

# INFORME DE GEORREFERENCIACIÓN CAMINO RURAL “HIJUELA DE LA PEÑA, HIJUELA DE PEGINAS (PEHINA)”

## **Técnico:**

*D. Darío Gumiel Muñoz*

*Dni:77183669Q*

*Graduado en Geografía y Gestión del  
Territorio.*

*Máster en Planificación, Gobernanza,  
Liderazgo Territorial.*



Consultoría Integral de la Empresa y el Municipio, S.L  
Calle Marín García, nº 9 5ª Planta, 29005 Málaga  
952 911 561  
[ciem@consultoriaintegral.es](mailto:ciem@consultoriaintegral.es)  
[www.consultoriaintegral.es](http://www.consultoriaintegral.es)

## PETICIONARIO

*Nombre:* Diputación de Cádiz, Área de Transición Ecológica y Desarrollo Urbano Sostenible *NIF:* P1100000G

*Dirección:* Plaza de España, S/N *C.P.:* 11006

*Población:* Cádiz *Provincia:* Cádiz

## TÉCNICO AUTOR DEL TRABAJO

Darío Gumiel Muñoz, graduado en Geografía y Gestión del Territorio por la Universidad de Málaga y Máster en Planificación, Gobernanza y Liderazgo Territorial por la Universidad de Granada.

## LOCALIZACIÓN DEL CAMINO

<i>Municipio:</i>	Rota	<i>Provincia:</i>	Cádiz
<i>Polígono y parcela catastrales sobre las que se sitúa:</i>	20/9013 20/9007		
<i>Referencias catastrales afectadas por colindancia:</i>	11030A02000141 11030A02000087 11030A02000063 11030A02000121 11030A02000124 11030A02000130 11030A02000100 11030A02000101 11030A02000102 11030A02000115 11030A02000116 11030A02000117 11030A02000118 11030A02000109 11030A02000119		

	11030A02000093
	11030A02000094
	11030A02005892
	11030A02009013
	11030A02009005
	11030A02009007
	11030A02000099
	11030A02000069
	11030A02000148
	11030A01109001
	11030A02000086
	11030A02000092
	11030A02000110
	11030A02000103
	11030A02009000
	11030A02009000
	11030A02009000
	11030A02009000
	11030A02009013

---

**CAMINO GEORREFERENCIADO**

CAMINO 23: HIJUELA DE LA PEÑA, HIJUELA DE PEGINAS (PEHINA)

---

## 1. INFORMO

He realizado el trabajo de mi competencia profesional correspondiente a la georreferenciación del recinto especificado, según lo establecido en la **Resolución de 26 de octubre de 2015**, de la Dirección General del Catastro, por la que se regulan los requisitos técnicos para dar cumplimiento a las obligaciones de suministro de información por los notarios establecidas en el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario; y **Resolución de 29 de octubre de 2015**, de la Subsecretaría, por la que se publica la Resolución conjunta de la Dirección General de los Registros y del Notariado y de la Dirección General del Catastro, por la que se regulan los requisitos técnicos para el intercambio de información entre el Catastro y los Registros de la Propiedad.

La metodología empleada ha sido la realización de un **Estudio Cartográfico Parcelario del perímetro del camino** objeto del trabajo, que refleja la realidad jurídica y/o física materializada sobre el terreno y pone de manifiesto discrepancias entre ésta y la Cartografía Catastral servida por la Sede Electrónica del Catastro.

Dicha georreferenciación, que se recoge en ficheros informáticos en formato GML (Geography Markup Language), ha sido presentada a validación en la Sede Electrónica del Catastro generándose el Informe Gráfico de Validación con el código indicado a continuación, siendo su resultado **POSITIVO**.

## 2. CERTIFICO

Los ficheros generados, disponibles para su descarga desde la Sede Electrónica del Catastro ([www.sedecatastro.gob.es/](http://www.sedecatastro.gob.es/)) mediante su Código Seguro de Verificación (CSV), contienen la descripción técnica de los nuevos recintos georreferenciados en este informe.

CSV DEL INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
---

<b>2F2SB9A7DVT3926S</b>
-------------------------

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL TRABAJO

**FECHA DE REALIZACIÓN:** 17 de OCTUBRE de 2022

**SISTEMA DE REFERENCIA:** ETRS89 proyección UTM huso 29N (EPSG 25829)

La recopilación de información georreferenciada se ha llevado a cabo mediante el uso de técnicas de geoposicionamiento global, seguido del proceso de rectificación mediante técnicas de fotointerpretación con imágenes de alta resolución y el uso de software de sistema de información geográfica.

**PRECISIÓN ABSOLUTA DE LAS COORDENADAS:** Mejor de 0,5 metros.

**DESCRIPCIÓN:** Georreferenciación resultante de la recopilación de datos en terreno y del análisis de ortoimágenes aéreas de alta resolución con el objetivo de evidenciar la superficie y la posición en el territorio del camino rural.

El software utilizado para el procesamiento de información geoespacial es el sistema de información geográfica de software libre QGIS, en conjunto con las ortofotografías aéreas digitales del Plan Nacional de Ortofotografía Aérea con una resolución mínima de 25 centímetros.

## ANEXOS QUE SE ADJUNTAN

Anexo 1. Representación gráfica del camino rural
Anexo 2. Listado de Coordenadas Georreferenciadas.

## CONCLUSIÓN

Por consiguiente, como autor de este informe, D. Darío Gumiel Muñoz, Graduado en Geografía y Gestión del Territorio y Máster en Ordenación, Gobernanza y Liderazgo Territorial, garantizo la veracidad de los datos obtenidos y que la metodología del mismo se rige por los métodos profesionales estándar.

Málaga, a 20 de julio de 2.023



Fdo. Darío Gumiel Muñoz.

# ANEXO 1. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL CAMINO RURAL.

Tras la toma de datos llevada a cabo, así como el tratamiento posterior de los mismos y la representación gráfica debida, el área determinada del camino y las coordenadas de inicio y fin del mismo se expresa en la siguiente tabla.

Denominación:	Hijuela de la Peña, hijuela de Peginas (Pehina)
Área (m²)	8848,29
Coordenadas inicio (X; Y) en metros	795965,628; 4064965,038
Coordenadas finales (X; Y) en metros	733201,237; 4061730,919

La representación gráfica del camino es la siguiente:

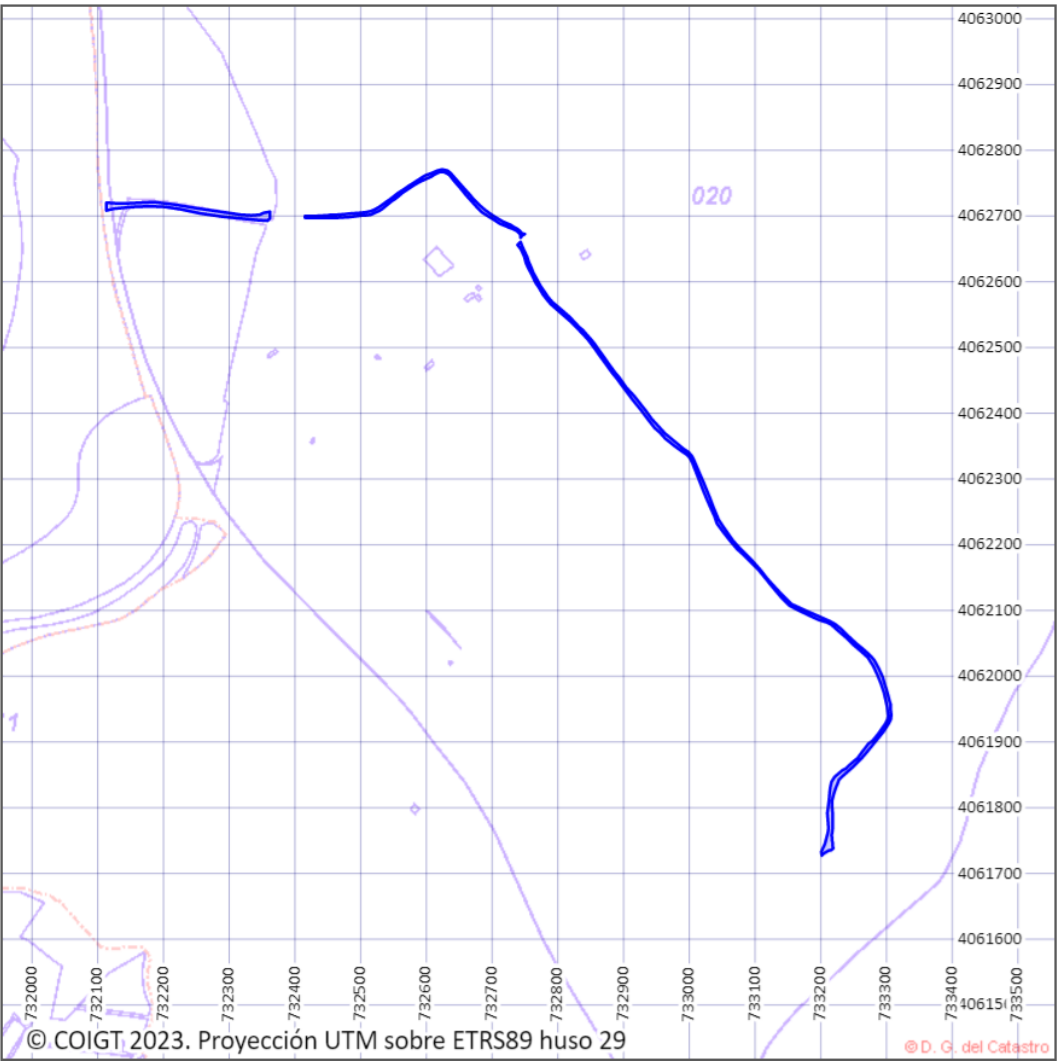


Imagen 1. Representación de la parcela medida sobre la cartografía catastral actual.

## ANEXO 2. LISTADO DE COORDENADAS GEORREFERENCIADAS.

En la siguiente tabla se muestra el listado de puntos georreferenciados para el camino expresado en metros y en el sistema de referencia anteriormente mencionado, ETRS89 proyección UTM huso 29.

Número	Coordenada X	Coordenada Y
1	733202.10	4061727.83
2	733202.08	4061727.81
3	733202.05	4061727.92
4	733202.00	4061728.12
5	733200.70	4061732.89
6	733206.47	4061744.52
7	733211.21	4061761.91
8	733211.82	4061769.10
9	733210.97	4061780.44
10	733210.38	4061791.93
11	733210.45	4061794.43
12	733210.55	4061797.77
13	733211.54	4061805.25
14	733212.53	4061812.60
15	733213.27	4061824.17
16	733213.89	4061827.22
17	733214.68	4061831.15
18	733216.81	4061839.50
19	733221.26	4061846.80
20	733227.16	4061851.94
21	733232.83	4061856.53
22	733238.26	4061859.75
23	733238.33	4061859.79
24	733244.24	4061864.80
25	733250.95	4061871.98
26	733255.91	4061875.20
27	733263.51	4061885.09
28	733266.89	4061889.56
29	733272.44	4061896.91
30	733278.87	4061902.08
31	733286.58	4061911.91
32	733286.84	4061912.25
33	733293.32	4061921.01
34	733293.66	4061921.51
35	733298.05	4061927.93
36	733301.60	4061934.64
37	733302.90	4061939.36
38	733302.61	4061942.05
39	733301.30	4061954.23

40	733299.46	4061962.46
41	733299.17	4061963.56
42	733296.18	4061974.71
43	733292.13	4061988.63
44	733286.63	4062002.33
45	733279.81	4062016.08
46	733271.57	4062029.08
47	733262.07	4062036.96
48	733251.05	4062046.47
49	733249.18	4062048.08
50	733248.19	4062049.08
51	733239.00	4062058.31
52	733226.94	4062068.94
53	733216.43	4062078.09
54	733209.18	4062081.74
55	733197.30	4062085.24
56	733186.93	4062090.15
57	733163.85	4062101.16
58	733151.63	4062107.95
59	733140.47	4062119.85
60	733130.15	4062131.16
61	733122.90	4062139.69
62	733120.63	4062142.36
63	733119.68	4062143.73
64	733117.97	4062146.20
65	733110.27	4062155.67
66	733105.26	4062161.82
67	733101.08	4062166.41
68	733100.59	4062166.91
69	733092.43	4062175.31
70	733090.84	4062176.94
71	733085.62	4062181.87
72	733082.47	4062184.84
73	733078.08	4062188.74
74	733073.30	4062193.00
75	733070.99	4062195.68
76	733067.01	4062200.29
77	733061.85	4062206.28
78	733051.93	4062218.95
79	733042.31	4062232.92
80	733037.77	4062244.03
81	733032.83	4062255.25
82	733026.45	4062270.35
83	733021.91	4062281.46
84	733013.59	4062302.14
85	733013.19	4062303.14
86	733004.81	4062323.85

87	733001.70	4062330.09
88	733001.48	4062330.53
89	732999.29	4062333.70
90	732996.03	4062337.08
91	732990.75	4062341.12
92	732987.97	4062343.06
93	732977.71	4062350.37
94	32963.94 4	4062360.90
95	32955.13 4	4062370.28
96	32947.39 4	4062377.62
97	32937.28 4	4062390.89
98	32926.45 4	4062405.19
99	32914.39 4	4062419.93
100	732903.42	4062434.35
101	732894.48	4062445.98
102	732889.86	4062452.05
103	732888.65	4062453.69
104	732887.66	4062455.02
105	732882.19	4062462.43
106	732875.24	4062472.21
107	732873.18	4062475.11
108	732863.15	4062489.19
109	732858.41	4062495.38
110	732856.66	4062497.66
111	732846.09	4062511.43
112	732845.12	4062512.71
113	732839.64	4062518.52
114	732829.22	4062529.60
115	732819.20	4062539.43
116	732797.86	4062558.63
117	732789.42	4062566.32
118	732783.33	4062572.69
119	732777.52	4062580.81
120	732775.85	4062583.47
121	732770.89	4062591.39
122	732766.47	4062598.53
123	732763.08	4062604.83
124	732760.47	4062609.68
125	732755.18	4062620.08
126	732751.88	4062628.49
127	732748.71	4062638.76
128	732744.51	4062648.83
129	732743.88	4062649.87
130	732742.73	4062651.76
131	732738.99	4062656.43
132	732743.26	4062660.27
133	732746.20	4062653.57

134	732746.90	4062651.96
135	732753.16	4062637.58
136	732754.91	4062630.80
137	732759.49	4062621.15
138	732762.88	4062613.54
139	732766.45	4062607.41
140	732773.95	4062593.30
141	732781.45	4062581.45
142	732785.62	4062576.28
143	732792.04	4062569.00
144	732797.93	4062563.80
145	732810.00	4062553.03
146	732817.28	4062546.73
147	732832.41	4062531.52
148	732837.52	4062526.14
149	732844.17	4062519.40
150	732851.72	4062511.00
151	732855.47	4062506.07
152	732862.01	4062496.81
153	732868.99	4062486.91
154	732877.13	4062475.49
155	732887.54	4062461.57
156	732892.89	4062454.49
157	732903.78	4062439.27
158	732908.66	4062434.39
159	732916.36	4062426.68
160	732925.79	4062413.62
161	732933.92	4062404.33
162	732942.78	4062391.90
163	732943.78	4062390.77
164	732963.03	4062369.06
165	732979.61	4062356.05
166	732990.67	4062346.54
167	732998.72	4062340.69
168	733000.29	4062338.78
169	733003.89	4062334.39
170	733007.40	4062329.04
171	733015.51	4062309.68
172	733021.60	4062294.82
173	733031.48	4062270.40
174	733037.46	4062255.28
175	733045.05	4062237.73
176	733045.17	4062237.55
177	733048.49	4062232.12
178	733051.70	4062226.89
179	733054.21	4062223.33
180	733066.38	4062206.08

181	733076.69	4062195.25
182	733087.89	4062184.24
183	733094.52	4062177.77
184	733109.16	4062161.07
185	733118.37	4062149.33
186	733126.39	4062139.89
187	733137.86	4062126.78
188	733150.84	4062114.12
189	733155.79	4062109.27
190	733158.92	4062107.84
191	733159.48	4062107.59
192	733161.92	4062106.47
193	733167.05	4062104.20
194	733176.09	4062100.21
195	733197.05	4062091.45
196	733213.67	4062084.14
197	733222.21	4062078.98
198	733231.42	4062071.48
199	733241.45	4062061.51
200	733245.89	4062057.29
201	733253.99	4062049.57
202	733264.20	4062041.07
203	733265.84	4062039.60
204	733269.82	4062036.02
205	733272.06	4062034.01
206	733276.82	4062029.94
207	733281.17	4062023.85
208	733287.75	4062011.94
209	733294.01	4061998.69
210	733297.18	4061988.29
211	733299.56	4061979.96
212	733302.56	4061970.08
213	733304.22	4061964.15
214	733304.78	4061962.13
215	733306.02	4061957.18
216	733306.67	4061948.87
217	733307.39	4061941.63
218	733307.17	4061939.80
219	733306.52	4061934.42
220	733303.56	4061928.80
221	733300.26	4061923.29
222	733295.64	4061915.59
223	733271.53	4061885.99
224	733271.46	4061885.91
225	733261.01	4061874.20
226	733250.70	4061863.22
227	733241.88	4061855.91

228	733233.86	4061848.65
229	733227.62	4061842.43
230	733225.45	4061836.99
231	733222.55	4061830.32
232	733219.79	4061822.52
233	733219.63	4061822.05
234	733217.68	4061810.80
235	733217.10	4061801.09
236	733218.35	4061789.51
237	733218.33	4061788.74
238	733218.09	4061781.02
239	733218.28	4061769.50
240	733217.19	4061761.62
241	733216.76	4061757.88
242	733216.92	4061755.24
243	733216.91	4061752.87
244	733216.89	4061749.41
245	733217.87	4061746.42
246	733218.32	4061741.42
247	733218.92	4061738.14
248	733216.45	4061735.34
249	733213.41	4061734.75
250	733211.34	4061734.36
251	733207.53	4061731.73
252	733204.22	4061729.67
253	733202.10	4061727.83
254	732631.90	4062769.25
255	732636.32	4062765.22
256	732639.93	4062761.31
257	732650.20	4062750.16
258	732658.18	4062741.34
259	732667.40	4062731.21
260	732670.95	4062726.98
261	732676.31	4062720.96
262	732681.53	4062715.45
263	732688.90	4062709.35
264	732699.21	4062702.25
265	732706.27	4062697.72
266	732715.86	4062691.85
267	732724.38	4062687.83
268	732728.95	4062685.99
269	732732.36	4062683.98
270	732734.79	4062682.46
271	732737.88	4062680.51
272	732742.35	4062676.87
273	732745.51	4062673.78
274	732749.49	4062672.36

275	732746.41	4062670.45
276	732743.17	4062667.46
277	732743.41	4062670.05
278	732742.84	4062672.34
279	732740.25	4062674.73
280	732737.56	4062677.10
281	732733.94	4062679.10
282	732730.64	4062680.63
283	732730.12	4062680.87
284	732725.00	4062682.99
285	732720.86	4062684.85
286	732716.72	4062686.61
287	732712.15	4062688.54
288	732709.24	4062690.21
289	732703.46	4062693.51
290	732694.54	4062698.89
291	732684.98	4062706.03
292	732678.25	4062711.86
293	732668.59	4062722.16
294	732660.72	4062730.99
295	732652.94	4062740.27
296	732641.80	4062754.09
297	732634.57	4062762.86
298	732628.96	4062766.11
299	732624.66	4062767.01
300	732621.82	4062766.72
301	732618.70	4062766.37
302	732612.63	4062763.31
303	732607.42	4062760.23
304	732600.88	4062756.86
305	732589.37	4062751.16
306	732582.85	4062747.43
307	732576.77	4062744.13
308	732571.28	4062740.74
309	732563.68	4062735.23
310	732558.84	4062731.27
311	732556.49	4062729.35
312	732552.32	4062726.17
313	732547.61	4062723.16
314	732541.85	4062718.83
315	732541.59	4062718.61
316	732531.65	4062710.41
317	732530.74	4062709.89
318	732528.76	4062708.76
319	732527.25	4062707.91
320	732520.67	4062704.63
321	732515.32	4062702.07

322	732508.08	4062700.98
323	732504.91	4062700.78
324	732496.24	4062700.45
325	732481.54	4062698.26
326	732464.84	4062697.42
327	732460.80	4062697.70
328	732454.68	4062697.31
329	732443.44	4062697.25
330	732427.03	4062697.18
331	732423.52	4062697.16
332	732415.05	4062697.06
333	732414.96	4062698.34
334	732414.96	4062700.23
335	732419.72	4062700.42
336	732426.27	4062700.15
337	732433.00	4062699.88
338	732450.63	4062700.98
339	732455.04	4062701.68
340	732463.80	4062702.23
341	732473.53	4062702.43
342	732476.19	4062702.48
343	732479.16	4062702.87
344	732483.75	4062703.48
345	732497.57	4062704.67
346	732507.02	4062706.00
347	32515.08 4	4062707.57
348	32522.11 4	4062710.44
349	32524.60 4	4062711.73
350	32528.33 4	4062713.67
351	32538.45 4	4062721.26
352	32543.93 4	4062724.78
353	732556.83	4062734.60
354	732566.73	4062741.52
355	732570.29	4062743.95
356	732573.02	4062745.82
357	732578.32	4062749.00
358	732593.16	4062758.88
359	732597.78	4062761.29
360	732608.23	4062765.34
361	732616.83	4062768.70
362	732619.08	4062769.28
363	732622.77	4062770.23
364	732623.67	4062770.46
365	732624.53	4062770.44
366	732628.58	4062770.37
367	732631.90	4062769.25
368	732185.71	4062720.85

369	732216.23	4062717.47
370	732249.44	4062711.92
371	732298.45	4062704.39
372	732317.92	4062701.58
373	732320.77	4062701.43
374	732334.09	4062700.69
375	732346.22	4062701.56
376	732352.16	4062704.79
377	732362.43	4062706.81
378	732361.97	4062696.70
379	732360.67	4062695.08
380	732360.67	4062695.08
381	732358.52	4062692.42
382	732344.04	4062693.30
383	732294.81	4062698.95
384	732288.79	4062699.64
385	732256.50	4062704.09
386	732226.21	4062710.46
387	732201.83	4062713.81
388	732179.09	4062714.72
389	732153.31	4062713.52
390	732147.32	4062712.97
391	732138.95	4062712.20
392	732124.86	4062710.89
393	732120.71	4062709.85
394	732113.64	4062708.07
395	732113.27	4062713.35
396	732112.80	4062720.52
397	732119.40	4062719.94
398	732126.87	4062719.29
399	732143.73	4062719.59
400	732145.93	4062719.63
401	732165.58	4062720.65
402	732185.71	4062720.85