

# INFORME DE GEORREFERENCIACIÓN CAMINO RURAL “CAMINO DE SERVIDUMBRE”

**Técnico:**

*D. Darío Gumiel Muñoz*

*Dni:77183669Q*

*Graduado en Geografía y Gestión del  
Territorio.*

*Máster en Planificación, Gobernanza,  
Liderazgo Territorial.*

Consultoría Integral de la Empresa y el Municipio, S.L  
Calle Marín García, nº 9 5ª Planta, 29005 Málaga  
952 911 561

[ciem@consultoriaintegral.es](mailto:ciem@consultoriaintegral.es)  
[www.consultoriaintegral.es](http://www.consultoriaintegral.es)

**PETICIONARIO**

Nombre:

Diputación de Cádiz, Área de Transición Ecológica y Desarrollo Urbano Sostenible

NIF:

P1100000G

Dirección:

Plaza de España, S/N

C.P.:

11006

Población:

Cádiz

Provincia:

Cádiz

**TÉCNICO AUTOR DEL TRABAJO**

Darío Gumiel Muñoz, graduado en Geografía y Gestión del Territorio por la Universidad de Málaga y Máster en Planificación, Gobernanza y Liderazgo Territorial por la Universidad de Granada.

**LOCALIZACIÓN DEL CAMINO**

Municipio:	Rota	Provincia:	Cádiz
Polígono y parcela catastrales sobre las que se sitúa:	18/9009 18/9010		
Referencias catastrales afectadas por colindancia:	11030A01800072 11030A01800075 11030A01800078 11030A01800085 11030A01800087 11030A01809006 11030A01809007 11030A01800196 11030A01800197 11030A01800198 11030A01809009 11030A01809010 11030A01800123 11030A01800126 11030A01809019		

	11030A01800128
	11030A01800086
	11030A01800074
	11030A01800070
	11030A01800186

---

**CAMINO GEORREFERENCIADO**

CAMINO 40: CAMINO DE SERVIDUMBRE

---

## 1. INFORMO

He realizado el trabajo de mi competencia profesional correspondiente a la georreferenciación del recinto especificado, según lo establecido en la **Resolución de 26 de octubre de 2015**, de la Dirección General del Catastro, por la que se regulan los requisitos técnicos para dar cumplimiento a las obligaciones de suministro de información por los notarios establecidas en el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario; y **Resolución de 29 de octubre de 2015**, de la Subsecretaría, por la que se publica la Resolución conjunta de la Dirección General de los Registros y del Notariado y de la Dirección General del Catastro, por la que se regulan los requisitos técnicos para el intercambio de información entre el Catastro y los Registros de la Propiedad.

La metodología empleada ha sido la realización de un **Estudio Cartográfico Parcelario del perímetro del camino** objeto del trabajo, que refleja la realidad jurídica y/o física materializada sobre el terreno y pone de manifiesto discrepancias entre ésta y la Cartografía Catastral servida por la Sede Electrónica del Catastro.

Dicha georreferenciación, que se recoge en ficheros informáticos en formato GML (Geography Markup Language), ha sido presentada a validación en la Sede Electrónica del Catastro generándose el Informe Gráfico de Validación con el código indicado a continuación, siendo su resultado **POSITIVO**.

## 2. CERTIFICO

Los ficheros generados, disponibles para su descarga desde la Sede Electrónica del Catastro ([www.sedecatastro.gob.es/](http://www.sedecatastro.gob.es/)) mediante su Código Seguro de Verificación (CSV), contienen la descripción técnica de los nuevos recintos georreferenciados en este informe.

CSV DEL INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
<b>503AQ3G5VYKNPG1X</b>

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL TRABAJO

**FECHA DE REALIZACIÓN:** 17 de OCTUBRE de 2022

**SISTEMA DE REFERENCIA:** ETRS89 proyección UTM huso 29N (EPSG 25829)

La recopilación de información georreferenciada se ha llevado a cabo mediante el uso de técnicas de geoposicionamiento global, seguido del proceso de rectificación mediante técnicas de fotointerpretación con imágenes de alta resolución y el uso de software de sistema de información geográfica.

**PRECISIÓN ABSOLUTA DE LAS COORDENADAS:** Mejor de 0,5 metros.

**DESCRIPCIÓN:** Georreferenciación resultante de la recopilación de datos en terreno y del análisis de ortoimágenes aéreas de alta resolución con el objetivo de evidenciar la superficie y la posición en el territorio del camino rural.

El software utilizado para el procesamiento de información geoespacial es el sistema de información geográfica de software libre QGIS, en conjunto con las ortofotografías aéreas digitales del Plan Nacional de Ortofotografía Aérea con una resolución mínima de 25 centímetros.

## ANEXOS QUE SE ADJUNTAN

Anexo 1. Representación gráfica del camino rural
Anexo 2. Listado de Coordenadas Georreferenciadas.

## CONCLUSIÓN

Por consiguiente, como autor de este informe, D. Darío Gumiel Muñoz, Graduado en Geografía y Gestión del Territorio y Máster en Ordenación, Gobernanza y Liderazgo Territorial, garantizo la veracidad de los datos obtenidos y que la metodología del mismo se rige por los métodos profesionales estándar.

Málaga, a 26 de enero de 2.023



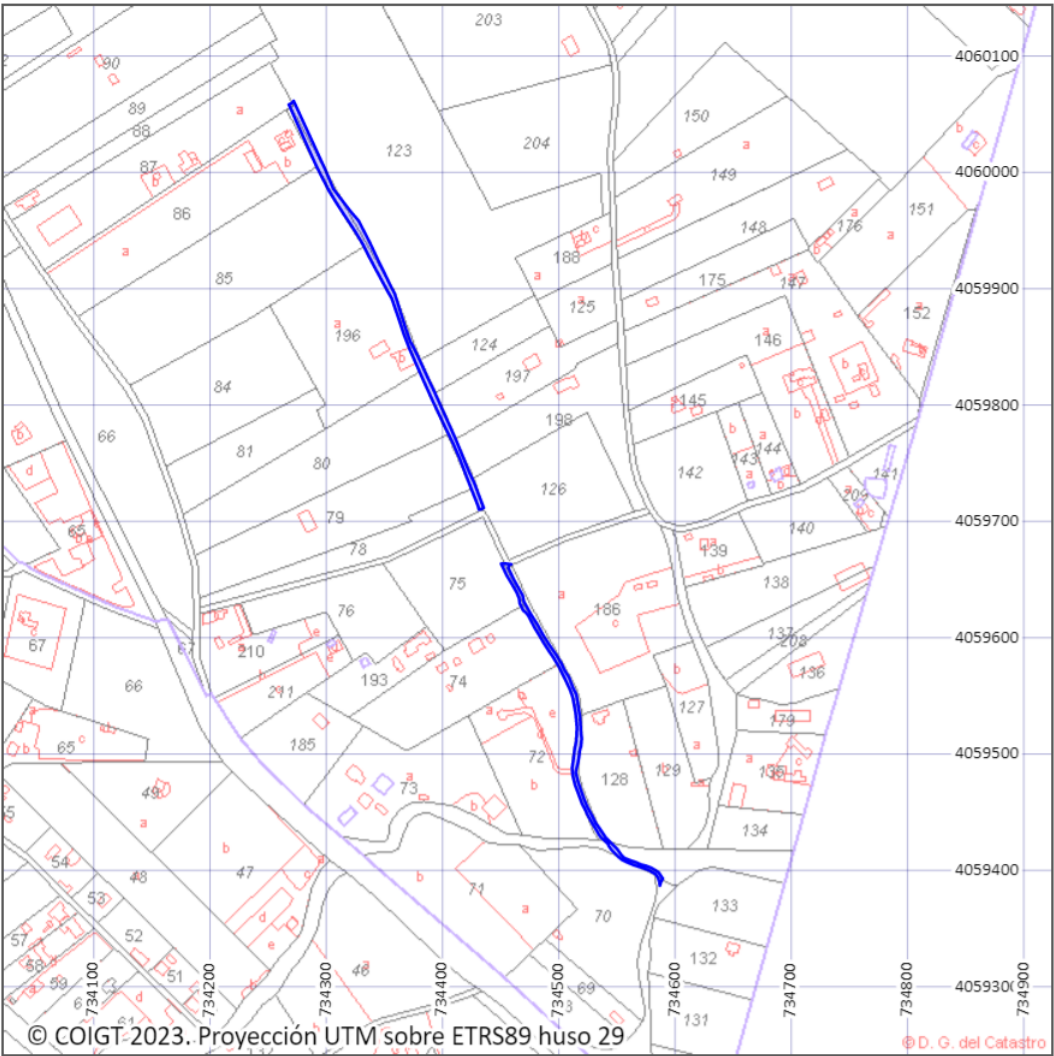
Fdo. Darío Gumiel Muñoz.

**ANEXO 1. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL CAMINO RURAL.**

Tras la toma de datos llevada a cabo, así como el tratamiento posterior de los mismos y la representación gráfica debida, el área determinada del camino y las coordenadas de inicio y fin del mismo se expresa en la siguiente tabla.

Denominación:	Camino de Servidumbre
Área (m²)	2855,13
Coordenadas inicio (X; Y) en metros	734588,244; 4059390,343
Coordenadas finales (X; Y) en metros	734270,054; 4060059,526

La representación gráfica del camino es la siguiente:



*Imagen 1. Representación de la parcela medida sobre la cartografía catastral actual.*

## ANEXO 2. LISTADO DE COORDENADAS GEORREFERENCIADAS.

En la siguiente tabla se muestra el listado de puntos georreferenciados para el camino expresado en metros y en el sistema de referencia anteriormente mencionado, ETRS89 proyección UTM huso 29.

Número	Coordenada X	Coordenada Y
1	734588.25	4059390.34
2	734586.91	4059386.93
3	734586.45	4059390.43
4	734585.40	4059393.65
5	734583.25	4059396.69
6	734581.04	4059398.14
7	734578.07	4059399.87
8	734572.82	4059401.60
9	734564.81	4059404.24
10	734558.37	4059406.78
11	734554.32	4059409.23
12	734551.08	4059411.49
13	734545.62	4059417.43
14	734543.25	4059420.94
15	734542.52	4059422.48
16	734538.89	4059425.91
17	734536.51	4059428.22
18	734534.02	4059431.17
19	734531.95	4059435.09
20	734529.39	4059439.15
21	734527.66	4059442.69
22	734524.89	4059447.53
23	734522.72	4059451.77
24	734520.43	4059456.55
25	734516.56	4059466.32
26	734514.14	4059473.25
27	734511.88	4059481.37
28	734511.46	4059488.10
29	734512.48	4059494.69
30	734513.68	4059503.43
31	734514.85	4059511.45
32	734515.49	4059522.70
33	734514.74	4059534.74
34	734512.18	4059548.96
35	734509.28	4059555.86
36	734505.34	4059564.61
37	734499.85	4059575.06

38	734494.51	4059584.20
39	734491.87	4059588.27
40	734487.34	4059595.08
41	734483.62	4059601.47
42	734479.62	4059608.31
43	734473.71	4059619.00
44	734471.48	4059621.91
45	734469.62	4059622.98
46	734466.69	4059629.62
47	734466.11	4059633.56
48	734463.94	4059638.59
49	734459.76	4059646.08
50	734455.16	4059654.01
51	734452.16	4059660.64
52	734450.24	4059663.50
53	734454.90	4059663.49
54	734459.11	4059663.19
55	734457.29	4059662.36
56	734456.78	4059659.81
57	734461.44	4059650.03
58	734468.86	4059636.25
59	734469.66	4059632.99
60	734470.13	4059630.77
61	734475.94	4059620.47
62	734478.18	4059616.43
63	734481.86	4059610.63
64	734486.04	4059603.08
65	734491.13	4059594.72
66	734497.85	4059584.87
67	734502.16	4059578.45
68	734504.90	4059572.73
69	734508.84	4059565.82
70	734512.73	4059556.72
71	734515.17	4059551.58
72	734516.78	4059542.73
73	734517.95	4059532.47
74	734518.72	4059526.62
75	734519.44	4059517.20
76	734519.55	4059513.43
77	734519.03	4059506.90
78	734518.42	4059503.95
79	734517.46	4059499.12
80	734516.48	4059492.63
81	734515.12	4059486.85
82	734514.75	4059484.24
83	734515.52	4059480.32

84	734516.64	4059476.28
85	734518.61	4059470.11
86	734521.95	4059461.31
87	734524.34	4059454.90
88	734529.11	4059446.39
89	734532.16	4059439.96
90	734535.20	4059435.91
91	734540.45	4059428.28
92	734546.10	4059422.61
93	734550.15	4059418.29
94	734553.86	4059412.96
95	734556.51	4059410.81
96	734561.68	4059408.62
97	734566.11	4059406.77
98	734570.72	4059405.07
99	734574.91	4059403.75
100	734579.11	4059402.15
101	734582.81	4059400.20
102	734585.86	4059398.07
103	734587.83	4059395.15
104	734588.92	4059393.69
105	734589.76	4059392.90
106	734588.25	4059390.34
107	734434.00	4059710.74
108	734431.39	4059710.05
109	734431.01	4059712.69
110	734423.19	4059732.65
111	734414.54	4059753.95
112	734409.16	4059767.18
113	734400.79	4059783.93
114	734391.70	4059803.82
115	734383.65	4059820.80
116	734371.98	4059847.95
117	734367.23	4059859.52
118	734363.06	4059871.98
119	734356.42	4059891.70
120	734352.73	4059898.15
121	734341.85	4059918.32
122	734337.86	4059925.73
123	734331.23	4059938.35
124	734325.17	4059948.89
125	734309.26	4059972.80
126	734302.31	4059983.92
127	734291.94	4060003.83
128	734282.19	4060025.90
129	734267.66	4060058.17

130	734270.06	4060059.53
131	734272.03	4060061.20
132	734299.39	4060001.75
133	734306.30	4059986.08
134	734310.73	4059979.78
135	734321.00	4059966.43
136	734327.76	4059958.27
137	734337.42	4059939.37
138	734345.25	4059922.80
139	734345.86	4059921.56
140	734349.95	4059913.29
141	734355.44	4059902.77
142	734359.06	4059895.84
143	734367.50	4059867.89
144	734372.10	4059854.59
145	734374.08	4059851.64
146	734378.38	4059842.69
147	734387.00	4059824.31
148	734392.28	4059812.48
149	734411.24	4059771.14
150	734422.79	4059742.47
151	734426.95	4059733.62
152	734435.43	4059711.47
153	734434.00	4059710.74