

INFORME DE GEORREFERENCIACIÓN CAMINO RURAL “CAMINO DE BUENAVISTA”

Técnico:

D. Darío Gumiel Muñoz

Dni:77183669Q

*Graduado en Geografía y Gestión del
Territorio.*

*Máster en Planificación, Gobernanza,
Liderazgo Territorial.*



Consultoría Integral de la Empresa y el Municipio, S.L
Calle Marín García, nº 9 5ª Planta, 29005 Málaga
952 911 561
ciem@consultoriaintegral.es
www.consultoriaintegral.es

PETICIONARIO

Nombre:

Diputación de Cádiz, Área de Transición Ecológica y Desarrollo Urbano Sostenible

NIF:

P1100000G

Dirección:

Plaza de España, S/N

C.P.:

11006

Población:

Cádiz

Provincia:

Cádiz

TÉCNICO AUTOR DEL TRABAJO

Darío Gumiel Muñoz, graduado en Geografía y Gestión del Territorio por la Universidad de Málaga y Máster en Planificación, Gobernanza y Liderazgo Territorial por la Universidad de Granada.

LOCALIZACIÓN DEL CAMINO

<i>Municipio:</i>	Rota	<i>Provincia:</i>	Cádiz
<i>Polígono y parcela catastrales sobre las que se sitúa:</i>	18/900 18/9005 19/9004		
<i>Referencias catastrales afectadas por colindancia:</i>	11030A01909004 11030A01900072 11030A01809006 11030A01809006 11030A01800142 11030A01900193 11030A01800197 11030A01800198 11030A01800109 11030A01800112 11030A01800168 11030A01800111 11030A01800116 11030A01800119		

	11030A01800120
	11030A01800121
	11030A01800131
	11030A01800129
	11030A01800134
	11030A01800135
	11030A01800125
	11030A01800127
	11030A01800118
	11030A01800166
	11030A01809019
	11030A01800203
	11030A01800204
	11030A01800117
	11030A01800110
	11030A01800070
	11030A01800164
	11030A01800150
	11030A01800170
	11030A01800188
	11030A01800186
	11030A01800130
	11030A01900070
	11030A01809020
	11030A01800173
	11030A01809001
	11030A01809005

CAMINO GEORREFERENCIADO
CAMINO 1: CAMINO DE BUENAVISTA

1. INFORMO

He realizado el trabajo de mi competencia profesional correspondiente a la georreferenciación del recinto especificado, según lo establecido en la **Resolución de 26 de octubre de 2015**, de la Dirección General del Catastro, por la que se regulan los requisitos técnicos para dar cumplimiento a las obligaciones de suministro de información por los notarios establecidas en el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario; y **Resolución de 29 de octubre de 2015**, de la Subsecretaría, por la que se publica la Resolución conjunta de la Dirección General de los Registros y del Notariado y de la Dirección General del Catastro, por la que se regulan los requisitos técnicos para el intercambio de información entre el Catastro y los Registros de la Propiedad.

La metodología empleada ha sido la realización de un **Estudio Cartográfico Parcelario del perímetro del camino** objeto del trabajo, que refleja la realidad jurídica y/o física materializada sobre el terreno y pone de manifiesto discrepancias entre ésta y la Cartografía Catastral servida por la Sede Electrónica del Catastro.

Dicha georreferenciación, que se recoge en ficheros informáticos en formato GML (Geography Markup Language), ha sido presentada a validación en la Sede Electrónica del Catastro generándose el Informe Gráfico de Validación con el código indicado a continuación, siendo su resultado **POSITIVO**.

2. CERTIFICO

Los ficheros generados, disponibles para su descarga desde la Sede Electrónica del Catastro (www.sedecatastro.gob.es/) mediante su Código Seguro de Verificación (CSV), contienen la descripción técnica de los nuevos recintos georreferenciados en este informe.

CSV DEL INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

RXYEY6QVM5SDDNT5

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL TRABAJO

FECHA DE REALIZACIÓN: 17 de OCTUBRE de 2022

SISTEMA DE REFERENCIA: ETRS89 proyección UTM huso 29N (EPSG 25829)

La recopilación de información georreferenciada se ha llevado a cabo mediante el uso de técnicas de geoposicionamiento global, seguido del proceso de rectificación mediante técnicas de fotointerpretación con imágenes de alta resolución y el uso de software de sistema de información geográfica.

PRECISIÓN ABSOLUTA DE LAS COORDENADAS: Mejor de 0,5 metros.

DESCRIPCIÓN: Georreferenciación resultante de la recopilación de datos en terreno y del análisis de ortoimágenes aéreas de alta resolución con el objetivo de evidenciar la superficie y la posición en el territorio del camino rural.

El software utilizado para el procesamiento de información geoespacial es el sistema de información geográfica de software libre QGIS, en conjunto con las ortofotografías aéreas digitales del Plan Nacional de Ortofotografía Aérea con una resolución mínima de 25 centímetros.

ANEXOS QUE SE ADJUNTAN

Anexo 1. Representación gráfica del camino rural
Anexo 2. Listado de Coordenadas Georreferenciadas.

CONCLUSIÓN

Por consiguiente, como autor de este informe, D. Darío Gumiel Muñoz, Graduado en Geografía y Gestión del Territorio y Máster en Ordenación, Gobernanza y Liderazgo Territorial, garantizo la veracidad de los datos obtenidos y que la metodología del mismo se rige por los métodos profesionales estándar.

Málaga, a 26 de enero de 2.023



Fdo. Darío Gumiel Muñoz.

ANEXO 1. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL CAMINO RURAL.

Tras la toma de datos llevada a cabo, así como el tratamiento posterior de los mismos y la representación gráfica debida, el área determinada del camino y las coordenadas de inicio y fin del mismo se expresa en la siguiente tabla.

Denominación:	Camino de Buenavista
Área (m²)	8947,91
Coordenadas inicio (X; Y) en metros	734582,932; 4059177,088
Coordenadas finales (X; Y) en metros	734071,303; 4060776,387

La representación gráfica del camino es la siguiente:

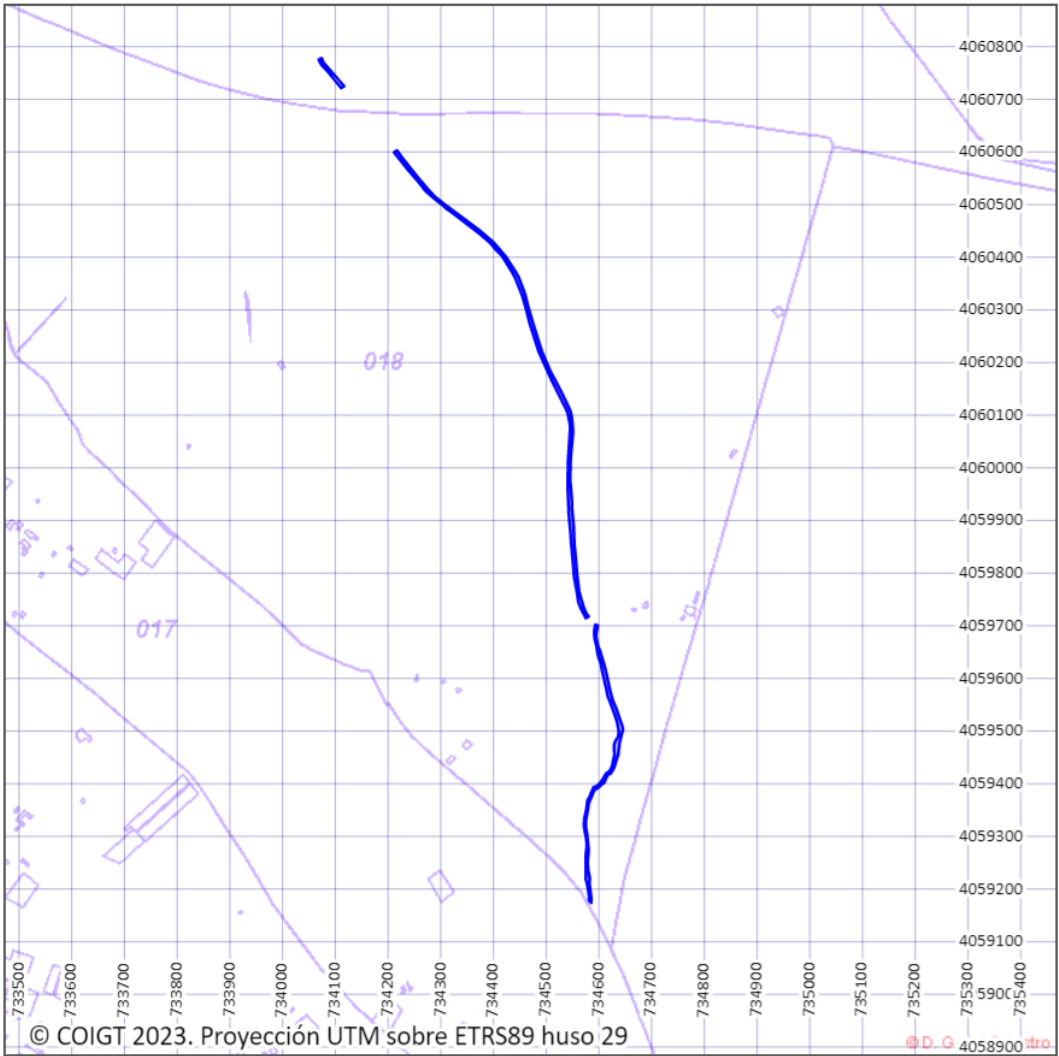


Imagen 1. Representación de la parcela medida sobre la cartografía catastral actual.

ANEXO 2. LISTADO DE COORDENADAS GEORREFERENCIADAS.

En la siguiente tabla se muestra el listado de puntos georreferenciados para el camino expresado en metros y en el sistema de referencia anteriormente mencionado, ETRS89 proyección UTM huso 29.

Número	Coordenada X	Coordenada Y
1	734584.92	4059185.16
2	734585.36	4059174.04
3	734583.19	4059176.77
4	734580.96	4059179.56
5	734581.40	4059185.53
6	734580.69	4059190.65
7	734579.01	4059200.48
8	734577.13	4059211.50
9	734574.52	4059219.78
10	734575.20	4059233.77
11	734574.65	4059244.41
12	734574.67	4059254.61
13	734575.28	4059262.12
14	734576.06	4059272.65
15	734576.75	4059283.89
16	734575.47	4059296.04
17	734573.19	4059307.98
18	734571.74	4059321.47
19	734572.49	4059334.90
20	734575.77	4059349.60
21	734578.20	4059367.90
22	734582.74	4059375.78
23	734585.45	4059383.20
24	734588.25	4059390.34
25	734590.07	4059393.41
26	734593.76	4059394.45
27	734599.73	4059398.53
28	734605.91	4059405.68
29	734613.95	4059419.16
30	734619.44	4059423.23
31	734620.02	4059423.65
32	734622.47	4059428.97
33	734625.09	4059433.64
34	734625.82	4059440.31
35	734629.69	4059455.72
36	734628.07	4059465.31
37	734628.94	4059473.68
38	734631.28	4059480.20
39	734636.26	4059489.81

40	734637.34	4059499.48
41	734634.61	4059517.67
42	734628.34	4059535.32
43	734620.12	4059557.38
44	734616.78	4059564.96
45	734613.15	4059582.38
46	734610.67	4059594.50
47	734610.16	4059596.98
48	734607.06	4059610.94
49	734603.24	4059628.59
50	734600.24	4059637.46
51	734597.70	4059646.28
52	734595.08	4059660.67
53	734591.43	4059675.81
54	734591.03	4059688.08
55	734593.31	4059701.63
56	734594.15	4059701.29
57	734598.07	4059701.16
58	734595.34	4059687.77
59	734594.82	4059680.95
60	734597.73	4059663.41
61	734601.97	4059651.64
62	734604.86	4059643.55
63	734610.47	4059625.14
64	734616.44	4059600.87
65	734617.50	4059595.82
66	734621.85	4059575.01
67	734626.55	4059557.60
68	734631.43	4059545.61
69	734635.56	4059535.59
70	734639.61	4059521.75
71	734643.40	4059511.91
72	734646.20	4059504.00
73	734638.64	4059476.50
74	734636.68	4059456.20
75	734628.36	4059430.14
76	734623.13	4059420.54
77	734622.56	4059420.24
78	734617.10	4059417.38
79	734612.49	4059408.47
80	734609.72	4059402.59
81	734606.11	4059399.30
82	734599.90	4059393.64
83	734591.16	4059387.26
84	734586.15	4059375.96
85	734581.27	4059365.45

86	734579.79	4059358.01
87	734579.25	4059354.00
88	734577.01	4059341.01
89	734575.53	4059335.09
90	734574.56	4059327.21
91	734574.91	4059319.61
92	734575.84	4059312.07
93	734577.14	4059307.05
94	734581.00	4059273.09
95	734578.05	4059251.44
96	734578.97	4059237.05
97	734582.35	4059220.17
98	734581.87	4059211.93
99	734584.92	4059185.16
100	734576.91	4059715.94
101	734574.90	4059714.90
102	734574.47	4059715.64
103	734565.67	4059732.93
104	734560.60	4059744.67
105	734557.35	4059766.92
106	734552.85	4059791.15
107	734548.49	4059844.90
108	734547.79	4059856.09
109	734545.86	4059874.94
110	734542.88	4059912.38
111	734541.50	4059941.23
112	734540.60	4059967.46
113	734541.30	4060016.82
114	734545.61	4060068.94
115	734544.98	4060082.00
116	734543.28	4060093.87
117	734540.51	4060104.19
118	734537.80	4060110.27
119	734523.85	4060140.03
120	734510.50	4060165.37
121	734485.54	4060220.41
122	734468.65	4060275.11
123	734461.44	4060301.91
124	734454.82	4060326.07
125	734442.11	4060358.59
126	734436.84	4060369.00
127	734423.45	4060389.86
128	734415.50	4060402.32
129	734405.98	4060412.53
130	734392.83	4060428.17
131	734369.95	4060447.00

132	734320.56	4060485.35
133	734309.47	4060493.27
134	734303.45	4060498.29
135	734287.44	4060511.00
136	734271.20	4060526.54
137	734259.87	4060540.95
138	734237.60	4060566.50
139	734210.93	4060599.08
140	734214.73	4060601.19
141	734217.26	4060603.11
142	734228.12	4060587.28
143	734234.10	4060579.46
144	734241.82	4060569.78
145	734261.02	4060546.81
146	734275.13	4060529.73
147	734289.63	4060515.21
148	734299.16	4060506.59
149	734306.74	4060501.08
150	734323.40	4060488.13
151	734372.26	4060452.11
152	734396.95	4060431.05
153	734403.66	4060424.42
154	734411.31	4060415.29
155	734416.50	4060409.61
156	734416.70	4060409.39
157	734423.47	4060400.41
158	734427.63	4060394.89
159	734441.72	4060372.32
160	734447.51	4060361.16
161	734458.78	4060334.27
162	734460.22	4060327.10
163	734466.69	4060303.89
164	734473.94	4060276.92
165	734491.61	4060221.53
166	734508.90	4060182.44
167	734517.09	4060166.78
168	734530.27	4060141.41
169	734543.57	4060112.86
170	734545.87	4060106.64
171	734548.72	4060094.95
172	734550.20	4060083.28
173	734550.81	4060068.48
174	734547.32	4060031.29
175	734546.57	4060015.94
176	734545.70	4059975.73
177	734546.52	4059967.62

178	734548.13	4059938.68
179	734548.73	4059925.68
180	734551.88	4059890.58
181	734553.70	4059863.61
182	734553.55	4059857.16
183	734555.76	4059834.49
184	734558.96	4059795.11
185	734562.80	4059765.54
186	734566.69	4059748.32
187	734571.66	4059734.48
188	734577.64	4059721.92
189	734580.88	4059717.82
190	734576.91	4059715.94
191	734112.94	4060723.06
192	734110.53	4060721.93
193	734090.39	4060746.32
194	734073.93	4060765.48
195	734070.57	4060770.92
196	734068.41	4060774.84
197	734071.30	4060776.39
198	734074.20	4060777.36
199	734077.41	4060769.60
200	734116.14	4060724.94
201	734112.94	4060723.06