

INFORME DE GEORREFERENCIACIÓN CAMINO RURAL “CAMINO DEL PALACETE A LA PLAYA”

Técnico:

D. Darío Gumiel Muñoz

Dni:77183669Q

*Graduado en Geografía y Gestión del
Territorio.*

*Máster en Planificación, Gobernanza,
Liderazgo Territorial.*

Consultoría Integral de la Empresa y el Municipio, S.L
Calle Marín García, nº 9 5ª Planta, 29005 Málaga
952 911 561
ciem@consultoriaintegral.es
www.consultoriaintegral.es

PETICIONARIO

Nombre: Diputación de Cádiz, Área de Transición Ecológica y Desarrollo Urbano Sostenible *NIF:* P1100000G

Dirección: Plaza de España, S/N *C.P.:* 11006

Población: Cádiz *Provincia:* Cádiz

TÉCNICO AUTOR DEL TRABAJO

Darío Gumiel Muñoz, graduado en Geografía y Gestión del Territorio por la Universidad de Málaga y Máster en Planificación, Gobernanza y Liderazgo Territorial por la Universidad de Granada.

LOCALIZACIÓN DEL CAMINO

<i>Municipio:</i>	Rota	<i>Provincia:</i>	Cádiz
<i>Polígono y parcela catastrales sobre las que se sitúa:</i>	12/9003 11/9000		
<i>Referencias catastrales afectadas por colindancia:</i>	11030A01209004 11030A01209003 11030A01209004 11030A01200003 11030A01200004 11030A01200005 11030A01109000 11030A01200001 11030A01200002		

CAMINO GEORREFERENCIADO

CAMINO 17: CAMINO DEL PALACETE A LA PLAYA

1. INFORMO

He realizado el trabajo de mi competencia profesional correspondiente a la georreferenciación del recinto especificado, según lo establecido en la **Resolución de 26 de octubre de 2015**, de la Dirección General del Catastro, por la que se regulan los requisitos técnicos para dar cumplimiento a las obligaciones de suministro de información por los notarios establecidas en el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario; y **Resolución de 29 de octubre de 2015**, de la Subsecretaría, por la que se publica la Resolución conjunta de la Dirección General de los Registros y del Notariado y de la Dirección General del Catastro, por la que se regulan los requisitos técnicos para el intercambio de información entre el Catastro y los Registros de la Propiedad.

La metodología empleada ha sido la realización de un **Estudio Cartográfico Parcelario del perímetro del camino** objeto del trabajo, que refleja la realidad jurídica y/o física materializada sobre el terreno y pone de manifiesto discrepancias entre ésta y la Cartografía Catastral servida por la Sede Electrónica del Catastro.

Dicha georreferenciación, que se recoge en ficheros informáticos en formato GML (Geography Markup Language), ha sido presentada a validación en la Sede Electrónica del Catastro generándose el Informe Gráfico de Validación con el código indicado a continuación, siendo su resultado **POSITIVO**.

2. CERTIFICO

Los ficheros generados, disponibles para su descarga desde la Sede Electrónica del Catastro (www.sedecatastro.gob.es/) mediante su Código Seguro de Verificación (CSV), contienen la descripción técnica de los nuevos recintos georreferenciados en este informe.

CSV DEL INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

BPTGGWE4GJKNQZ4H

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL TRABAJO

FECHA DE REALIZACIÓN: 17 de OCTUBRE de 2022

SISTEMA DE REFERENCIA: ETRS89 proyección UTM huso 29N (EPSG 25829)

La recopilación de información georreferenciada se ha llevado a cabo mediante el uso de técnicas de geoposicionamiento global, seguido del proceso de rectificación mediante técnicas de fotointerpretación con imágenes de alta resolución y el uso de software de sistema de información geográfica.

PRECISIÓN ABSOLUTA DE LAS COORDENADAS: Mejor de 0,5 metros.

DESCRIPCIÓN: Georreferenciación resultante de la recopilación de datos en terreno y del análisis de ortoimágenes aéreas de alta resolución con el objetivo de evidenciar la superficie y la posición en el territorio del camino rural.

El software utilizado para el procesamiento de información geoespacial es el sistema de información geográfica de software libre QGIS, en conjunto con las ortofotografías aéreas digitales del Plan Nacional de Ortofotografía Aérea con una resolución mínima de 25 centímetros.

ANEXOS QUE SE ADJUNTAN

Anexo 1. Representación gráfica del camino rural
Anexo 2. Listado de Coordenadas Georreferenciadas.

CONCLUSIÓN

Por consiguiente, como autor de este informe, D. Darío Gumiel Muñoz, Graduado en Geografía y Gestión del Territorio y Máster en Ordenación, Gobernanza y Liderazgo Territorial, garantizo la veracidad de los datos obtenidos y que la metodología del mismo se rige por los métodos profesionales estándar.

Málaga, a 20 de julio de 2.023



Fdo. Darío Gumiel Muñoz.

ANEXO 1. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL CAMINO RURAL.

Tras la toma de datos llevada a cabo, así como el tratamiento posterior de los mismos y la representación gráfica debida, el área determinada del camino y las coordenadas de inicio y fin del mismo se expresa en la siguiente tabla.

Denominación:	Camino del Palacete a la Playa
Área (m ²)	11479,93
Coordenadas inicio (X; Y) en metros	195619,560; 4066591,510
Coordenadas finales (X; Y) en metros	734028,957; 4065259,131

La representación gráfica del camino es la siguiente:

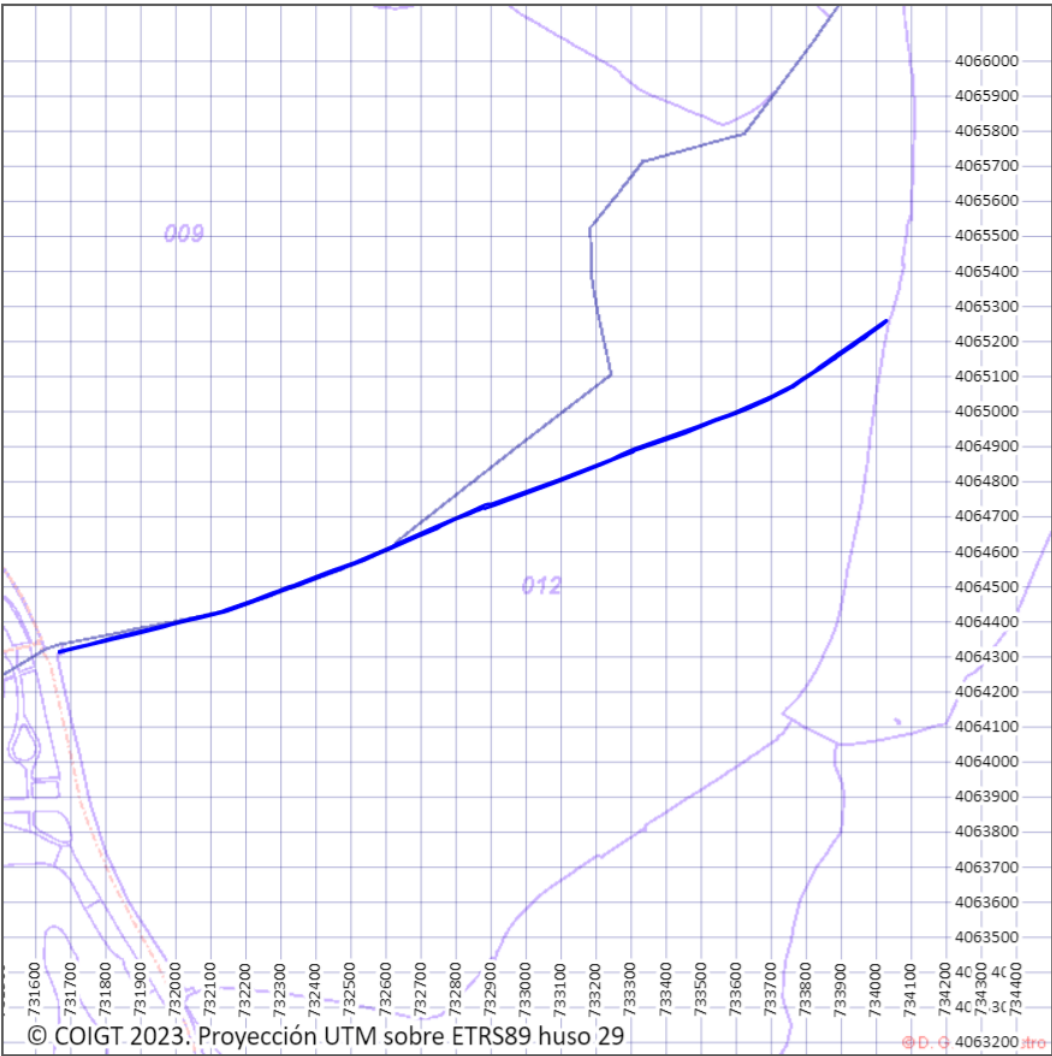


Imagen 1. Representación de la parcela medida sobre la cartografía catastral actual.

ANEXO 2. LISTADO DE COORDENADAS GEORREFERENCIADAS.

En la siguiente tabla se muestra el listado de puntos georreferenciados para el camino expresado en metros y en el sistema de referencia anteriormente mencionado, ETRS89 proyección UTM huso 29.

Número	Coordenada X	Coordenada Y
1	734663.84	4059130.79
2	734663.67	4059127.77
3	734657.66	4059128.98
4	734649.87	4059129.92
5	734652.98	4059132.76
6	734654.71	4059134.86
7	734656.93	4059143.74
8	734658.24	4059158.80
9	734659.96	4059169.50
10	734661.26	4059178.33
11	734663.75	4059185.11
12	734668.72	4059194.56
13	734669.28	4059196.19
14	734675.86	4059207.60
15	734677.54	4059210.35
16	734678.82	4059217.32
17	734679.21	4059223.84
18	734678.72	4059231.76
19	734678.58	4059235.99
20	734677.07	4059241.06
21	734672.31	4059249.38
22	734668.61	4059257.76
23	734666.85	4059264.67
24	734665.96	4059268.32
25	734666.50	4059276.57
26	734667.96	4059287.13
27	734669.28	4059293.57
28	734672.07	4059299.71
29	734673.77	4059302.20
30	734678.13	4059306.71
31	734682.43	4059309.90
32	734684.84	4059311.64
33	734701.25	4059322.60
34	734712.26	4059328.72
35	734714.43	4059330.05
36	734719.97	4059334.64
37	734722.70	4059338.36
38	734723.02	4059338.80
39	734725.84	4059342.43

40	734728.69	4059347.77
41	734728.78	4059354.67
42	734728.92	4059358.91
43	734725.49	4059384.01
44	734724.23	4059395.72
45	734724.93	4059405.70
46	734724.13	4059416.25
47	734724.49	4059421.17
48	734724.18	4059428.18
49	734723.86	4059431.20
50	734722.31	4059438.92
51	734721.48	4059443.77
52	734722.01	4059445.93
53	734721.01	4059451.30
54	734721.28	4059455.42
55	734721.21	4059458.73
56	734721.08	4059460.71
57	734720.58	4059464.52
58	734720.81	4059467.18
59	734721.35	4059469.20
60	734722.08	4059472.30
61	734723.28	4059474.23
62	734728.21	4059480.23
63	734729.17	4059481.75
64	734730.61	4059484.09
65	734732.41	4059489.24
66	734734.71	4059496.94
67	734736.65	4059506.20
68	734737.90	4059513.30
69	734738.02	4059513.97
70	734740.46	4059523.66
71	734745.41	4059541.86
72	734747.14	4059548.20
73	734751.68	4059553.91
74	734756.02	4059558.69
75	734758.13	4059563.06
76	734759.30	4059569.76
77	734760.54	4059575.40
78	734759.57	4059578.12
79	734759.78	4059583.17
80	734761.77	4059589.52
81	734764.44	4059595.52
82	734766.72	4059601.49
83	734768.53	4059606.51
84	734769.72	4059610.69
85	734770.42	4059614.31
86	734772.63	4059623.46

87	734774.19	4059630.31
88	734774.74	4059636.31
89	734775.73	4059641.67
90	734776.45	4059647.15
91	734776.21	4059657.20
92	734776.91	4059663.08
93	734778.45	4059674.43
94	734779.20	4059683.49
95	734780.91	4059694.33
96	734781.27	4059696.46
97	734782.45	4059703.57
98	734782.60	4059704.99
99	734784.36	4059721.71
100	734786.79	4059738.02
101	734789.36	4059745.60
102	734794.34	4059754.93
103	734797.33	4059766.38
104	734795.06	4059770.52
105	734795.87	4059776.70
106	734795.96	4059777.44
107	734796.71	4059783.41
108	734796.98	4059785.59
109	734809.58	4059799.34
110	734809.70	4059799.55
111	734813.72	4059806.71
112	734817.68	4059813.76
113	734817.95	4059821.57
114	734818.01	4059823.32
115	734819.22	4059831.48
116	734821.43	4059840.62
117	734824.14	4059848.21
118	734826.90	4059853.01
119	734829.99	4059858.38
120	734835.06	4059866.39
121	734838.14	4059872.14
122	734841.57	4059882.96
123	734842.72	4059887.93
124	734844.50	4059893.21
125	734845.98	4059897.15
126	734848.83	4059902.49
127	734855.60	4059910.60
128	734863.17	4059923.00
129	734866.97	4059932.25
130	734874.24	4059945.16
131	734880.25	4059957.06
132	734884.14	4059964.72
133	734888.94	4059976.95

134	734892.98	4059990.85
135	734897.88	4060005.60
136	734900.89	4060014.66
137	734903.06	4060024.47
138	734907.51	4060038.00
139	734911.65	4060054.42
140	734915.43	4060068.17
141	734918.58	4060076.98
142	734921.49	4060086.96
143	734924.91	4060098.71
144	734931.67	4060115.56
145	734936.89	4060123.18
146	734941.75	4060132.36
147	734945.06	4060138.66
148	734947.85	4060144.93
149	734952.30	4060156.34
150	734957.13	4060170.15
151	734959.80	4060178.27
152	734964.99	4060194.89
153	734969.90	4060211.63
154	734972.90	4060225.07
155	734977.49	4060242.84
156	734981.16	4060258.18
157	734982.54	4060263.70
158	734986.88	4060279.07
159	734989.60	4060284.28
160	734992.36	4060293.06
161	734997.98	4060311.30
162	735000.13	4060319.25
163	735001.74	4060325.18
164	735002.62	4060330.27
165	735004.55	4060348.02
166	735006.08	4060365.87
167	735005.69	4060380.68
168	735005.13	4060383.16
169	735002.45	4060387.90
170	734999.41	4060392.08
171	734995.34	4060397.79
172	734993.16	4060402.95
173	734991.87	4060408.83
174	734991.46	4060415.30
175	734992.29	4060423.17
176	734993.17	4060434.48
177	734993.63	4060438.70
178	734993.68	4060439.15
179	734994.11	4060442.76
180	734994.92	4060446.78

181	734995.51	4060452.12
182	734994.97	4060458.71
183	734995.92	4060462.48
184	735005.30	4060482.01
185	735006.69	4060484.60
186	735011.00	4060492.57
187	735013.68	4060504.80
188	735016.08	4060512.90
189	735018.02	4060522.16
190	735020.71	4060532.13
191	735022.59	4060538.08
192	735025.44	4060550.40
193	735025.82	4060552.06
194	735026.31	4060556.86
195	735026.44	4060563.36
196	735025.39	4060569.52
197	735023.83	4060575.39
198	735020.91	4060583.95
199	735015.21	4060598.83
200	735018.14	4060600.49
201	735020.80	4060602.63
202	735026.17	4060588.79
203	735031.29	4060572.68
204	735031.47	4060571.61
205	735032.72	4060564.55
206	735032.69	4060552.36
207	735030.23	4060542.93
208	735028.13	4060536.31
209	735021.13	4060510.56
210	735017.84	4060499.63
211	735010.22	4060473.31
212	735006.25	4060458.36
213	735003.01	4060448.75
214	734999.72	4060437.81
215	734997.67	4060426.15
216	734997.52	4060420.05
217	734999.45	4060410.50
218	735002.69	4060403.15
219	735006.38	4060397.15
220	735009.30	4060392.70
221	735010.81	4060389.75
222	735012.75	4060384.30
223	735012.24	4060381.75
224	735012.41	4060374.87
225	735012.46	4060367.72
226	735012.26	4060360.29
227	735011.46	4060352.03

228	735010.51	4060343.88
229	735008.71	4060334.50
230	735007.06	4060326.97
231	735005.17	4060319.04
232	735002.96	4060310.02
233	734999.49	4060297.75
234	734996.26	4060287.87
235	734994.70	4060281.15
236	734990.95	4060268.99
237	734988.73	4060260.11
238	734984.16	4060244.19
239	734976.51	4060214.03
240	734969.62	4060192.93
241	734961.84	4060164.75
242	734954.83	4060143.51
243	734949.44	4060132.18
244	734945.61	4060123.59
245	734938.61	4060108.31
246	734934.24	4060097.84
247	734934.89	4060093.77
248	734931.69	4060084.07
249	734926.09	4060067.12
250	734926.25	4060058.25
251	734924.30	4060049.25
252	734919.41	4060032.12
253	734915.70	4060025.79
254	734912.59	4060014.07
255	734907.59	4060000.77
256	734903.58	4059986.48
257	734900.23	4059978.71
258	734897.61	4059971.93
259	734894.44	4059967.49
260	734893.70	4059962.41
261	734891.78	4059956.99
262	734889.01	4059950.59
263	734884.34	4059942.61
264	734881.30	4059936.06
265	734880.19	4059930.56
266	734878.12	4059925.52
267	734876.41	4059919.06
268	734875.28	4059913.69
269	734873.36	4059908.53
270	734871.01	4059903.75
271	734870.30	4059900.13
272	734867.81	4059895.60
273	734864.73	4059887.59
274	734863.16	4059882.99

275	734863.14	4059881.26
276	734860.91	4059876.62
277	734858.81	4059872.11
278	734858.50	4059868.65
279	734857.95	4059864.77
280	734854.28	4059859.77
281	734850.17	4059853.55
282	734847.02	4059842.49
283	734844.55	4059833.33
284	734840.81	4059823.16
285	734836.60	4059814.28
286	734831.91	4059808.69
287	734827.18	4059797.53
288	734824.94	4059790.89
289	734823.11	4059784.15
290	734819.59	4059770.55
291	734818.29	4059761.73
292	734817.95	4059754.55
293	734818.66	4059749.56
294	734817.33	4059741.13
295	734815.63	4059736.52
296	734810.89	4059731.85
297	734806.02	4059727.04
298	734803.34	4059719.19
299	734800.45	4059714.50
300	734798.07	4059710.24
301	734795.03	4059705.81
302	734791.84	4059699.65
303	734788.53	4059691.10
304	734788.54	4059682.49
305	734788.36	4059676.91
306	734780.33	4059642.22
307	734779.62	4059638.74
308	734778.86	4059629.81
309	734778.20	4059623.41
310	734776.02	4059615.85
311	734773.11	4059603.08
312	734769.78	4059594.93
313	734767.09	4059587.07
314	734765.69	4059584.07
315	734764.62	4059575.79
316	734764.59	4059569.96
317	734762.95	4059562.30
318	734760.75	4059557.13
319	734757.76	4059549.92
320	734756.28	4059546.12
321	734755.29	4059542.74

322	734752.86	4059539.28
323	734749.15	4059532.95
324	734746.18	4059525.35
325	734744.33	4059516.88
326	734742.87	4059512.35
327	734741.66	4059508.63
328	734740.70	4059500.76
329	734739.43	4059493.52
330	734738.02	4059488.53
331	734736.71	4059481.96
332	734735.96	4059474.89
333	734735.38	4059471.41
334	734735.34	4059465.71
335	734734.17	4059461.13
336	734731.97	4059458.21
337	734727.71	4059452.25
338	734727.21	4059447.45
339	734726.83	4059438.81
340	734727.80	4059429.60
341	734728.23	4059422.73
342	734728.31	4059415.19
343	734728.56	4059408.97
344	734729.28	4059403.85
345	734729.43	4059399.36
346	734729.70	4059382.28
347	734731.60	4059369.02
348	734732.50	4059362.98
349	734734.05	4059353.14
350	734735.10	4059349.10
351	734735.71	4059343.44
352	734734.48	4059339.92
353	734730.99	4059333.94
354	734727.42	4059327.82
355	734723.76	4059326.93
356	734718.60	4059324.75
357	734711.36	4059319.79
358	734699.76	4059314.56
359	734691.78	4059310.88
360	734685.78	4059307.19
361	734680.07	4059299.02
362	734675.73	4059292.12
363	734673.28	4059286.80
364	734672.68	4059281.59
365	734671.88	4059275.32
366	734670.68	4059269.15
367	734671.68	4059261.53
368	734675.06	4059254.18

369	734680.25	4059245.37
370	734682.64	4059238.89
371	734684.21	4059235.02
372	734684.55	4059227.49
373	734683.66	4059218.42
374	734682.19	4059210.11
375	734681.19	4059205.02
376	734680.12	4059198.72
377	734676.92	4059192.69
378	734671.88	4059184.29
379	734669.88	4059178.21
380	734667.95	4059168.81
381	734665.75	4059159.53
382	734665.01	4059143.85
383	734663.84	4059130.79