

INFORME DE GEORREFERENCIACIÓN CAMINO RURAL “CAMINO DE REGODÓN”

Técnico:

D. Darío Gumiel Muñoz

Dni:77183669Q

*Graduado en Geografía y Gestión del
Territorio.*

*Máster en Planificación, Gobernanza,
Liderazgo Territorial.*

A stylized, handwritten-style logo in purple ink, consisting of the letters 'CIEM' in a cursive, flowing script.

Consultoría Integral de la Empresa y el Municipio, S.L
Calle Marín García, nº 9 5ª Planta, 29005 Málaga
952 911 561
ciem@consultoriaintegral.es
www.consultoriaintegral.es

PETICIONARIO

Nombre:

Diputación de Cádiz, Área de Transición Ecológica y Desarrollo Urbano Sostenible

NIF:

P1100000G

Dirección:

Plaza de España, S/N

C.P.:

11006

Población:

Cádiz

Provincia:

Cádiz

TÉCNICO AUTOR DEL TRABAJO

Darío Gumiel Muñoz, graduado en Geografía y Gestión del Territorio por la Universidad de Málaga y Máster en Planificación, Gobernanza y Liderazgo Territorial por la Universidad de Granada.

LOCALIZACIÓN DEL CAMINO

Municipio:	Rota	Provincia:	Cádiz
Polígono y parcela catastrales sobre las que se sitúa:	23/9007 23/9008		
Referencias catastrales afectadas por colindancia:	11030A02300014 11030A01609001 11030A02300011 11030A02300013 11030A02300009 11030A02300029 11030A02300028 11030A02300026 11030A02300020 11030A02309002 11030A02309007 11030A02300018 11030A02300017 11030A02300058 11030A02309008		

	11030A02300057
	11030A02300019
	11030A02300025
	11030A02300024
	11030A01509010

CAMINO GEORREFERENCIADO

CAMINO 29: CAMINO DE REGODÓN

1. INFORMO

He realizado el trabajo de mi competencia profesional correspondiente a la georreferenciación del recinto especificado, según lo establecido en la **Resolución de 26 de octubre de 2015**, de la Dirección General del Catastro, por la que se regulan los requisitos técnicos para dar cumplimiento a las obligaciones de suministro de información por los notarios establecidas en el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario; y **Resolución de 29 de octubre de 2015**, de la Subsecretaría, por la que se publica la Resolución conjunta de la Dirección General de los Registros y del Notariado y de la Dirección General del Catastro, por la que se regulan los requisitos técnicos para el intercambio de información entre el Catastro y los Registros de la Propiedad.

La metodología empleada ha sido la realización de un **Estudio Cartográfico Parcelario del perímetro del camino** objeto del trabajo, que refleja la realidad jurídica y/o física materializada sobre el terreno y pone de manifiesto discrepancias entre ésta y la Cartografía Catastral servida por la Sede Electrónica del Catastro.

Dicha georreferenciación, que se recoge en ficheros informáticos en formato GML (Geography Markup Language), ha sido presentada a validación en la Sede Electrónica del Catastro generándose el Informe Gráfico de Validación con el código indicado a continuación, siendo su resultado **POSITIVO**.

2. CERTIFICO

Los ficheros generados, disponibles para su descarga desde la Sede Electrónica del Catastro (www.sedecatastro.gob.es/) mediante su Código Seguro de Verificación (CSV), contienen la descripción técnica de los nuevos recintos georreferenciados en este informe.

CSV DEL INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
RR9XDFNRZQVGPHX

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL TRABAJO

FECHA DE REALIZACIÓN: 17 de OCTUBRE de 2022

SISTEMA DE REFERENCIA: ETRS89 proyección UTM huso 29N (EPSG 25829)

La recopilación de información georreferenciada se ha llevado a cabo mediante el uso de técnicas de geoposicionamiento global, seguido del proceso de rectificación mediante técnicas de fotointerpretación con imágenes de alta resolución y el uso de software de sistema de información geográfica.

PRECISIÓN ABSOLUTA DE LAS COORDENADAS: Mejor de 0,5 metros.

DESCRIPCIÓN: Georreferenciación resultante de la recopilación de datos en terreno y del análisis de ortoimágenes aéreas de alta resolución con el objetivo de evidenciar la superficie y la posición en el territorio del camino rural.

El software utilizado para el procesamiento de información geoespacial es el sistema de información geográfica de software libre QGIS, en conjunto con las ortofotografías aéreas digitales del Plan Nacional de Ortofotografía Aérea con una resolución mínima de 25 centímetros.

ANEXOS QUE SE ADJUNTAN

Anexo 1. Representación gráfica del camino rural
Anexo 2. Listado de Coordenadas Georreferenciadas.

CONCLUSIÓN

Por consiguiente, como autor de este informe, D. Darío Gumiel Muñoz, Graduado en Geografía y Gestión del Territorio y Máster en Ordenación, Gobernanza y Liderazgo Territorial, garantizo la veracidad de los datos obtenidos y que la metodología del mismo se rige por los métodos profesionales estándar.

Málaga, a 26 de enero de 2.023



Fdo. Darío Gumiel Muñoz.

ANEXO 1. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL CAMINO RURAL.

Tras la toma de datos llevada a cabo, así como el tratamiento posterior de los mismos y la representación gráfica debida, el área determinada del camino y las coordenadas de inicio y fin del mismo se expresa en la siguiente tabla.

Denominación:	Camino de Regodón
Área (m²)	4146,71
Coordenadas inicio (X; Y) en metros	201419,915; 4063016,260
Coordenadas finales (X; Y) en metros	737290,306; 4060889,879

La representación gráfica del camino es la siguiente:

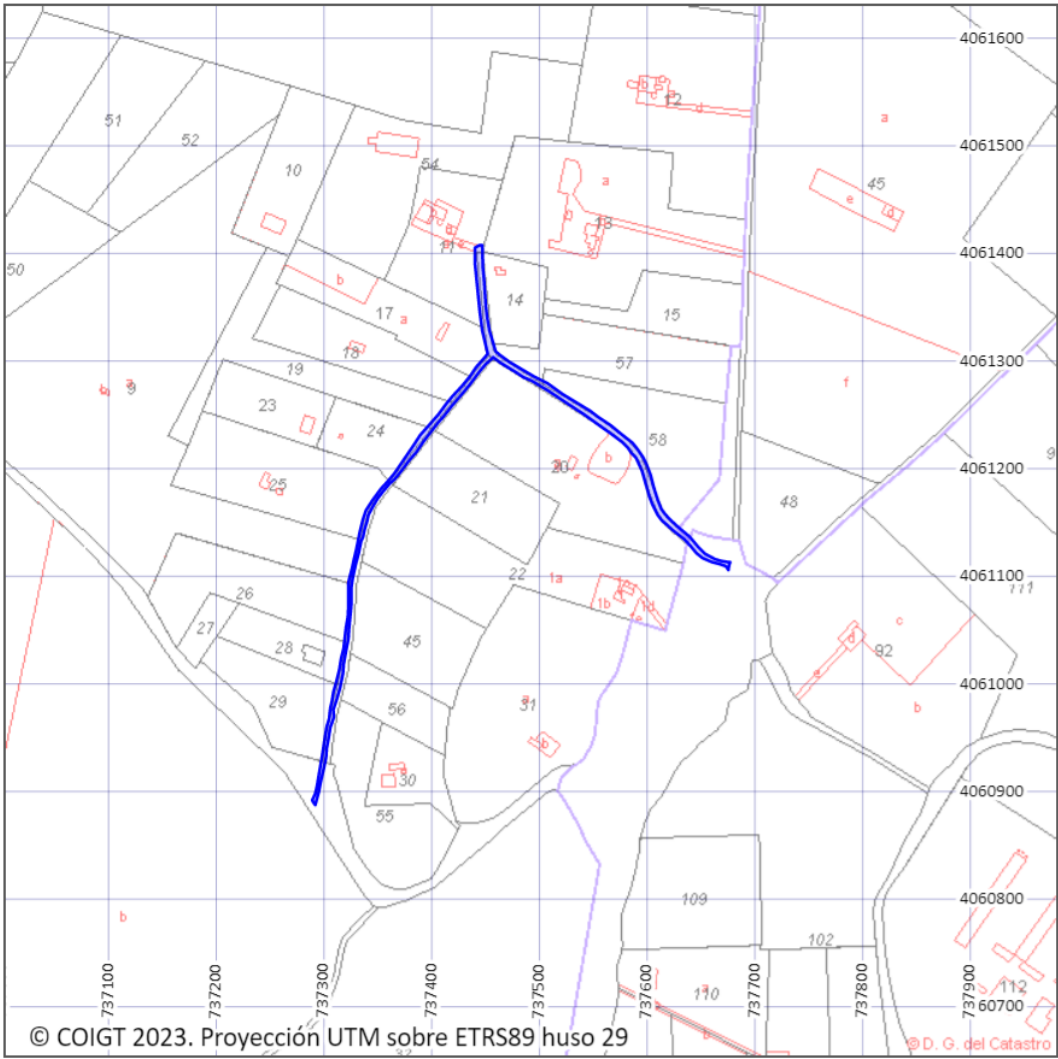


Imagen 1. Representación de la parcela medida sobre la cartografía catastral actual.

ANEXO 2. LISTADO DE COORDENADAS GEORREFERENCIADAS.

En la siguiente tabla se muestra el listado de puntos georreferenciados para el camino expresado en metros y en el sistema de referencia anteriormente mencionado, ETRS89 proyección UTM huso 29.

Número	Coordenada X	Coordenada Y
1	737463.05	4061305.68
2	737471.69	4061299.65
3	737485.56	4061291.40
4	737495.27	4061285.44
5	737507.53	4061279.21
6	737521.70	4061269.50
7	737534.30	4061261.38
8	737547.09	4061253.49
9	737554.33	4061248.30
10	737566.13	4061240.06
11	737576.00	4061232.30
12	737586.28	4061223.83
13	737591.07	4061218.41
14	737596.09	4061211.09
15	737599.05	4061204.49
16	737602.98	4061194.24
17	737606.10	4061183.31
18	737609.63	4061170.92
19	737613.07	4061162.61
20	737615.97	4061158.55
21	737620.53	4061153.53
22	737628.53	4061146.35
23	737639.62	4061136.45
24	737647.93	4061126.37
25	737653.56	4061121.16
26	737663.03	4061115.92
27	737668.87	4061114.23
28	737675.52	4061113.26
29	737676.97	4061113.35
30	737676.20	4061109.68
31	737675.45	4061105.96
32	737673.83	4061108.51
33	737672.28	4061110.01
34	737667.15	4061111.54
35	737660.55	4061113.25
36	737656.08	4061114.69
37	737651.43	4061117.05
38	737645.97	4061121.74
39	737640.43	4061127.75

40	737634.45	4061134.27
41	737624.43	4061141.99
42	737618.10	4061147.82
43	737613.45	4061152.30
44	737609.74	4061156.57
45	737604.71	4061166.99
46	737602.13	4061174.38
47	737598.61	4061186.08
48	737595.11	4061197.52
49	737592.46	4061203.98
50	737589.58	4061209.76
51	737586.00	4061213.91
52	737582.23	4061219.11
53	737576.29	4061225.09
54	737567.12	4061231.94
55	737541.45	4061250.47
56	737523.76	4061262.08
57	737508.57	4061271.86
58	737492.87	4061281.35
59	737485.11	4061284.70
60	737478.44	4061289.72
61	737463.97	4061298.62
62	737456.89	4061303.45
63	737456.12	4061302.55
64	737450.54	4061297.34
65	737444.11	4061289.94
66	737436.31	4061279.17
67	737429.22	4061270.56
68	737418.73	4061258.56
69	737410.89	4061248.43
70	737405.94	4061242.82
71	737400.57	4061235.49
72	737392.80	4061225.88
73	737385.69	4061215.79
74	737378.51	4061206.97
75	737372.44	4061198.85
76	737365.56	4061190.26
77	737361.55	4061186.22
78	737355.42	4061179.10
79	737349.65	4061171.77
80	737345.41	4061165.14
81	737341.07	4061156.50
82	737340.02	4061151.34
83	737337.61	4061144.09
84	737335.99	4061136.04
85	737334.68	4061132.51

86	737332.31	4061121.70
87	737329.54	4061110.86
88	737326.58	4061097.82
89	737325.28	4061090.12
90	737325.33	4061080.78
91	737325.33	4061075.48
92	737324.97	4061068.59
93	737323.93	4061057.23
94	737323.37	4061050.92
95	737322.90	4061042.26
96	737320.90	4061033.35
97	737318.35	4061018.09
98	737317.64	4061009.39
99	737314.76	4060996.17
100	737311.46	4060984.52
101	737308.94	4060975.77
102	737309.33	4060969.44
103	737307.56	4060963.92
104	737305.82	4060959.57
105	737304.05	4060948.86
106	737302.26	4060940.27
107	737301.84	4060931.76
108	737299.76	4060920.93
109	737297.11	4060909.00
110	737295.37	4060899.56
111	737291.66	4060887.29
112	737290.30	4060889.90
113	737289.18	4060892.04
114	737291.72	4060897.96
115	737293.43	4060905.55
116	737295.65	4060918.72
117	737298.61	4060934.94
118	737300.82	4060950.32
119	737302.31	4060960.37
120	737304.79	4060967.37
121	737305.54	4060973.19
122	737306.16	4060977.68
123	737307.31	4060984.79
124	737308.86	4060992.20
125	737311.22	4061001.99
126	737314.22	4061013.31
127	737316.07	4061024.34
128	737318.20	4061033.26
129	737320.54	4061052.71
130	737321.93	4061062.09
131	737322.90	4061073.01

132	737322.82	4061085.99
133	737322.93	4061094.07
134	737323.50	4061096.89
135	737326.01	4061107.64
136	737327.66	4061115.17
137	737330.07	4061124.61
138	737330.92	4061130.74
139	737333.08	4061141.90
140	737336.20	4061153.01
141	737338.64	4061161.43
142	737344.92	4061171.05
143	737352.87	4061181.41
144	737358.80	4061188.24
145	737365.39	4061195.15
146	737383.01	4061221.45
147	737389.40	4061230.97
148	737398.09	4061241.27
149	737406.10	4061250.46
150	737414.02	4061261.03
151	737419.54	4061267.73
152	737428.08	4061276.85
153	737435.99	4061286.04
154	737441.61	4061294.45
155	737450.01	4061304.20
156	737451.73	4061306.97
157	737447.01	4061328.20
158	737444.92	4061344.61
159	737443.00	4061361.66
160	737440.19	4061389.68
161	737440.46	4061405.60
162	737443.97	4061407.80
163	737446.69	4061407.68
164	737447.79	4061386.76
165	737448.52	4061375.15
166	737450.28	4061350.46
167	737451.72	4061341.01
168	737453.80	4061327.99
169	737456.84	4061316.74
170	737459.43	4061309.27
171	737463.05	4061305.68