

INFORME DE GEORREFERENCIACIÓN CAMINO RURAL “CAMINO DE CASA BUENA”

Técnico:

D. Darío Gumiel Muñoz

Dni:77183669Q

*Graduado en Geografía y Gestión del
Territorio.*

*Máster en Planificación, Gobernanza,
Liderazgo Territorial.*

A stylized, handwritten-style logo in purple ink, consisting of the letters 'CIEM' in a fluid, cursive script.

Consultoría Integral de la Empresa y el Municipio, S.L
Calle Marín García, nº 9 5ª Planta, 29005 Málaga
952 911 561
ciem@consultoriaintegral.es
www.consultoriaintegral.es

PETICIONARIO

Nombre: Diputación de Cádiz, Área de Transición Ecológica y Desarrollo Urbano Sostenible NIF: P1100000G

Dirección: Plaza de España, S/N C.P.: 11006

Población: Cádiz Provincia: Cádiz

TÉCNICO AUTOR DEL TRABAJO

Darío Gumiel Muñoz, graduado en Geografía y Gestión del Territorio por la Universidad de Málaga y Máster en Planificación, Gobernanza y Liderazgo Territorial por la Universidad de Granada.

LOCALIZACIÓN DEL CAMINO

<i>Municipio:</i>	Rota	<i>Provincia:</i>	Cádiz
<i>Polígono y parcela catastrales sobre las que se sitúa:</i>	2/9004		
<i>Referencias catastrales afectadas por colindancia:</i>	11030A00200003 11030A00209004 11030A00200031 11030A00200004 11030A00209001		

CAMINO GEORREFERENCIADO

CAMINO 3: CAMINO DE CASA BUENA

1. INFORMO

He realizado el trabajo de mi competencia profesional correspondiente a la georreferenciación del recinto especificado, según lo establecido en la **Resolución de 26 de octubre de 2015**, de la Dirección General del Catastro, por la que se regulan los requisitos técnicos para dar cumplimiento a las obligaciones de suministro de información por los notarios establecidas en el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario; y **Resolución de 29 de octubre de 2015**, de la Subsecretaría, por la que se publica la Resolución conjunta de la Dirección General de los Registros y del Notariado y de la Dirección General del Catastro, por la que se regulan los requisitos técnicos para el intercambio de información entre el Catastro y los Registros de la Propiedad.

La metodología empleada ha sido la realización de un **Estudio Cartográfico Parcelario del perímetro del camino** objeto del trabajo, que refleja la realidad jurídica y/o física materializada sobre el terreno y pone de manifiesto discrepancias entre ésta y la Cartografía Catastral servida por la Sede Electrónica del Catastro.

Dicha georreferenciación, que se recoge en ficheros informáticos en formato GML (Geography Markup Language), ha sido presentada a validación en la Sede Electrónica del Catastro generándose el Informe Gráfico de Validación con el código indicado a continuación, siendo su resultado **POSITIVO**.

2. CERTIFICO

Los ficheros generados, disponibles para su descarga desde la Sede Electrónica del Catastro (www.sedecatastro.gob.es/) mediante su Código Seguro de Verificación (CSV), contienen la descripción técnica de los nuevos recintos georreferenciados en este informe.

CSV DEL INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
XJRQ83ZJV8QR9Y50

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL TRABAJO

FECHA DE REALIZACIÓN: 17 de OCTUBRE de 2022

SISTEMA DE REFERENCIA: ETRS89 proyección UTM huso 29N (EPSG 25829)

La recopilación de información georreferenciada se ha llevado a cabo mediante el uso de técnicas de geoposicionamiento global, seguido del proceso de rectificación mediante técnicas de fotointerpretación con imágenes de alta resolución y el uso de software de sistema de información geográfica.

PRECISIÓN ABSOLUTA DE LAS COORDENADAS: Mejor de 0,5 metros.

DESCRIPCIÓN: Georreferenciación resultante de la recopilación de datos en terreno y del análisis de ortoimágenes aéreas de alta resolución con el objetivo de evidenciar la superficie y la posición en el territorio del camino rural.

El software utilizado para el procesamiento de información geoespacial es el sistema de información geográfica de software libre QGIS, en conjunto con las ortofotografías aéreas digitales del Plan Nacional de Ortofotografía Aérea con una resolución mínima de 25 centímetros.

ANEXOS QUE SE ADJUNTAN

Anexo 1. Representación gráfica del camino rural
Anexo 2. Listado de Coordenadas Georreferenciadas.

CONCLUSIÓN

Por consiguiente, como autor de este informe, D. Darío Gumiel Muñoz, Graduado en Geografía y Gestión del Territorio y Máster en Ordenación, Gobernanza y Liderazgo Territorial, garantizo la veracidad de los datos obtenidos y que la metodología del mismo se rige por los métodos profesionales estándar.

Málaga, a 20 de julio de 2.023



Fdo. Darío Gumiel Muñoz.

ANEXO 1. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL CAMINO RURAL.

Tras la toma de datos llevada a cabo, así como el tratamiento posterior de los mismos y la representación gráfica debida, el área determinada del camino y las coordenadas de inicio y fin del mismo se expresa en la siguiente tabla.

Denominación:	Camino de Casa Buena
Área (m²)	6913,137994
Coordenadas inicio (X; Y) en metros	732551,797; 4064996,587
Coordenadas finales (X; Y) en metros	737125,579; 4066359,138

La representación gráfica del camino es la siguiente:

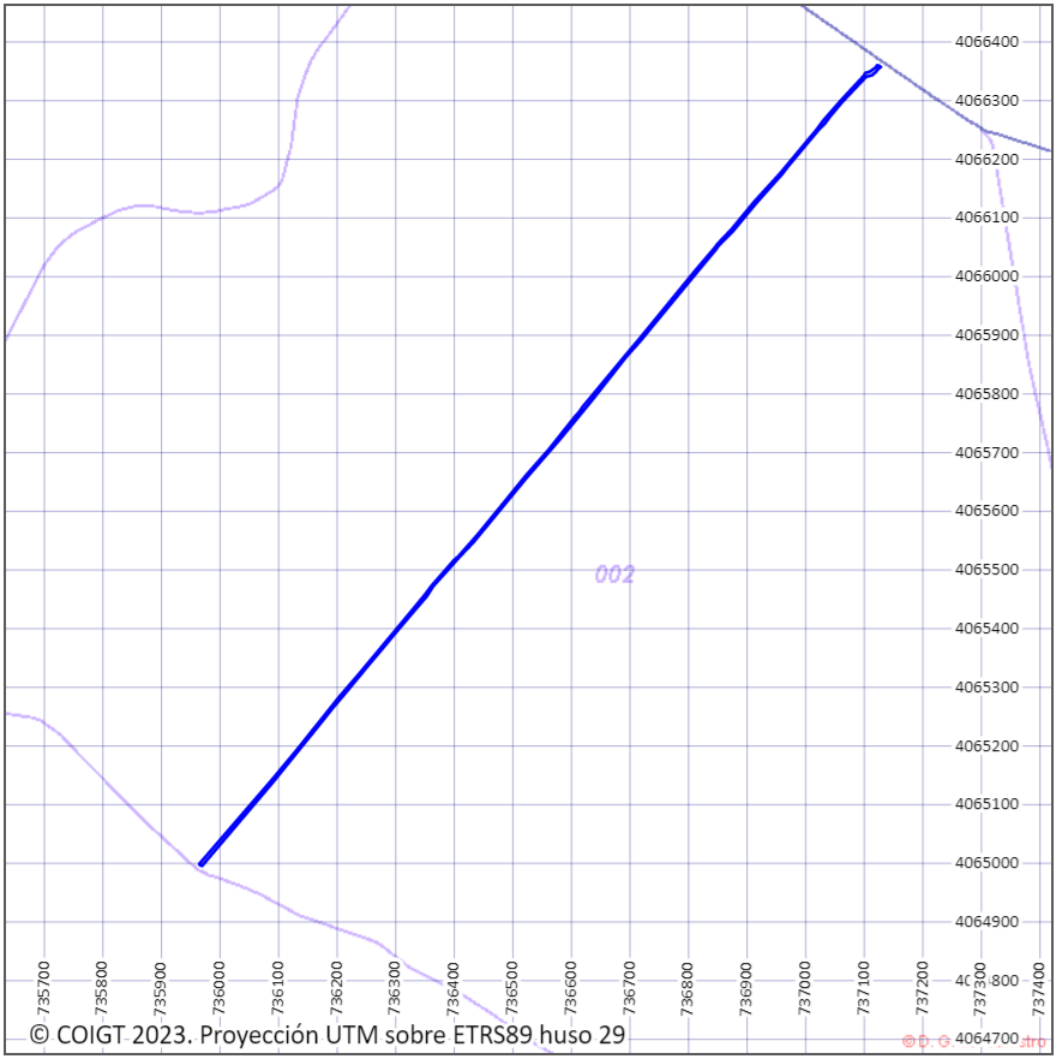


Imagen 1. Representación de la parcela medida sobre la cartografía catastral actual.

ANEXO 2. LISTADO DE COORDENADAS GEORREFERENCIADAS.

En la siguiente tabla se muestra el listado de puntos georreferenciados para el camino expresado en metros y en el sistema de referencia anteriormente mencionado, ETRS89 proyección UTM huso 29.

Número	Coordenada X	Coordenada Y
1	736090.63	4065138.42
2	735969.08	4064995.44
3	735966.30	4064996.53
4	735966.16	4064996.59
5	735963.87	4064998.40
6	736070.00	4065120.57
7	736088.37	4065141.72
8	736128.77	4065190.86
9	736191.77	4065268.80
10	736204.09	4065284.75
11	736236.71	4065322.30
12	736299.42	4065397.65
13	736319.46	4065421.61
14	736330.36	4065434.64
15	736349.63	4065458.10
16	736361.96	4065474.07
17	736377.38	4065492.04
18	736398.84	4065516.38
19	736407.16	4065523.85
20	736438.46	4065558.77
21	736476.13	4065605.42
22	736521.66	4065660.77
23	736560.89	4065704.81
24	736605.08	4065759.63
25	736613.00	4065769.46
26	736619.98	4065779.56
27	736626.63	4065786.37
28	736675.84	4065846.35
29	736691.82	4065865.82
30	736699.45	4065874.52
31	736714.57	4065891.76
32	736740.13	4065923.06
33	736812.47	4066011.66
34	736843.04	4066048.23
35	736849.15	4066056.08
36	736873.27	4066081.02
37	736912.49	4066127.83
38	736933.45	4066150.98
39	736956.11	4066176.01

40	736983.70	4066209.39
41	737018.10	4066251.00
42	737030.36	4066265.83
43	737059.56	4066300.52
44	737099.15	4066343.58
45	737101.69	4066347.05
46	737108.85	4066349.51
47	737114.89	4066352.86
48	737119.25	4066355.99
49	737122.45	4066360.86
50	737125.58	4066359.14
51	737128.51	4066357.21
52	737124.00	4066354.70
53	737119.19	4066348.57
54	737115.92	4066346.56
55	737114.72	4066343.73
56	737108.28	4066342.39
57	737103.66	4066341.02
58	737101.46	4066338.71
59	737083.42	4066319.70
60	737062.79	4066297.97
61	737041.19	4066272.23
62	737032.81	4066260.77
63	737022.13	4066249.38
64	736987.50	4066208.01
65	736969.87	4066186.94
66	736959.29	4066173.82
67	736949.05	4066162.91
68	736941.60	4066154.57
69	736915.25	4066125.02
70	736874.90	4066076.89
71	736860.66	4066062.52
72	736851.65	4066053.26
73	736846.55	4066046.23
74	736815.40	4066008.87
75	736738.18	4065915.10
76	736719.30	4065892.14
77	736693.78	4065863.09
78	736655.27	4065814.94
79	736636.05	4065790.91
80	736608.23	4065757.08
81	736578.53	4065720.97
82	736524.62	4065658.57
83	736519.81	4065652.73
84	736432.70	4065546.98
85	736409.36	4065521.87

86	736394.02	4065504.77
87	736364.27	4065472.54
88	736353.09	4065455.67
89	736321.35	4065418.77
90	736316.35	4065412.77
91	736311.05	4065405.60
92	736299.31	4065392.01
93	736279.25	4065367.50
94	736267.96	4065354.59
95	736256.40	4065341.16
96	736210.72	4065286.69
97	736194.22	4065266.64
98	736168.90	4065235.17
99	736155.87	4065219.05
100	736090.63	4065138.42