

# INFORME DE GEORREFERENCIACIÓN CAMINO RURAL “VEREDA SALERO”

**Técnico:**

*D. Darío Gumiel Muñoz*

*Dni:77183669Q*

*Graduado en Geografía y Gestión del  
Territorio.*

*Máster en Planificación, Gobernanza,  
Liderazgo Territorial.*

A stylized, handwritten-style logo in purple, consisting of the letters 'CIEM' in a fluid, cursive script.

Consultoría Integral de la Empresa y el Municipio, S.L  
Calle Marín García, nº 9 5ª Planta, 29005 Málaga  
952 911 561  
[ciem@consultoriaintegral.es](mailto:ciem@consultoriaintegral.es)  
[www.consultoriaintegral.es](http://www.consultoriaintegral.es)

## PETICIONARIO

*Nombre:* Diputación de Cádiz, Área de Transición Ecológica y Desarrollo Urbano Sostenible *NIF:* P1100000G

*Dirección:* Plaza de España, S/N *C.P.:* 11006

*Población:* Cádiz *Provincia:* Cádiz

## TÉCNICO AUTOR DEL TRABAJO

Darío Gumiel Muñoz, graduado en Geografía y Gestión del Territorio por la Universidad de Málaga y Máster en Planificación, Gobernanza y Liderazgo Territorial por la Universidad de Granada.

## LOCALIZACIÓN DEL CAMINO

<i>Municipio:</i>	Rota	<i>Provincia:</i>	Cádiz
<i>Polígono y parcela catastrales sobre las que se sitúa:</i>	21/9001 21/9005		
<i>Referencias catastrales afectadas por colindancia:</i>	11030A01309001 11030A02109001 11030A02109005 11030A02100016 11030A02100017 11030A02100042 11030A02100015 11030A02109002 11030A02209005 11030A02200002		

---

## CAMINO GEORREFERENCIADO

CAMINO 39: VEREDA SALERO

---

## 1. INFORMO

He realizado el trabajo de mi competencia profesional correspondiente a la georreferenciación del recinto especificado, según lo establecido en la **Resolución de 26 de octubre de 2015**, de la Dirección General del Catastro, por la que se regulan los requisitos técnicos para dar cumplimiento a las obligaciones de suministro de información por los notarios establecidas en el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario; y **Resolución de 29 de octubre de 2015**, de la Subsecretaría, por la que se publica la Resolución conjunta de la Dirección General de los Registros y del Notariado y de la Dirección General del Catastro, por la que se regulan los requisitos técnicos para el intercambio de información entre el Catastro y los Registros de la Propiedad.

La metodología empleada ha sido la realización de un **Estudio Cartográfico Parcelario del perímetro del camino** objeto del trabajo, que refleja la realidad jurídica y/o física materializada sobre el terreno y pone de manifiesto discrepancias entre ésta y la Cartografía Catastral servida por la Sede Electrónica del Catastro.

Dicha georreferenciación, que se recoge en ficheros informáticos en formato GML (Geography Markup Language), ha sido presentada a validación en la Sede Electrónica del Catastro generándose el Informe Gráfico de Validación con el código indicado a continuación, siendo su resultado **POSITIVO**.

## 2. CERTIFICO

Los ficheros generados, disponibles para su descarga desde la Sede Electrónica del Catastro ([www.sedecatastro.gob.es/](http://www.sedecatastro.gob.es/)) mediante su Código Seguro de Verificación (CSV), contienen la descripción técnica de los nuevos recintos georreferenciados en este informe.

CSV DEL INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
<b>MK6Z829N8DZFF983</b>

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL TRABAJO

**FECHA DE REALIZACIÓN:** 17 de OCTUBRE de 2022

**SISTEMA DE REFERENCIA:** ETRS89 proyección UTM huso 29N (EPSG 25829)

La recopilación de información georreferenciada se ha llevado a cabo mediante el uso de técnicas de geoposicionamiento global, seguido del proceso de rectificación mediante técnicas de fotointerpretación con imágenes de alta resolución y el uso de software de sistema de información geográfica.

**PRECISIÓN ABSOLUTA DE LAS COORDENADAS:** Mejor de 0,5 metros.

**DESCRIPCIÓN:** Georreferenciación resultante de la recopilación de datos en terreno y del análisis de ortoimágenes aéreas de alta resolución con el objetivo de evidenciar la superficie y la posición en el territorio del camino rural.

El software utilizado para el procesamiento de información geoespacial es el sistema de información geográfica de software libre QGIS, en conjunto con las ortofotografías aéreas digitales del Plan Nacional de Ortofotografía Aérea con una resolución mínima de 25 centímetros.

## ANEXOS QUE SE ADJUNTAN

Anexo 1. Representación gráfica del camino rural
Anexo 2. Listado de Coordenadas Georreferenciadas.

## CONCLUSIÓN

Por consiguiente, como autor de este informe, D. Darío Gumiel Muñoz, Graduado en Geografía y Gestión del Territorio y Máster en Ordenación, Gobernanza y Liderazgo Territorial, garantizo la veracidad de los datos obtenidos y que la metodología del mismo se rige por los métodos profesionales estándar.

Málaga, a 20 de julio de 2.023



Fdo. Darío Gumiel Muñoz.

# ANEXO 1. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL CAMINO RURAL.

Tras la toma de datos llevada a cabo, así como el tratamiento posterior de los mismos y la representación gráfica debida, el área determinada del camino y las coordenadas de inicio y fin del mismo se expresa en la siguiente tabla.

Denominación:	Vereda Salero
Área (m²)	9689,46
Coordenadas inicio (X; Y) en metros	735787,369; 4062160,429
Coordenadas finales (X; Y) en metros	735888,656; 4063203,004

La representación gráfica del camino es la siguiente:

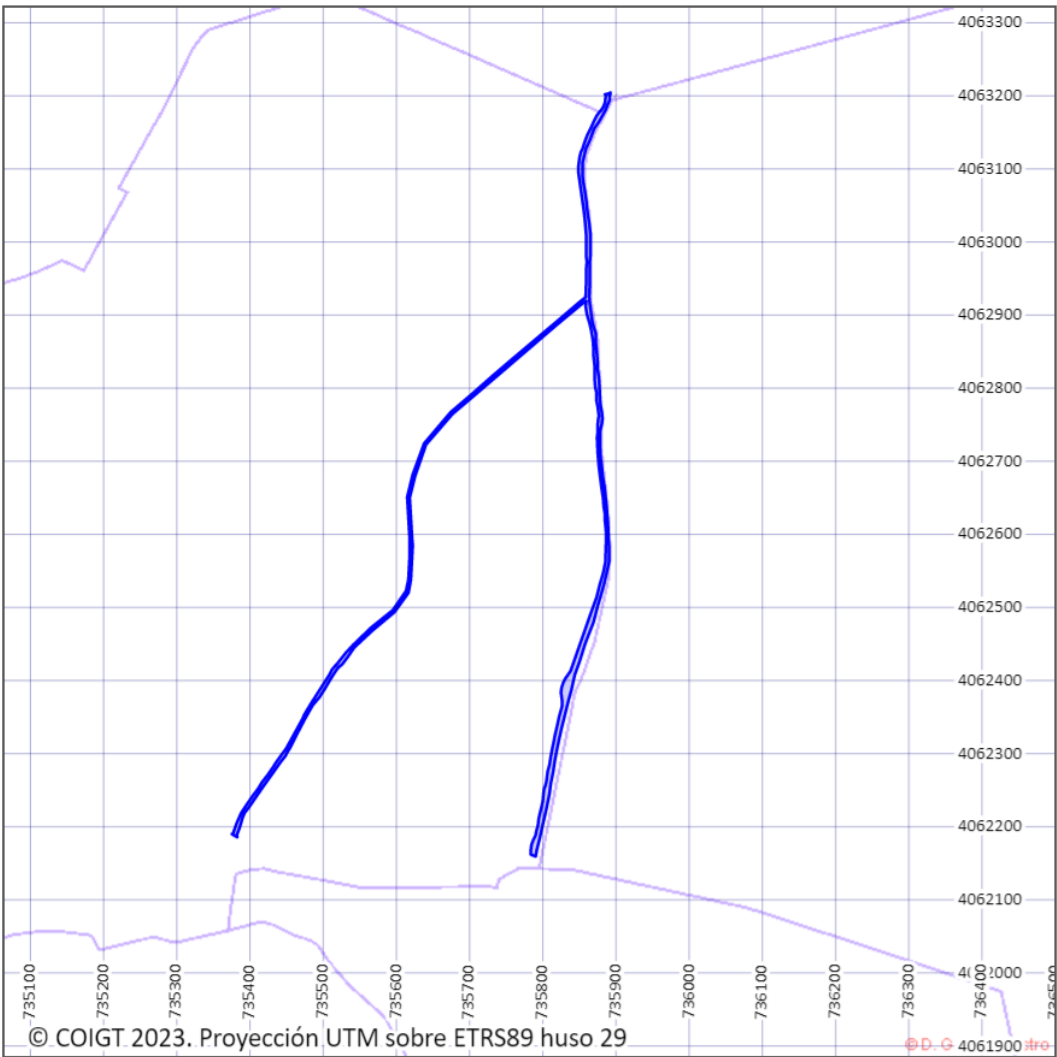


Imagen 1. Representación de la parcela medida sobre la cartografía catastral actual.

## ANEXO 2. LISTADO DE COORDENADAS GEORREFERENCIADAS.

En la siguiente tabla se muestra el listado de puntos georreferenciados para el camino expresado en metros y en el sistema de referencia anteriormente mencionado, ETRS89 proyección UTM huso 29.

Número	Coordenada X	Coordenada Y
1	735863.65	4062925.11
2	735864.40	4062915.22
3	735865.68	4062903.37
4	735867.59	4062891.84
5	735869.19	4062885.31
6	735872.30	4062873.85
7	735872.95	4062861.30
8	735873.02	4062853.88
9	735874.73	4062835.04
10	735875.34	4062825.28
11	735875.82	4062819.74
12	735876.30	4062814.21
13	735877.15	4062800.62
14	735878.55	4062784.67
15	735879.00	4062775.29
16	735880.69	4062767.45
17	735881.93	4062758.25
18	735880.76	4062751.55
19	735878.57	4062742.01
20	735878.53	4062732.20
21	735878.63	4062719.89
22	735879.54	4062703.38
23	735880.94	4062691.54
24	735881.72	4062681.26
25	735883.93	4062667.09
26	735884.36	4062664.06
27	735886.06	4062652.12
28	735887.32	4062636.03
29	735887.38	4062635.24
30	735887.91	4062630.09
31	735889.44	4062615.10
32	735889.98	4062595.92
33	735890.18	4062590.60
34	735890.57	4062580.19
35	735890.75	4062573.17
36	735891.02	4062562.46
37	735889.46	4062555.69
38	735888.41	4062551.17
39	735884.09	4062533.41

40	735880.25	4062518.59
41	735874.81	4062501.82
42	735868.89	4062479.99
43	735861.86	4062461.13
44	735857.91	4062450.15
45	735850.38	4062426.49
46	735843.99	4062408.07
47	735838.46	4062386.26
48	735835.75	4062374.57
49	735829.06	4062348.18
50	735826.03	4062335.14
51	735822.22	4062319.92
52	735818.95	4062304.48
53	735816.57	4062291.61
54	735814.34	4062274.38
55	735810.72	4062258.12
56	735809.01	4062245.30
57	735804.40	4062221.56
58	735800.95	4062206.90
59	735795.69	4062185.10
60	735791.70	4062168.43
61	735789.98	4062159.84
62	735787.37	4062160.43
63	735783.51	4062161.69
64	735783.64	4062168.05
65	735784.38	4062175.25
66	735787.01	4062181.91
67	735790.07	4062188.07
68	735791.20	4062193.30
69	735793.57	4062201.93
70	735794.36	4062210.59
71	735796.49	4062220.93
72	735798.33	4062227.54
73	735799.98	4062234.93
74	735801.31	4062245.48
75	735801.74	4062251.33
76	735803.43	4062256.08
77	735805.04	4062262.14
78	735806.99	4062275.38
79	735808.82	4062284.24
80	735810.90	4062295.37
81	735813.26	4062308.50
82	735814.64	4062316.14
83	735816.46	4062325.13
84	735819.56	4062339.10
85	735822.04	4062350.26

86	735826.28	4062365.10
87	735826.83	4062371.09
88	735825.72	4062378.18
89	735825.39	4062380.31
90	735824.84	4062383.82
91	735826.04	4062389.99
92	735828.21	4062397.68
93	735830.81	4062402.74
94	735837.73	4062412.72
95	735839.69	4062418.05
96	735849.85	4062445.67
97	735867.13	4062495.51
98	735873.41	4062513.66
99	735877.55	4062529.95
100	735879.44	4062537.23
101	735881.29	4062544.36
102	735881.34	4062544.57
103	735882.99	4062550.96
104	735885.81	4062563.06
105	735885.95	4062569.30
106	735886.44	4062593.31
107	735886.29	4062602.05
108	735885.43	4062611.53
109	735885.25	4062618.54
110	735884.65	4062628.18
111	735883.50	4062638.04
112	735882.37	4062649.77
113	735880.02	4062666.05
114	735878.52	4062679.47
115	735876.52	4062692.33
116	735875.27	4062712.26
117	735874.28	4062732.33
118	735874.66	4062738.85
119	735874.70	4062744.68
120	735874.97	4062750.93
121	735875.93	4062758.80
122	735876.41	4062761.75
123	735875.23	4062774.26
124	735873.22	4062783.01
125	735873.05	4062794.26
126	735871.98	4062800.69
127	735871.19	4062811.24
128	735870.68	4062829.89
129	735869.35	4062844.78
130	735869.21	4062853.38
131	735868.17	4062865.77

132	735866.23	4062879.69
133	735864.15	4062887.64
134	735863.15	4062890.98
135	735860.12	4062901.17
136	735858.37	4062912.19
137	735858.42	4062912.59
138	735859.03	4062917.20
139	735859.32	4062919.41
140	735859.45	4062920.34
141	735859.00	4062919.96
142	735853.41	4062915.19
143	735837.30	4062901.52
144	735820.20	4062887.01
145	735808.82	4062877.40
146	735761.56	4062837.49
147	735732.94	4062812.11
148	735703.84	4062788.03
149	735685.80	4062772.94
150	735676.27	4062764.97
151	735672.66	4062760.70
152	735640.37	4062722.57
153	735625.55	4062680.04
154	735618.26	4062650.44
155	735621.11	4062594.44
156	735621.94	4062585.48
157	735621.23	4062569.27
158	735620.14	4062538.07
159	735619.23	4062533.84
160	735617.31	4062524.89
161	735616.24	4062519.94
162	735612.91	4062515.34
163	735597.21	4062493.70
164	735567.26	4062468.50
165	735564.76	4062466.14
166	735564.75	4062466.12
167	735542.75	4062445.24
168	735533.08	4062432.44
169	735531.55	4062430.20
170	735526.17	4062422.34
171	735521.63	4062418.85
172	735519.97	4062417.58
173	735515.97	4062411.63
174	735510.94	4062403.21
175	735510.22	4062401.99
176	735501.65	4062388.61
177	735494.82	4062377.05

178	735485.86	4062365.75
179	735475.20	4062347.60
180	735467.82	4062333.64
181	735465.13	4062328.55
182	735454.97	4062308.83
183	735451.31	4062301.85
184	735448.17	4062296.88
185	735442.32	4062288.70
186	735430.09	4062272.43
187	735417.68	4062254.82
188	735409.21	4062242.10
189	735398.00	4062226.43
190	735392.66	4062218.67
191	735389.94	4062213.34
192	735385.68	4062198.89
193	735384.10	4062194.81
194	735381.72	4062188.68
195	735382.43	4062186.15
196	735379.30	4062187.73
197	735375.39	4062189.70
198	735377.03	4062190.90
199	735378.99	4062196.31
200	735381.89	4062204.35
201	735387.95	4062217.72
202	735390.21	4062221.70
203	735395.03	4062229.42
204	735404.27	4062242.59
205	735411.19	4062252.70
206	735416.77	4062260.99
207	735424.34	4062271.27
208	735432.28	4062281.97
209	735434.65	4062286.36
210	735440.64	4062294.42
211	735448.98	4062307.27
212	735453.43	4062314.43
213	735462.20	4062330.88
214	735471.36	4062347.62
215	735473.69	4062352.67
216	735478.72	4062361.20
217	735483.76	4062369.60
218	735508.52	4062407.85
219	735512.19	4062414.84
220	735515.99	4062419.85
221	735518.20	4062422.44
222	735523.88	4062429.09
223	735531.05	4062437.48

224	735540.42	4062448.54
225	735565.58	4062472.11
226	735595.05	4062496.48
227	735613.28	4062522.80
228	735616.41	4062538.36
229	735617.78	4062569.32
230	735617.88	4062572.42
231	735618.33	4062585.92
232	735617.82	4062594.10
233	735616.09	4062623.85
234	735614.50	4062651.26
235	735621.99	4062681.81
236	735637.49	4062724.12
237	735673.75	4062767.20
238	735701.78	4062791.35
239	735730.06	4062815.78
240	735758.84	4062840.63
241	735806.42	4062880.58
242	735816.73	4062889.44
243	735833.50	4062903.74
244	735833.84	4062904.03
245	735851.07	4062918.76
246	735858.77	4062924.80
247	735859.02	4062938.40
248	735859.19	4062947.62
249	735859.81	4062963.16
250	735860.14	4062972.72
251	735859.55	4062979.97
252	735859.45	4062996.39
253	735859.49	4063008.45
254	735858.98	4063018.62
255	735857.45	4063028.33
256	735856.24	4063043.36
257	735854.62	4063054.39
258	735852.99	4063065.68
259	735850.31	4063083.00
260	735849.82	4063087.50
261	735849.05	4063094.58
262	735848.85	4063104.11
263	735850.73	4063116.42
264	735852.18	4063122.87
265	735854.12	4063127.89
266	735857.17	4063136.30
267	735861.41	4063146.90
268	735865.27	4063155.09
269	735870.45	4063165.48

270	735873.57	4063172.70
271	735874.22	4063173.62
272	735877.46	4063178.25
273	735879.97	4063180.52
274	735882.35	4063184.50
275	735882.61	4063184.93
276	735885.05	4063190.38
277	735886.16	4063198.00
278	735886.42	4063200.64
279	735885.16	4063202.20
280	735888.66	4063203.00
281	735892.72	4063204.16
282	735892.00	4063202.57
283	735891.90	4063199.42
284	735891.33	4063194.16
285	735890.65	4063192.30
286	735889.29	4063188.63
287	735885.67	4063180.48
288	735881.76	4063173.08
289	735876.00	4063163.58
290	735870.43	4063155.15
291	735864.14	4063139.25
292	735859.77	4063128.64
293	735857.01	4063119.86
294	735854.64	4063109.11
295	735854.20	4063101.27
296	735854.52	4063089.89
297	735855.50	4063082.67
298	735856.86	4063073.61
299	735859.12	4063056.66
300	735860.44	4063048.26
301	735862.01	4063035.90
302	735862.26	4063034.16
303	735863.40	4063026.32
304	735864.54	4063018.71
305	735864.96	4063009.86
306	735864.95	4062995.28
307	735865.03	4062985.65
308	735865.05	4062983.10
309	735864.50	4062972.86
310	735864.43	4062959.21
311	735864.06	4062941.83
312	735863.65	4062925.11