

INFORME DE GEORREFERENCIACIÓN CAMINO RURAL “CAMINO DE SERVIDUMBRE”

Técnico:

D. Darío Gumiel Muñoz

Dni:77183669Q

*Graduado en Geografía y Gestión del
Territorio.*

*Máster en Planificación, Gobernanza,
Liderazgo Territorial.*

Consultoría Integral de la Empresa y el Municipio, S.L
Calle Marín García, nº 9 5ª Planta, 29005 Málaga
952 911 561

ciem@consultoriaintegral.es
www.consultoriaintegral.es

PETICIONARIO

Nombre:

Diputación de Cádiz, Área de Transición Ecológica y Desarrollo Urbano Sostenible

NIF:

P1100000G

Dirección:

Plaza de España, S/N

C.P.:

11006

Población:

Cádiz

Provincia:

Cádiz

TÉCNICO AUTOR DEL TRABAJO

Darío Gumiel Muñoz, graduado en Geografía y Gestión del Territorio por la Universidad de Málaga y Máster en Planificación, Gobernanza y Liderazgo Territorial por la Universidad de Granada.

LOCALIZACIÓN DEL CAMINO

Municipio:	Rota	Provincia:	Cádiz
Polígono y parcela catastrales sobre las que se sitúa:	19/9016 19/57		
Referencias catastrales afectadas por colindancia:	11030A01900055 11030A01900057 11030A01900060 11030A01900064 11030A01900192 11030A01909016 11030A01900063 11030A01900056		

CAMINO GEORREFERENCIADO

CAMINO 15: CAMINO DE SERVIDUMBRE

1. INFORMO

He realizado el trabajo de mi competencia profesional correspondiente a la georreferenciación del recinto especificado, según lo establecido en la **Resolución de 26 de octubre de 2015**, de la Dirección General del Catastro, por la que se regulan los requisitos técnicos para dar cumplimiento a las obligaciones de suministro de información por los notarios establecidas en el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario; y **Resolución de 29 de octubre de 2015**, de la Subsecretaría, por la que se publica la Resolución conjunta de la Dirección General de los Registros y del Notariado y de la Dirección General del Catastro, por la que se regulan los requisitos técnicos para el intercambio de información entre el Catastro y los Registros de la Propiedad.

La metodología empleada ha sido la realización de un **Estudio Cartográfico Parcelario del perímetro del camino** objeto del trabajo, que refleja la realidad jurídica y/o física materializada sobre el terreno y pone de manifiesto discrepancias entre ésta y la Cartografía Catastral servida por la Sede Electrónica del Catastro.

Dicha georreferenciación, que se recoge en ficheros informáticos en formato GML (Geography Markup Language), ha sido presentada a validación en la Sede Electrónica del Catastro generándose el Informe Gráfico de Validación con el código indicado a continuación, siendo su resultado **POSITIVO**.

2. CERTIFICO

Los ficheros generados, disponibles para su descarga desde la Sede Electrónica del Catastro (www.sedecatastro.gob.es/) mediante su Código Seguro de Verificación (CSV), contienen la descripción técnica de los nuevos recintos georreferenciados en este informe.

CSV DEL INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
8N92EZ5NRJ9TFQKN

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL TRABAJO

FECHA DE REALIZACIÓN: 17 de OCTUBRE de 2022

SISTEMA DE REFERENCIA: ETRS89 proyección UTM huso 29N (EPSG 25829)

La recopilación de información georreferenciada se ha llevado a cabo mediante el uso de técnicas de geoposicionamiento global, seguido del proceso de rectificación mediante técnicas de fotointerpretación con imágenes de alta resolución y el uso de software de sistema de información geográfica.

PRECISIÓN ABSOLUTA DE LAS COORDENADAS: Mejor de 0,5 metros.

DESCRIPCIÓN: Georreferenciación resultante de la recopilación de datos en terreno y del análisis de ortoimágenes aéreas de alta resolución con el objetivo de evidenciar la superficie y la posición en el territorio del camino rural.

El software utilizado para el procesamiento de información geoespacial es el sistema de información geográfica de software libre QGIS, en conjunto con las ortofotografías aéreas digitales del Plan Nacional de Ortofotografía Aérea con una resolución mínima de 25 centímetros.

ANEXOS QUE SE ADJUNTAN

Anexo 1. Representación gráfica del camino rural
Anexo 2. Listado de Coordenadas Georreferenciadas.

CONCLUSIÓN

Por consiguiente, como autor de este informe, D. Darío Gumiel Muñoz, Graduado en Geografía y Gestión del Territorio y Máster en Ordenación, Gobernanza y Liderazgo Territorial, garantizo la veracidad de los datos obtenidos y que la metodología del mismo se rige por los métodos profesionales estándar.

Málaga, a 26 de enero de 2.023



Fdo. Darío Gumiel Muñoz.

ANEXO 1. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL CAMINO RURAL.

Tras la toma de datos llevada a cabo, así como el tratamiento posterior de los mismos y la representación gráfica debida, el área determinada del camino y las coordenadas de inicio y fin del mismo se expresa en la siguiente tabla.

Denominación:	Camino de Servidumbre
Área (m²)	1439,10
Coordenadas inicio (X; Y) en metros	198437,130 ; 4062971,511
Coordenadas finales (X; Y) en metros	198265,373 ; 4062860,146

La representación gráfica del camino es la siguiente:

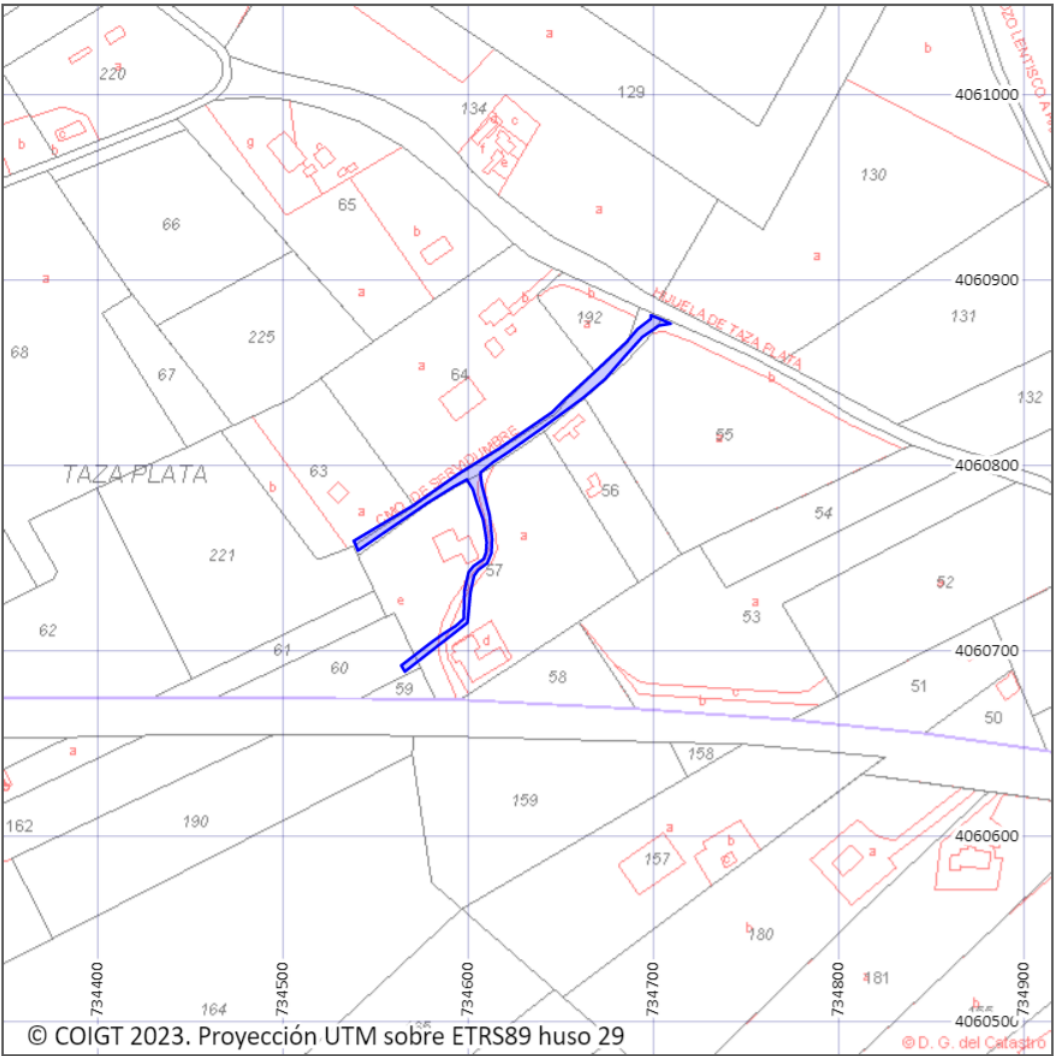


Imagen 1. Representación de la parcela medida sobre la cartografía catastral actual.

ANEXO 2. LISTADO DE COORDENADAS GEORREFERENCIADAS.

En la siguiente tabla se muestra el listado de puntos georreferenciados para el camino expresado en metros y en el sistema de referencia anteriormente mencionado, ETRS89 proyección UTM huso 29.

Número	Coordenada X	Coordenada Y
1	734606.75	4060794.74
2	734607.41	4060789.45
3	734609.84	4060779.43
4	734611.61	4060773.28
5	734612.86	4060760.11
6	734612.68	4060752.79
7	734610.38	4060747.13
8	734605.41	4060743.64
9	734602.95	4060740.52
10	734601.08	4060731.50
11	734599.93	4060717.70
12	734599.67	4060715.19
13	734565.91	4060688.91
14	734564.67	4060690.43
15	734563.70	4060692.06
16	734580.68	4060705.21
17	734586.27	4060709.06
18	734593.51	4060713.64
19	734597.51	4060717.50
20	734597.84	4060732.46
21	734600.09	4060742.25
22	734602.74	4060745.60
23	734608.44	4060749.45
24	734609.68	4060753.24
25	734609.87	4060758.76
26	734609.36	4060763.39
27	734607.94	4060770.83
28	734604.84	4060779.86
29	734602.37	4060787.12
30	734599.10	4060792.27
31	734592.17	4060788.47
32	734578.46	4060779.97
33	734540.41	4060754.20
34	734539.04	4060757.31
35	734538.09	4060759.14
36	734570.21	4060778.44
37	734592.98	4060794.46

38	734595.83	4060796.22
39	734616.51	4060809.04
40	734645.22	4060828.92
41	734652.62	4060835.80
42	734668.38	4060850.57
43	734685.58	4060866.69
44	734691.29	4060873.57
45	734698.58	4060879.00
46	734698.53	4060881.12
47	734703.42	4060879.14
48	734709.24	4060876.40
49	734703.03	4060875.57
50	734693.98	4060869.49
51	734684.46	4060858.94
52	734673.82	4060846.63
53	734662.41	4060836.77
54	734640.14	4060820.33
55	734622.17	4060807.76
56	734613.63	4060801.92
57	734606.54	4060796.37
58	734606.75	4060794.74