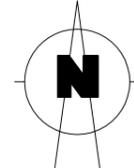


- BOLSA DE APARCAMIENTOS URBANIZACIÓN COSTA BALLENA
 - V4 140.280 M2 PARQUE
 - AMBITO DE ACTUACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE
 - EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS Y COMERCIALES EN EL ENTORNO DE LA ACTUACIÓN
- | | |
|---|-------------------------------|
| 1 | ESTACIÓN DE AUTOBUSES |
| 2 | CENTRO COMERCIAL "LOS OLIVOS" |
| 3 | HOTEL "ALEGRÍA" |
| 4 | CENTRO COMERCIAL "OASIS" |
| 5 | CENTRO COMERCIAL "ANCORA" |
| 6 | TENENCIA DE ALCALDÍA |



 Ayuntamiento de Rota Delegación de Urbanismo	ESTUDIO DE DETALLE			
	PARCELA V4 - COSTA BALLENA - ROTA			
PLANO DE:		FIRMA :		
SITUACION Y EMPLAZAMIENTO				
FECHA:	ESCALA:	PLANO Nº:	DIBUJADO:	
ENERO-2018	1:5000	1	M. MÁRQUEZ	



 ZONA DE ACTUACIÓN
SUPERFICIE TOTAL 5.267,34M2

V4  AVENIDAS VERDES



Ayuntamiento de Rota
Delegación de Urbanismo

**ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA V4 - COSTA BALLENA - ROTA**

PLANO DE:

CALIFICACIÓN DEL SUELO.

FIRMA :

FECHA:
ENERO-2018

ESCALA:
S/E

PLANO Nº:
2

DIBUJADO:
M. MÁRQUEZ



 ZONA DE ACTUACIÓN
SUPERFICIE TOTAL 5.267,34M2



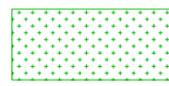
**ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA V4 - COSTA BALLENA - ROTA**

PLANO DE: ORTOFOTO ESTADO ACTUAL.			FIRMA :
FECHA: ENERO-2018	ESCALA: 1:500	PLANO Nº: 3	DIBUJADO: M. MÁRQUEZ



 ZONA DE ACTUACIÓN
SUPERFICIE TOTAL 5.267,34M2

 CÉSPED TAPIZ

 MASA ARBÓREA Y
ARBUSTIVA

 EJEMPLAR ARBÓREA
AISLADO

 BACULO ALUMBRADO
PORTICO EXISTENTE



**ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA V4 - COSTA BALLENA - ROTA**

PLANO DE:
ESTADO ACTUAL.

FIRMA :

FECHA:
ENERO-2018

ESCALA:
1:500

PLANO Nº:
4

DIBUJADO:
M. MÁRQUEZ



FOTO 01



FOTO 02



FOTO 03



FOTO 04



FOTO 05



FOTO 06



FOTO 07



FOTO 08



FOTO 09

 Ayuntamiento de Rota Delegación de Urbanismo	ESTUDIO DE DETALLE			
	PARCELA V4 - COSTA BALLENA - ROTA			
	PLANO DE:			FIRMA :
	REPORTAJE FOTOGRÁFICO.			
FECHA:	ESCALA:	PLANO Nº:	DIBUJADO:	
ENERO-2018		5	M. MÁRQUEZ	



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



FOTO 22



FOTO 23



**ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA V4 - COSTA BALLENA - ROTA**

PLANO DE:
REPORTAJE FOTOGRÁFICO ZONA MASA ARBÓREA.

FIRMA :

FECHA:
ENERO-2018

ESCALA:

PLANO Nº:
6

DIBUJADO:
M. MÁRQUEZ



 ZONA DE ACTUACIÓN
SUPERFICIE TOTAL 5.267,34M²

-  APARCAMIENTOS 1 (SUP. 2.173,74 M²)
-  ENTRADAS DE ACCESO 1 (SUP. 24,23 M²)
-  APARCAMIENTOS 2 (SUP. 1.740,79 M²)
-  ENTRADAS DE ACCESO 2 (SUP. 24,02 M²)

-  ACCESO PEATONAL (SUP. 27,71 M²)
-  ZONA VERDE EXISTENTE (SUP. 688,90 M²)
-  PANTALLA VEGETAL (SUP. 97,20 M²)
-  CAMINO PEATONAL (SUP. 490,75 M²)



**ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA V4 - COSTA BALLENA - ROTA**

PLANO DE:
PROPUESTA DE ORDENACIÓN.

FIRMA :

FECHA:
ENERO-2018

ESCALA:
1:500

PLANO Nº:
7

DIBUJADO:
M. MÁRQUEZ