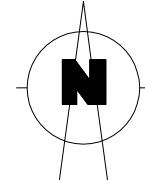


- BOLSA DE APARCAMIENTOS URBANIZACIÓN COSTA BALLENA
  - V4 140.280 M2 PARQUE
  - AMBITO DE ACTUACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE
  - EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS Y COMERCIALES EN EL ENTORNO DE LA ACTUACIÓN
- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1 | ESTACIÓN DE AUTOBUSES         |
| 2 | CENTRO COMERCIAL "LOS OLIVOS" |
| 3 | HOTEL "ALEGRÍA"               |
| 4 | CENTRO COMERCIAL "OASIS"      |
| 5 | CENTRO COMERCIAL "ANCORA"     |
| 6 | TENENCIA DE ALCALDÍA          |



 <b>Ayuntamiento de Rota</b> Delegación de Urbanismo	<b>ESTUDIO DE DETALLE</b>			
	<b>PARCELA V4 - COSTA BALLENA - ROTA</b>			
PLANO DE:		FIRMA :		
<b>SITUACION Y EMPLAZAMIENTO</b>				
FECHA:	ESCALA:	PLANO Nº:	DIBUJADO:	
<b>ENERO-2018</b>	<b>1:5000</b>	<b>1</b>	<b>M. MÁRQUEZ</b>	





 ZONA DE ACTUACIÓN  
SUPERFICIE TOTAL 5.267,34M2

V4  AVENIDAS VERDES

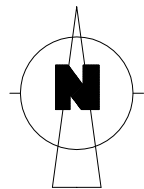


Ayuntamiento de Rota  
Delegación de Urbanismo

**ESTUDIO DE DETALLE  
PARCELA V4 - COSTA BALLENA - ROTA**

PLANO DE:			FIRMA :
CALIFICACIÓN DEL SUELO.			
FECHA:	ESCALA:	PLANO Nº:	DIBUJADO:
ENERO-2018	S/E	2	M. MÁRQUEZ





 ZONA DE ACTUACIÓN  
SUPERFICIE TOTAL 5.267,34M2



**ESTUDIO DE DETALLE  
PARCELA V4 - COSTA BALLENA - ROTA**

PLANO DE: <b>ORTOFOTO ESTADO ACTUAL.</b>			FIRMA :
FECHA: <b>ENERO-2018</b>	ESCALA: <b>1:500</b>	PLANO Nº: <b>3</b>	DIBUJADO: <b>M. MÁRQUEZ</b>





 ZONA DE ACTUACIÓN  
SUPERFICIE TOTAL 5.267,34M2

 CÉSPED TAPIZ

 MASA ARBÓREA Y  
ARBUSTIVA

 EJEMPLAR ARBÓREA  
AISLADO

 BACULO ALUMBRADO  
PORTICO EXISTENTE



**ESTUDIO DE DETALLE  
PARCELA V4 - COSTA BALLENA - ROTA**

PLANO DE:  
**ESTADO ACTUAL.**

FIRMA :

FECHA:  
**ENERO-2018**

ESCALA:  
**1:500**

PLANO Nº:  
**4**

DIBUJADO:  
**M. MÁRQUEZ**





FOTO 01



FOTO 02



FOTO 03



FOTO 04



FOTO 05

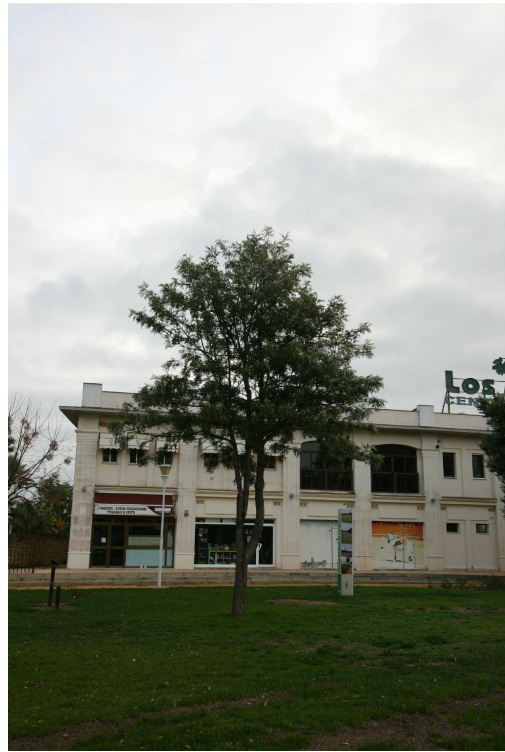


FOTO 06



FOTO 07



FOTO 08



FOTO 09

 <b>Ayuntamiento de Rota</b> Delegación de Urbanismo	<b>ESTUDIO DE DETALLE</b>			
	<b>PARCELA V4 - COSTA BALLENA - ROTA</b>			
	<b>PLANO DE:</b>			<b>FIRMA :</b>
	<b>REPORTAJE FOTOGRÁFICO.</b>			
<b>FECHA:</b>	<b>ESCALA:</b>	<b>PLANO Nº:</b>	<b>DIBUJADO:</b>	
<b>ENERO-2018</b>		<b>5</b>	<b>M. MÁRQUEZ</b>	





FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17

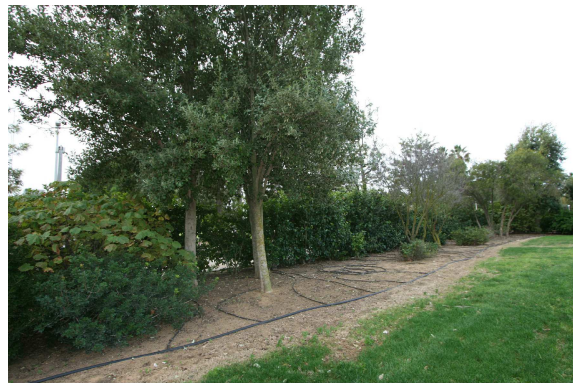


FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



FOTO 22












FOTO 23

 <b>Ayuntamiento de Rota</b> Delegación de Urbanismo	<b>ESTUDIO DE DETALLE</b>			FIRMA :
	<b>PARCELA V4 - COSTA BALLENA - ROTA</b>			
PLANO DE:				
<b>REPORTAJE FOTOGRÁFICO ZONA MASA ARBÓREA.</b>				
FECHA:	ESCALA:	PLANO Nº:	DIBUJADO:	
<b>ENERO-2018</b>		<b>6</b>	<b>M. MÁRQUEZ</b>	





-  ZONA DE ACTUACIÓN  
SUPERFICIE TOTAL 5.267,34M<sup>2</sup>
-  APARCAMIENTOS 1 (SUP. 2.173,74 M<sup>2</sup>)
-  ENTRADAS DE ACCESO 1 (SUP. 24,23 M<sup>2</sup>)
-  APARCAMIENTOS 2 (SUP. 1.740,79 M<sup>2</sup>)
-  ENTRADAS DE ACCESO 2 (SUP. 24,02 M<sup>2</sup>)

-  ACCESO PEATONAL (SUP. 27,71 M<sup>2</sup>)
-  ZONA VERDE EXISTENTE (SUP. 688,90 M<sup>2</sup>)
-  PANTALLA VEGETAL (SUP. 97,20 M<sup>2</sup>)
-  CAMINO PEATONAL (SUP. 490,75 M<sup>2</sup>)



**ESTUDIO DE DETALLE  
PARCELA V4 - COSTA BALLENA - ROTA**

PLANO DE: <b>PROPUESTA DE ORDENACIÓN.</b>			FIRMA :
FECHA: <b>ENERO-2018</b>	ESCALA: <b>1:500</b>	PLANO Nº: <b>7</b>	DIBUJADO: <b>M. MÁRQUEZ</b>