



ANEXO II . FICHAS DE ACTUACIONES

Conforme al **Artículo 16**. *Estrategias y propuestas basados en los datos suministrados por la memoria informativa e inventario*, del presente plan de inspección, se adjuntan las fichas de trabajo para cada área de inspección.

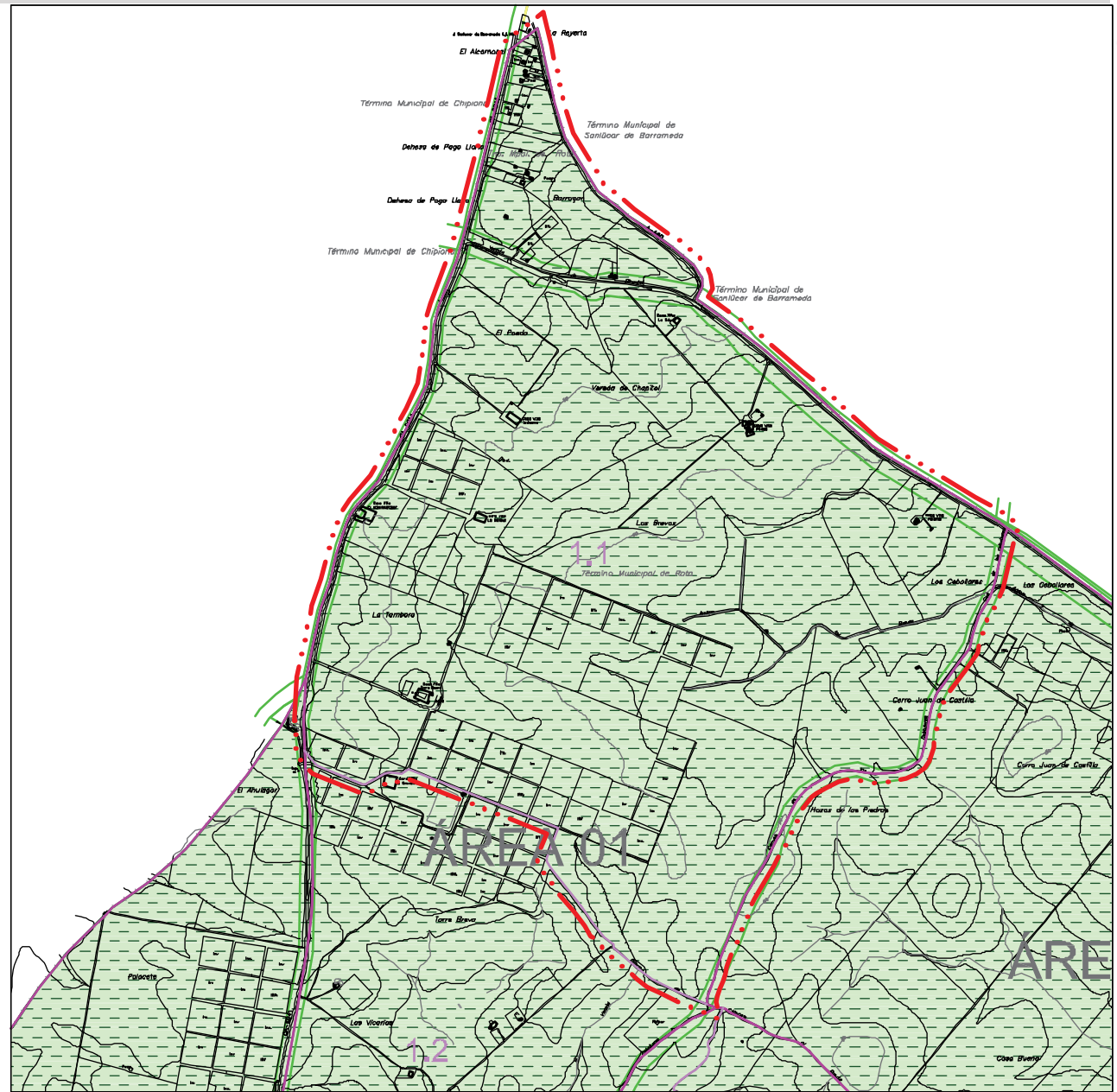
Juan Carlos Utrera Carrasco (1 de 1)
Secretaría
Teléfono: +34 952 122116
Fax: +34 952 738753 | Email: jcu@rota.es





PMIU ROTA

ÁREA (S. Subárea) (1,1)
Superficie de ámbito(s) (ha) 351,24
Situación
Clasificación y Categoría del suelo <input type="checkbox"/> Suelo Urbano <input type="checkbox"/> SUR Sectorizado <input type="checkbox"/> Suelo NU - Caracter Natural o Rural - Simple <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - Caracter Natural o Rural - Protección Agropecuaria <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica <input type="checkbox"/> Suelo NU - LP Planeamiento Territorial - L.P. H-4 Dunas de Rota <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Pública Dunas de Rota <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vueco 2004 <input type="checkbox"/> SUR Ordenado <input type="checkbox"/> SUR No Sectorizado
Afecciones POT - CAC <input checked="" type="checkbox"/> Zona Regable <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial <input type="checkbox"/> Red Natura2000 <input type="checkbox"/> Transporte Público en Plataforma Reservada <input type="checkbox"/> Área Suburbanizada con Incidencia Territorial PPCLA <input type="checkbox"/> Zona de Influencia del Litoral <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT1 <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT2 <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable (PPCLA) [Plan Prev.Inun.] OTROS <input type="checkbox"/> Dominio Público Marítimo Terrestre <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Tránsito DPMI <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMI <input checked="" type="checkbox"/> ZPA - Las Pecuarias <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable, Avenidas 500 años
Grado de prioridad: <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Bajo
Objetivos preferentes: <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables. <input type="checkbox"/> Evitar los crecimientos de núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente los suelos no urbanizables. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o demás reservas para dotaciones. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en parques y espacios catalogados. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privativo, urbanizables, y suelos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las actividades visitables desde la vía pública y los locales públicos). <input type="checkbox"/> El control de los echamientos anárquicos en edificaciones existentes. <input checked="" type="checkbox"/> El control de actividad autorizada mediante el otorgamiento de las licencias apropiadas.



Suelos protegidos por Legislación y el Planeamiento

e 1:15.000
 SUBÁREA(S) 1.1
 ÁREA 1

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA <input type="checkbox"/> Suelo Urbano <input type="checkbox"/> SUR Sectorizado <input type="checkbox"/> Suelo NU - Caracter Natural o Rural - Simple <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - Caracter Natural o Rural - Protección Agropecuaria <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Pública Dunas de Rota <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vueco 2004 <input type="checkbox"/> SUR Ordenado <input type="checkbox"/> SUR No Sectorizado	<input type="checkbox"/> SSGG - Comunicaciones Portuarias <input type="checkbox"/> SSGG - Defensa <input type="checkbox"/> MA L. P. LA 2 Corrales de Chipirona y La Ba Jara <input type="checkbox"/> MA Monumento Natural Corrales de Rota ÁREAS DE INSPECCIÓN <input type="checkbox"/> Áreas <input checked="" type="checkbox"/> Área de estudio <input type="checkbox"/> Subárea	PPCLA <input type="checkbox"/> Zona de Influencia del Litoral <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas <input type="checkbox"/> MA L. P. LA 2 Corrales de Chipirona y La Ba Jara <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable <input type="checkbox"/> MA Monumento Natural Corrales de Rota <input checked="" type="checkbox"/> Zona Regable <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 <input type="checkbox"/> Transporte Público en Plataforma Reservada <input type="checkbox"/> Área Suburbanizada con Incidencia Territorial	AFECCIONES LEGALES SOBRE EL SUELO <input type="checkbox"/> Servidumbre Protección de Costas <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas <input type="checkbox"/> Límite DP MI <input type="checkbox"/> ZPA - Las Pecuarias <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable, Avenidas 500 años <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial <input type="checkbox"/> Parques Comarcas <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT1 <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT2
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

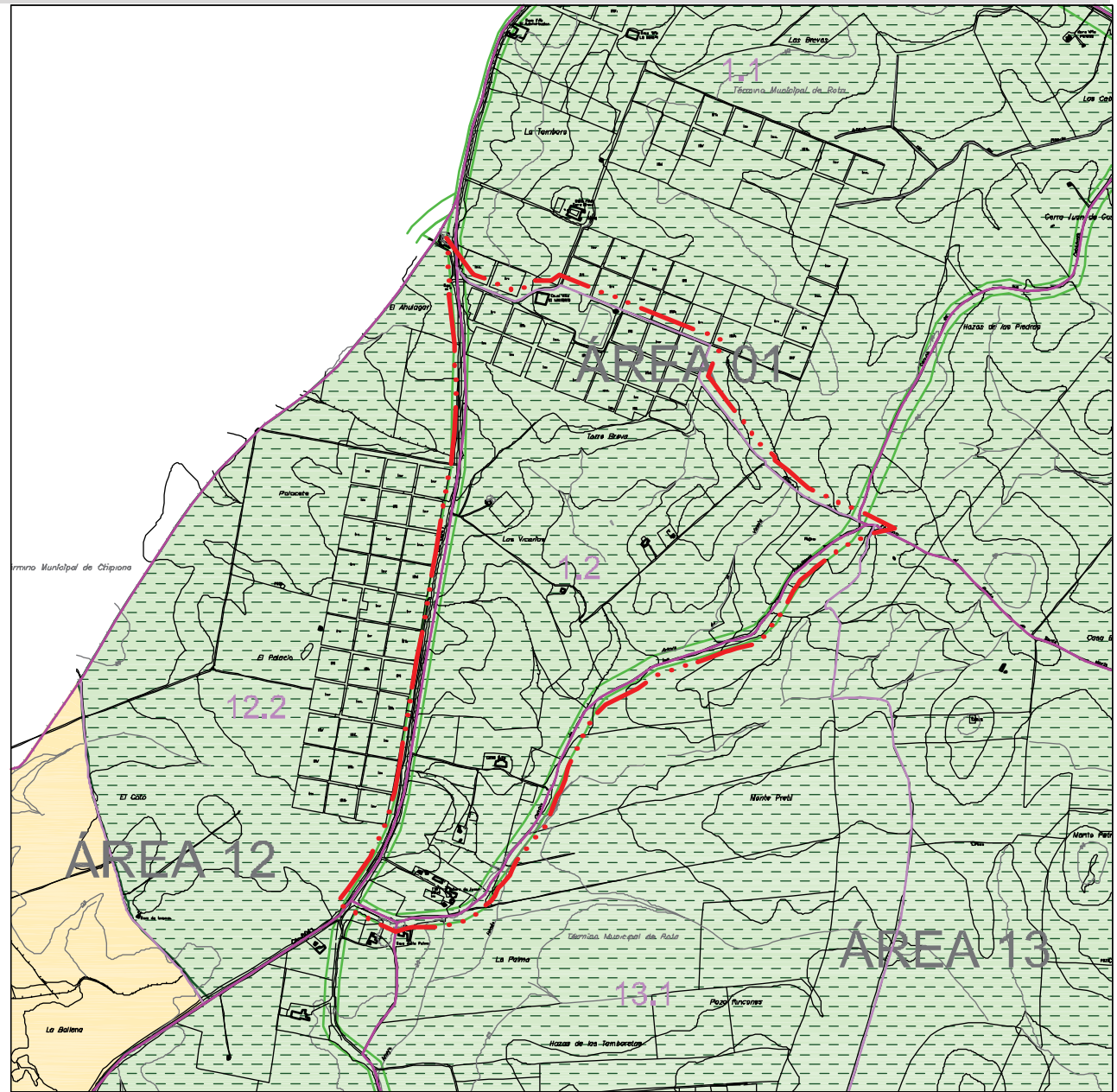


Cód. 1485936 - 4096874003G3CJUR100014656253 - Versión 3.1 - 11/12/2019 10:02:30.8 - s-cad-k12a.es?&Doc=110-Planos-Actuación-de-Definición-de-Plano-Ordenación-Urbanística-1-Página-2-de-31



PMIU ROTA

ÁREA (S. Subárea) 1,2
Superficie de ámbito(s) (ha) 156,02
Situación
Clasificación y Categoría del suelo <input type="checkbox"/> Suelo Urbano <input type="checkbox"/> SUR Sectorizado <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica <input type="checkbox"/> Suelo NU - LP Planificación Territorial - L.P. H-4 Dunas de Rota <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Pública Dunas de Rota <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuc o 2004 <input type="checkbox"/> SUR Ordenado <input type="checkbox"/> SUR No Sectorizado
Afecciones POT - CNA <input checked="" type="checkbox"/> Zona Regable <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 <input type="checkbox"/> Transporte Público en Plataforma Reservada <input type="checkbox"/> Área Suburbanizada con Incidencia Territorial PPCLA <input type="checkbox"/> Zona de Influencia del Litoral <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT1 <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT2 <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable (PPCLA) [Plan Prev.Inun.] OTROS <input type="checkbox"/> Dominio Público Marítimo Terrestre <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Tránsito DPMI <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMT <input checked="" type="checkbox"/> ZPA - Las Pecuarias <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable, Avenidas 500 años
Grado de prioridad: <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Bajo
Objetivos preferentes: <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables. <input type="checkbox"/> Evitar los crecimientos de núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o demás reservas para dotaciones. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en parques y espacios catalogados. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privativo, urbanizables, y suelos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las actividades visitables desde la vía pública y los locales públicos). <input type="checkbox"/> El control de los asentamientos anárquicos y edificaciones inconsistentes. <input checked="" type="checkbox"/> El control de actividad autorizada mediante el otorgamiento de las licencias apropiadas.



Suelos protegidos por Legislación y el Planeamiento

e 1:15.000
 SUBÁREA(S) 1.2
 ÁREA 1

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA <input type="checkbox"/> Suelo Urbano <input type="checkbox"/> SUR Sectorizado <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Territorial - L.P. H-4 Dunas de Rota <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Pública Dunas de Rota <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuc o 2004	<input type="checkbox"/> SSGG - Comunicaciones Portuarias <input type="checkbox"/> SSGG - Defensa <input type="checkbox"/> MA L. P. LA 2 Corrales de Chipirona y La Bañara <input type="checkbox"/> MA Monumento Natural Corrales de Rota ÁREAS DE INSPECCIÓN <input type="checkbox"/> Áreas <input type="checkbox"/> Subárea	PPCLA <input type="checkbox"/> Zona de Influencia del Litoral <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas <input type="checkbox"/> MA L. P. LA 2 Corrales de Chipirona y La Bañara <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable <input type="checkbox"/> POT - COSTA NORDESTE CÁDIZ <input type="checkbox"/> Zona Regable <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 <input type="checkbox"/> Transporte Público en Plataforma Reservada <input type="checkbox"/> Área Suburbanizada con Incidencia Territorial	AFECCIONES LEGALES SOBRE EL SUELO <input type="checkbox"/> Servidumbre Protección de Costas <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas <input type="checkbox"/> Límite DP MI <input type="checkbox"/> ZPA - Las Pecuarias <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable, Avenidas 500 años
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

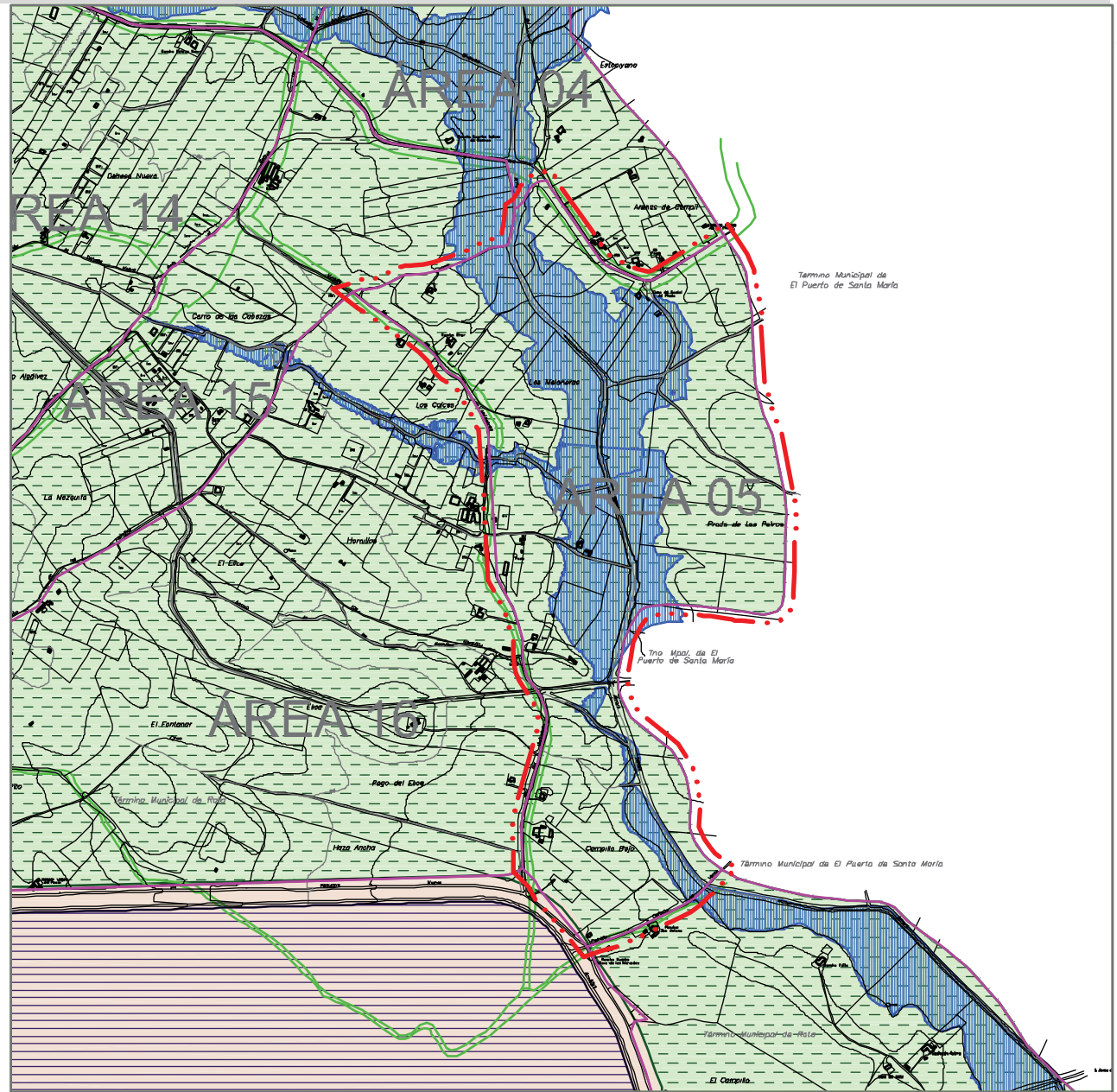


Cód. 34859361 - 4096874003G3CJURPMIU.4656253 - Versión 01 - 11/07/2015 10:02:30.8 - 4x60 - 1/24 - 01
Documento firmado electrónicamente de acuerdo al Plan Municipal de Actuación Ordinaria / Página 4 de 31



PMIU ROTA

ÁREA (in Subáreas) Área 5
Superficie de ámbito(s) (ha) 161,06
Situación
Clasificación y Categoría del suelo
<input type="checkbox"/> Suelo Urbano <input type="checkbox"/> SUR Sectorizado <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica <input type="checkbox"/> Suelo NU - LP Planificación Territorial - L.P. H4 Dunas de Rota <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004
Afecciones
ZONA - C.R.C. <input checked="" type="checkbox"/> Zona Regable <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 <input type="checkbox"/> Transporte Público en Plataforma Reservada <input type="checkbox"/> Área Suburbanizada con incidencia territorial
PPCLA <input type="checkbox"/> Zona de Influencia del Litoral <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT1 <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT2 <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable PPCLA [Plan Prev.hur.]
OTROS <input type="checkbox"/> Dominio Público Marítimo Terrestre <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Tránsito DPMI <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMT <input checked="" type="checkbox"/> ZPA Vías Pecuarias <input checked="" type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años
Grado de prioridad :
<input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Bajo
Objetivos preferentes :
<input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables. <input type="checkbox"/> Evitar los crecimientos de núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o demás reservas para dotaciones. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en bienes y espacios catalogados. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privado, urbanizables, y suelos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las actividades visibles desde la vía pública y los locales públicos). <input type="checkbox"/> El control de los corrimientos anárquicos en edificaciones existentes. <input checked="" type="checkbox"/> El control de actividad autorizada mediante el otorgamiento de las licencias abreviadas.



Suelos protegidos por Legislación y el Planeamiento

e 1:15.000
 SUBÁREA(S) **A**
 ÁREA **5**

- PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
- Suelo Urbano
 - SUR Sectorizado
 - SUR Ordenado
 - SUR No Sectorizado
 - Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple
 - Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria
 - Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica
 - Suelo NU - EP Planificación Territorial - E.P. H4 Dunas de Rota
 - Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota
 - Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004

- ÁREAS DE INSPECCIÓN**
- SSGG - Comunicaciones Portuarias
 - SSGG - Defensa
 - MA L. P. LA 2 Corrales de Chiplona y La Ballana
 - MA Monumento Natural. Corrales de Rota
 - Áreas
 - Subárea
 - Área de estudio

- PPCLA**
- Zona de Influencia del Litoral
 - Zonas Protegidas PT1
 - Delimitación Zona Irundable
 - Zona Regable
 - Red Natura 2000
 - Transporte Público en Plataforma Reservada
 - Área Suburbanizada con incidencia territorial
 - Zona de Interés Territorial
 - Parques Comarcales

- AFECCIONES LEGALES SOBRE EL SUELO**
- Servidumbre Protección de Costas
 - Servidumbre de Tránsito de Costas
 - Límite DPMI
 - ZPA Vías Pecuarias
 - Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años



Cód. 34859361 - 409682-000-G3C-JUR-PMIU-04-656250 - Versión 1.1 - 11/07/2015 - 10:02:30 - 45001351.es7
Documento firmado electrónicamente de acuerdo con el Reglamento de Firmas Electrónicas (Reglamento 12.045/01)



PLAN MUNICIPAL DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA DE ROTA



Ortofoto 2013

ÁREAS DE INSPECCIÓN

- Áreas
- Subárea
- Área de estudio

INFRACCIONES URBANÍSTICAS

- Parcelaciones ilegales
- Edificación ilegal
- Ocupación de Espacio Público
- Edificabilidad
- Alineación
- Alturas
- Fachadas
- Paillos
- Vallas
- Incump. Normativa Específica
- Obras sin licencia
- Acometidas
- Pozos
- Tilturas
- Placas solares
- Antenas
- Grúas

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas [AC/AT/A]
- Parcelaciones Urbanísticas Aisladas [PC/PT/P]
- Agrupación tipo Habitat Rural Diseñado [U de rural]
- Asentamientos Urbanísticos

INVENTARIO

EXPTFS.

210/01, 37/03, 287/03, 184/05.

AVANCE

% de tipo de Infracciones

- Parcelaciones ilegales
- 100% Edificación ilegal
- Ocupación de Espacio Público
- Edificabilidad
- Alineación
- Alturas
- Fachadas
- Paillos
- Vallas
- Incump. Normativa Específica
- Obras sin licencia
- Acometidas
- Pozos
- Tilturas
- Placas solares
- Antenas
- Grúas

Comprobación de exptes.

- | | | | |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Etapa 1 | <input type="checkbox"/> Etapa 5 | <input type="checkbox"/> Etapa 9 | <input type="checkbox"/> Etapa 13 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 2 | <input type="checkbox"/> Etapa 6 | <input type="checkbox"/> Etapa 10 | <input type="checkbox"/> Etapa 14 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 3 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 7 | <input type="checkbox"/> Etapa 11 | <input type="checkbox"/> Etapa 15 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 4 | <input type="checkbox"/> Etapa 8 | <input type="checkbox"/> Etapa 12 | <input type="checkbox"/> Etapa 16 |

Medidas preventivas :

- Trimestral Mensual Semanal

ÁREA

SUBÁREA(S)

6

B

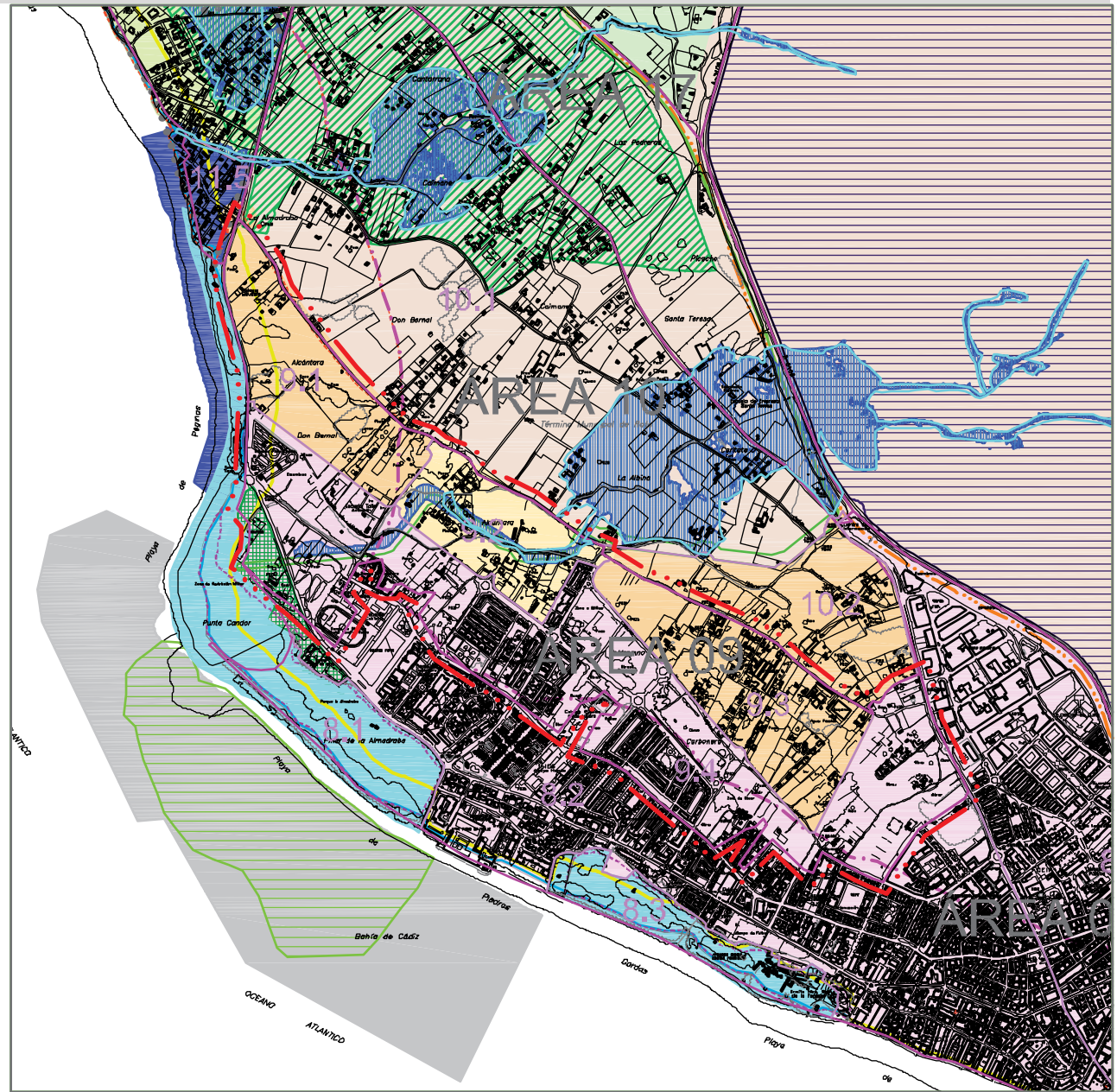
e 1:15





PMIU ROTA

ÁREA (ó subáreas) (9,1; (9,2) (9,3) (9,4)
Superficie de ámbito(s) [ha] 23,83(9,1) 17,72 (9,2) 28,7 (9,3) 87,2 (9,4)
Situación
Clasificación y Categoría del suelo <input checked="" type="checkbox"/> Suelo Urbano <input checked="" type="checkbox"/> SUR Sectorizado <input checked="" type="checkbox"/> SUR Ordenado <input type="checkbox"/> SUR No Sectorizado <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria <input type="checkbox"/> Suelo NU - LP Planificación Urbanística - Protección Ecológica <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planeamiento Territorial - E.P. FR-4 Dunas de Rota <input type="checkbox"/> Suelo NU - LP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004
Afecciones POT - CMC <input type="checkbox"/> Zona Regable <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 <input type="checkbox"/> Transporte Público en Plataforma Reservada <input type="checkbox"/> Área Suburbanizada con Incidencia Territorial PPCLA <input checked="" type="checkbox"/> Zona de Influencia del Litoral <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas > I1 <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT2 <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable PPCLA [Plan Prev.hur.] OTROS <input type="checkbox"/> Dominio Público Marítimo Terrestre <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Tránsito DPMT <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMT <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pecuarias <input checked="" type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable, Avenidas 500 años
Grado de prioridad : <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Bajo
Objetivos preferentes : <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección. <input type="checkbox"/> Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables. <input type="checkbox"/> Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables. <input type="checkbox"/> Evitar los asentamientos de núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables. <input checked="" type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o demás reservas para dotaciones. <input checked="" type="checkbox"/> La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en bienes y espacios catalogados. <input checked="" type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privativo, urbanizables, y suelos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las actividades viables desde la vía pública y los locales públicos). <input checked="" type="checkbox"/> El control de los cerramientos anárquicos en edificaciones existentes. <input checked="" type="checkbox"/> El control de actividad autorizada mediante el otorgamiento de las licencias abreviadas.



Suelos protegidos por legislación y el Planeamiento

e 1:15.000
 SUBÁREA(S) 9.1 9.2 9.3 9.4
 ÁREA 9

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Suelo Urbano	SUR Sectorizado	SUR No Sectorizado
Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple	Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria	Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica
Suelo NU - EP Planeamiento Territorial - E.P. FR-4 Dunas de Rota	Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota	Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004

ÁREAS DE INSPLCCCIÓN

Áreas de estudio	Subárea
------------------	---------

PPCLA

Zona de Influencia del Litoral	Zona de Interés Territorial
Zonas Protegidas > I1	Zonas Protegidas > I2
Delimitación Zona Inundable	Parques Comarcales
POT - COSTA NOROESTE CÁDIZ	Transporte Público en Plataforma Reservada
Zona Regable	Área Suburbanizada con Incidencia Territorial


AFECCIONES LEGALES SOBRE EL SUELO

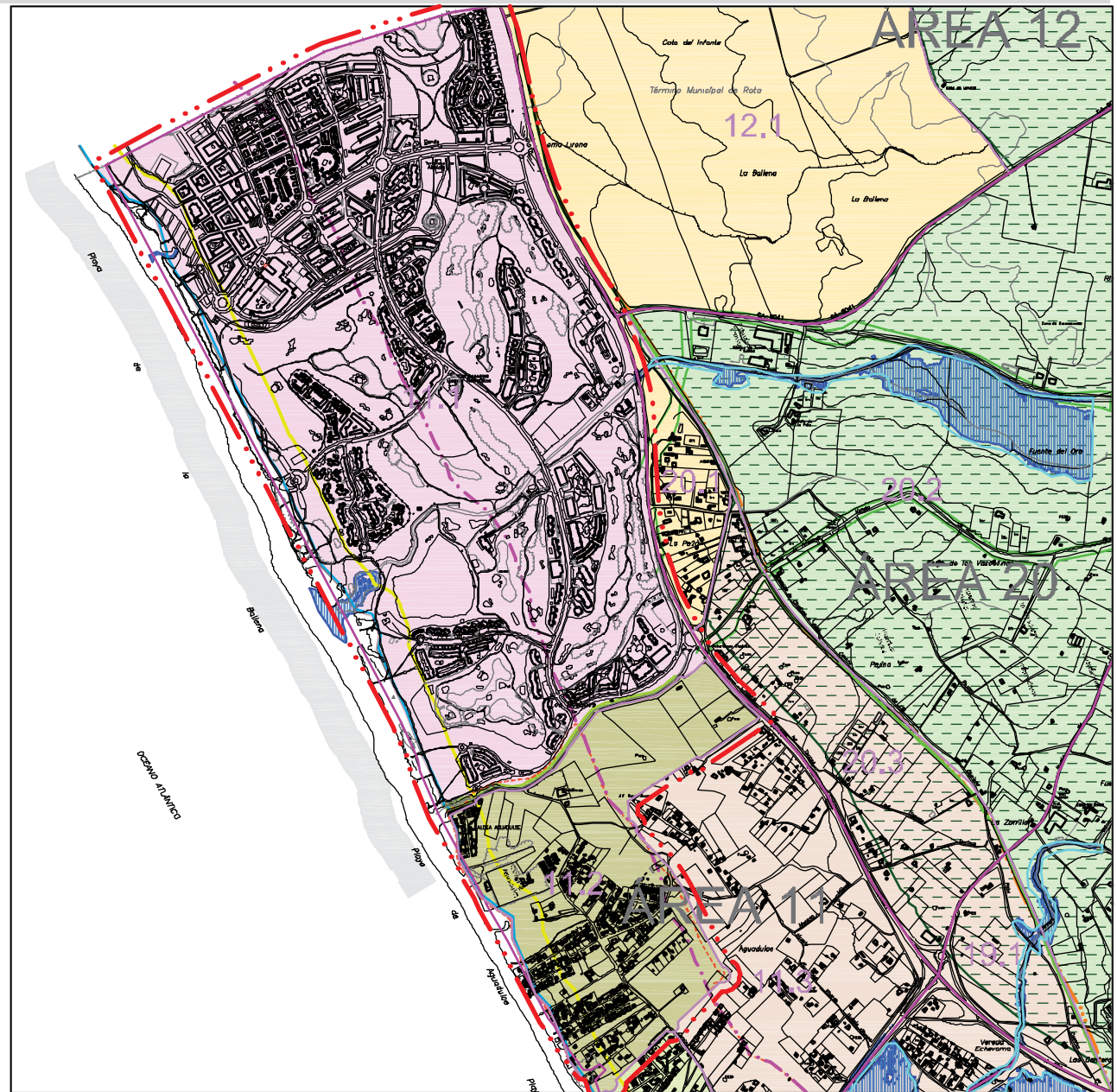
Servidumbre Protección de Costas	Servidumbre de Tránsito de Costas
Límite DPMT	ZPA-Vías Pecuarias
Delimitación Zona Inundable, Avenidas 500 años	



Cód. 34859301 - 409687-000-GC-CUJIT-PMIU-0656250 - Web: 34859301 - 1117-75750 - 00023018 - 6300133.es?&...
Documento firmado electrónicamente de acuerdo al procedimiento en el Anexo 1 (Página 22 de 31)

PMIU ROTA

ÁREA (a Subáreas) (11,4) (11,5)
Superficie de ámbito(s) (ha) 15.41 (11,4) 133.29 (11,5)
Situación 
Clasificación y Categoría del suelo <input checked="" type="checkbox"/> Suelo Urbano <input type="checkbox"/> SUR Sectorizado <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbánstica - Protección Ecológica <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Territorial - EP, FR-4 Dunas de Rota <input type="checkbox"/> Suelo NU - FP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce Vuelco 2004 <input type="checkbox"/> SUR Ordenado <input checked="" type="checkbox"/> SUR No Sectorizado
Afecciones POT - CMC <input type="checkbox"/> Zona Regable <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 <input type="checkbox"/> Transporte Público en Plataforma Reservada <input type="checkbox"/> Área Suburbanizada con Incidencia Territorial ->CLA <input type="checkbox"/> Zona de Influencia del Litoral <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas >TL <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT2 <input checked="" type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable PPCLA [Plan Prev.hur.] OTROS <input checked="" type="checkbox"/> Dominio Público Marítimo Terrestre <input type="checkbox"/> Límite de Zona de Servidumbre de Tránsito DPMT <input type="checkbox"/> Límite de Zona de Servidumbre de Protección DPMT <input type="checkbox"/> ZPA Vías Pecuarias <input checked="" type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable, Avenidas 500 años
Grado de prioridad: <input checked="" type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Bajo
Objetivos preferentes: <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar los crecimientos de núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables. <input checked="" type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o demás reservas para dotaciones. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en bienes y espacios catalogados. <input checked="" type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privativo, urbanizables, y suelos urbanos no consolidados y consolidados (con capacidad inelástica en las actividades viables desde la vía pública y los locales públicos). <input checked="" type="checkbox"/> El control de los cerramientos anárquicos en edificaciones existentes. <input checked="" type="checkbox"/> El control de actividad autorizada mediante el otorgamiento de las licencias abreviadas.



Suelos protegidos por legislación y/o Planeamiento


 e 1:15.000
 SUBÁREA(S) 11.1 11.2
 ÁREA 11

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 Suelo Urbano
 SUR Sectorizado
 Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple
 Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria
 Suelo NU - EP Planificación Urbánstica - Protección Ecológica
 Suelo NU - EP Planificación Territorial - EP, FR-4 Dunas de Rota
 Suelo NU - FP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota
 Suelo NU - L.P.D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce Vuelco 2004
 SUR Ordenado
 SUR No Sectorizado

ÁREAS DE INSPECCIÓN
 Áreas
 Subárea
 Área de estudio

PPCLA
 Zona de Influencia de Litoral
 Zonas Protegidas PT1
 Delimitación Zona Inundable
 POT - COSTA NOROCCIDENTE CÁDIZ
 Zona Regable
 Red Natura 2000
 Transporte Público en Plataforma Reservada
 Área Suburbanizada con Incidencia Territorial

AFECCIONES FISGALFS SOBRRF E SUF O
 Servidumbre Protección de Costas
 Servidumbre de Tránsito de Costas
 Límite DPMT
 Delimitación Zona Inundable, Avenidas 500 años
 ZPA-Vías Pecuarias
 Parques Comarcales
 Zona de Interés Territorial





PLAN MUNICIPAL DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA DE ROTA



Ortofoto 2013

ÁREAS DE INSPECCIÓN

- Áreas
- Subárea
- Área de estudio

INFRACCIONES URBANÍSTICAS

- Parcelaciones ilegales
- Edificación ilegal
- Ocupación de Espacio Público
- Edificabilidad
- Alineación
- Alturas
- Fachadas
- Pallas
- Vallas
- Incump. Normativa Especifica
- Otras sin licencia
- Acomodadas
- Pozos
- Tjeras

- Placas solares
- Antenas
- Cruas

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Aprobadas (AC/AT/A)
- Parcelaciones Urbanísticas Aisladas (PC/PT/P)
- Agrupación tipo Habitat Rural Diseñado (El Berrial)
- Asentamientos Urbanísticos

INVENTARIO			
LX-FILS.			
Área 11.1:			
128/01, 130/01, 28/03, 370/03, 131/04, 7/05, 32/05, 127/05, 128/05, 129/05, 135/05, 136/05, 173/05, 174/05, 175/05, 176/05, 177/05, 179/05, 180/05, 181/05, 188/05, 218/05, 239/05, 240/05, 241/05, 5/06, 26/06, 33/06, 34/06, 35/06, 45/06, 53/06, 60/06, 81/06, 81/06, 93/06, 99/06, 120/06, 176/06, 29/07, 39/07, 51/07, 74/07, 94/07, 121/07, 122/07, 123/07, 124/07, 125/07, 126/07, 127/07, 164/07, 10/08, 12/08, 32/08, 73/08, 74/08, 81/08, 92/08, 119/08, 126/08, 127/08, 128/08, 129/08, 132/08, 133/08, 134/08, 136/08, 137/08, 138/08, 143/08, 152/08, 167/08, 175/08, 08/09, 16/09, 37/09, 74/10, 76/10, 79/10, 92/10, 118/10, 164/10, 29/11, 62/11, 79/11, 81/11, 105/11, 2/12, 12/12, 22/12, 29/12, 55/12, 71/12.			
Área 11.2:			
67/00, 74/00, 137/00, 031/01, 032/01, 033/01, 034/01, 060/01, 136/01, 211/01, 213/01, 215/01, 215/01, 217/01, 002/02, 025/02, 038/02, 053/02, 075/02, 083/02, 084/02, 102/02, 103/02, 176/02, 181/02, 007/03, 55/03, 109/03, 114/03, 123/03, 124/03, 126/03, 145/03, 155/03, 180/03, 185/03, 187/03, 188/03, 190/03, 196/03, 207/03, 237/03, 240/03, 244/03, 245/03, 248/03, 249/03, 278/03, 285/03, 296/03, 320/03, 394/03, 411/03, 015/04, 042/04, 57/04, 87/04, 88/04, 117/04, 155/04, 156/04, 170/04, 026/05, 042/05, 043/05, 055/05, 249/05, 256/05, 062/06, 103/06, 107/06, 108/06, 113/06, 148/06, 180/06, 189/06, 177/06, 025/07, 027/07, 028/07, 032/07, 034/07, 042/07, 048/07, 070/07, 077/07, 081/07, 092/07, 097/07, 098/08, 086/08, 087/08, 095/08, 097/08, 099/08, 154/08, 179/08, 047/09, 048/09, 06/10, 30/10, 66/10, 66/10, 90/10, 124/10, 013/11, 032/11, 036/11, 041/11, 044/11, 050/11, 053/11, 054/11, 58/11, 061/11, 071/11, 92/11, 110/11, 23/12, 037/12, 038/12, 043/12, 056/12, 65/12, 14/13, 23/13, 24/13, 26/13, 46/13, 54/13, 58/13, 35/14.			
AVANCL			
Área 11.1:			
-			
Área 11.2:			
-			
% de tipo de infracciones			
1.5%	Parcelaciones ilegales	1%	Incump. Normativa Especifica
8.5%	Edificación ilegal	11.1%	Otras sin licencia
5.8%	Ocupación de Espacio Público	2.1%	Acomodadas
27.5%	Edificabilidad	1.8%	Pozos
8.5%	Alineación	1%	Tjeras
5.3%	Alturas	-	Placas solares
2.6%	Fachadas	-	Antenas
	Pallas	-	Cruas
2.0%	14.2%	Vallas	
Comprobación de exptes.			
<input checked="" type="checkbox"/>	Etapa 1	<input checked="" type="checkbox"/>	Etapa 5
<input checked="" type="checkbox"/>	Etapa 2	<input checked="" type="checkbox"/>	Etapa 6
<input checked="" type="checkbox"/>	Etapa 3	<input checked="" type="checkbox"/>	Etapa 7
<input checked="" type="checkbox"/>	Etapa 4	<input checked="" type="checkbox"/>	Etapa 8
<input checked="" type="checkbox"/>	Etapa 9	<input checked="" type="checkbox"/>	Etapa 10
<input checked="" type="checkbox"/>	Etapa 10	<input checked="" type="checkbox"/>	Etapa 11
<input checked="" type="checkbox"/>	Etapa 11	<input checked="" type="checkbox"/>	Etapa 12
<input checked="" type="checkbox"/>	Etapa 12	<input type="checkbox"/>	Etapa 13
<input checked="" type="checkbox"/>	Etapa 13	<input type="checkbox"/>	Etapa 14
Medidas preventivas:			
<input type="checkbox"/>	Trimestral	<input checked="" type="checkbox"/>	Mensual
<input type="checkbox"/>	Trimestral	<input checked="" type="checkbox"/>	Semestral

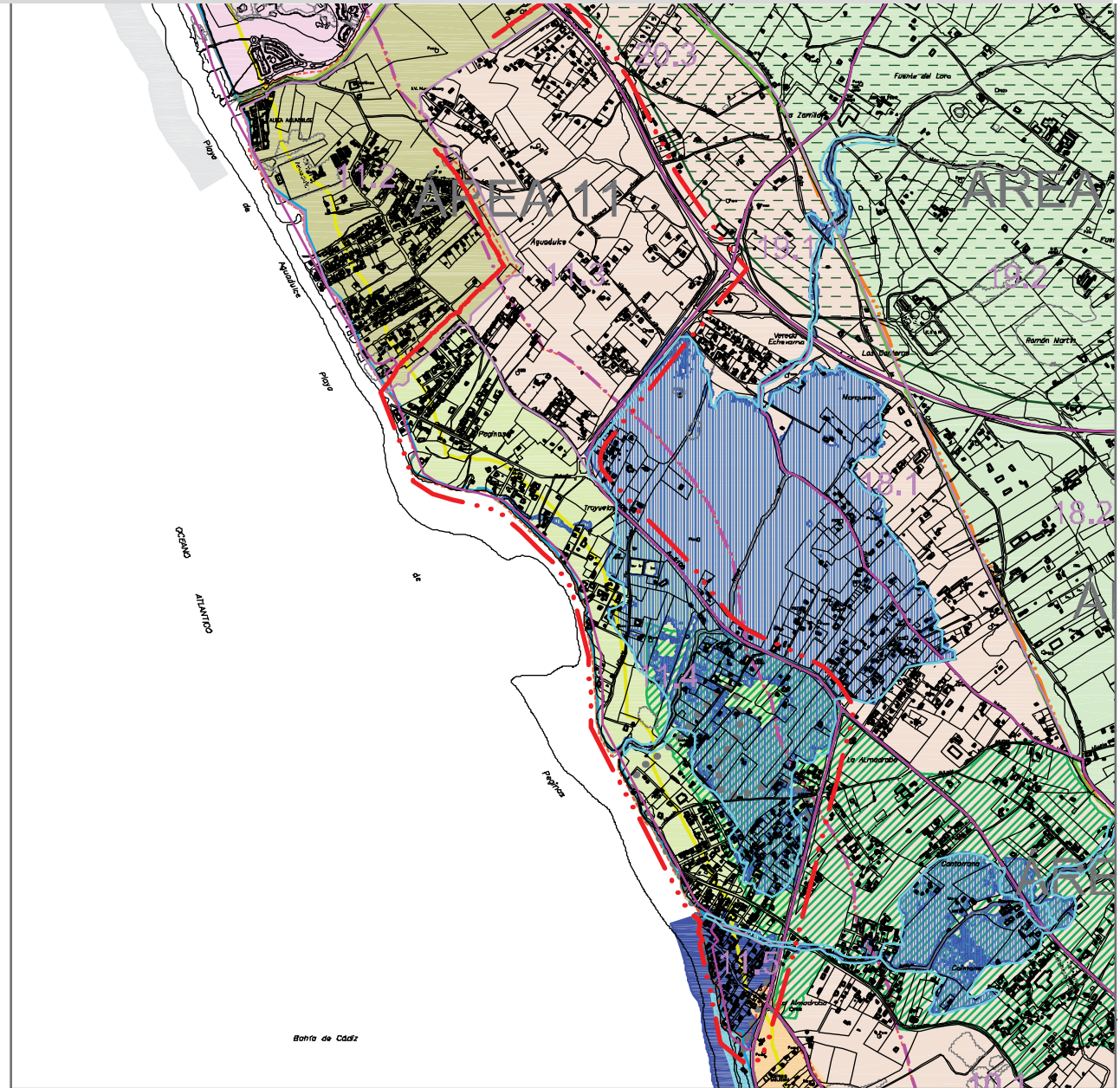


ÁREA	SUBÁREA(S)	
11	11.1	B
	11.2	
		e 1:15



PMIU ROTA

ÁREA (o Subáreas) (11,3) (11,4) (11,5)
Superficie de ámbito(s) (ha) 75,11 (11,3) 89,68 (11,4) 5,49 (11,5)
Situación
Clasificación y Categoría del suelo <input type="checkbox"/> Suelo Urbano <input type="checkbox"/> SUI Sectorizado <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple <input checked="" type="checkbox"/> SUI Ordenado <input type="checkbox"/> SUI No Sectorizado <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Geológica <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planeamiento Territorial - E.P. FR-4 Dunas de Rota <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004
Afecciones POT - CIVIC <input type="checkbox"/> Zona Regable <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 <input type="checkbox"/> Transporte Público en Plataforma Reservada <input checked="" type="checkbox"/> Área Suburbanizada con Incidencia Territorial PPCLA <input checked="" type="checkbox"/> Zona de Influencia del Litoral <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT1 <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT2 <input checked="" type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable PPCLA [Plan Prev. Tur.] OTROS <input checked="" type="checkbox"/> Dominio Público Marítimo Terrestre <input type="checkbox"/> Límite de a Zona de Servidumbre de Tránsito DPMT <input type="checkbox"/> Límite de a Zona de Servidumbre de Protección JPMT <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pecuarias <input checked="" type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable, Avenidas 500 años
Grado de prioridad: <input checked="" type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Bajo
Objetivos preferentes: <input checked="" type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar los crecimientos de núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables. <input checked="" type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o demás reservas para dotaciones. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en bienes y espacios catalogados. <input checked="" type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privativo, urbanizables, y suelos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las actividades visibles desde la vía pública y los locales públicos). <input type="checkbox"/> El control de los cerramientos anárquicos en edificaciones existentes. <input checked="" type="checkbox"/> El control de actividad autorizada mediante el otorgamiento de las licencias abreviadas.



Suelos protegidos por legislación y el Manejamiento

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

- Suelo Urbano
- SUI Sectorizado
- SUI Ordenado
- SUI No Sectorizado
- Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple
- Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria
- Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Geológica
- Suelo NU - EP Planeamiento Territorial - E.P. FR-4 Dunas de Rota
- Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota
- Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004

- SSGG - Comunicaciones Portuarias
- SSGG Difusa
- MA E. P. LA-2 Corrales de Chilpana y La Bulluna
- MA Monumento Natural - Corrales de Rota
- ÁREAS DE INSPECCIÓN
- Áreas Subarca
- Área de estudio

PPCLA

- Zona de Influencia del Litoral
- Zonas Protegidas - - - P11 - - - PT2
- Delimitación Zona Inundable
- POT - COSTA NOROESTE CÁDIZ
- Zona Regable
- Zona de Interés Territorial
- Red Natura 2000
- Parques Comarcales
- Transporte Público en Plataforma Reservada
- Área Suburbanizada con Incidencia Territorial

ATECCIONES LEGALES SOBRE EL SUELO

- Servidumbre Protección de Costas
- Servidumbre de Tránsito de Costas
- Límite DPMT
- ZPA-Vías Pecuarias
- Delimitación Zona Inundable, Avenidas 500 años

N

e 1:15.000

A

SUBÁREA(S)

11.3
11.4
11.5

ÁREA

11

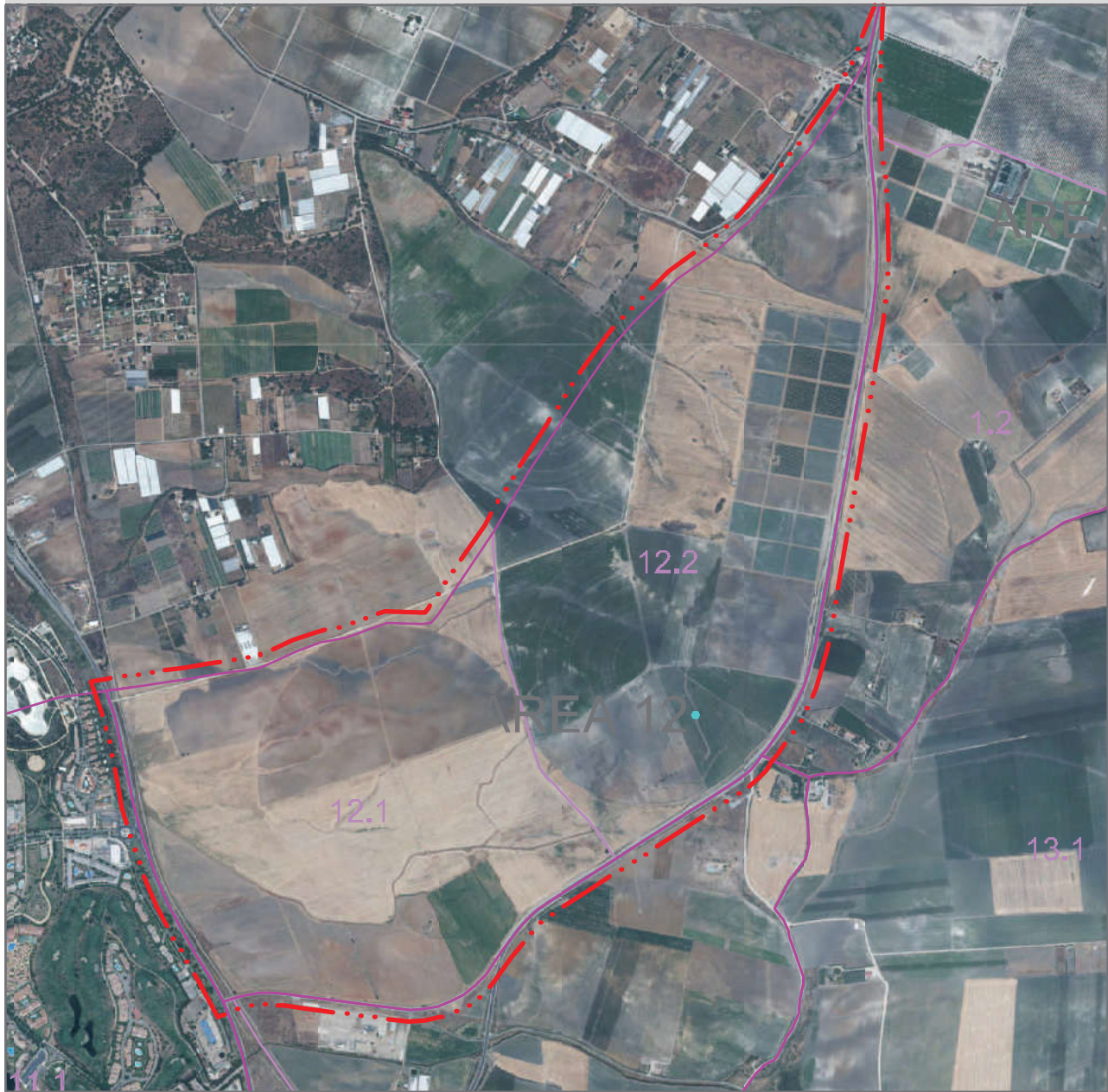


Cód. 1485936 - 40962400G3CJDTT00014656250 - Web: 0635111147/291002308 - 5001251.es7
Decreto de 14 mayo 2014 sobre el acceso al patrimonio cultural de Andalucía (Página 20 de 31)



PLAN MUNICIPAL DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA DE ROTA

Ayuntamiento de Rota
Delegación de Urbanismo
y Planificación de la Vivienda



Ortofoto 2013

- ÁREAS DE INSPECCIÓN**
- Áreas
 - Subárea
 - Área de estudio

- INFRACCIONES URBANÍSTICAS**
- Parcelaciones ilegales
 - Edificación ilegal
 - Ocupación de Espacio Público
 - Edificabilidad
 - Alineación
 - Alturas
 - Fachadas
 - Pelillos
 - Vallas
 - Incumpl. Normativa Especifica
 - Obras sin licencia
 - Acometidas
 - Pozos
 - Hozas
 - Placas solares
 - Antenas
 - Grúas

- AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS**
- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas [AC/A I/A.]
 - Parcelaciones Urbanísticas Aisladas [PC/PT/P.]
 - Agrupación tipo Habitat Rural Diseminado [El Bec'rial]
 - Asentamientos Urbanísticos

INVENTARIO			
EXPTES. Área 12.1: - Área 12.2: 71/05.			
AVANCE Área 12.1: Área 12.2: -			
% de tipo de infracciones			
- - Parcelaciones ilegales	- - Incumpl. Normativa Especifica		
- - Edificación ilegal	- - Obras sin licencia		
- - Ocupación de Espacio Público	- - Acometidas		
- - Edificabilidad	- - Pozos		
- - Alineación	- - Tierras		
- - Alturas	- - Placas solares		
- - Fachadas	- - Antenas		
- - 100% Vallas	- - Grúas		
Comprobación de exptes.			
<input type="checkbox"/> Etapa 1	<input type="checkbox"/> Etapa 5	<input type="checkbox"/> Etapa 9	<input type="checkbox"/> Etapa 13
<input type="checkbox"/> Etapa 2	<input type="checkbox"/> Etapa 6	<input type="checkbox"/> Etapa 10	<input type="checkbox"/> Etapa 14
<input type="checkbox"/> Etapa 3	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 7	<input type="checkbox"/> Etapa 11	<input type="checkbox"/> Etapa 15
<input type="checkbox"/> Etapa 4	<input type="checkbox"/> Etapa 8	<input type="checkbox"/> Etapa 12	<input type="checkbox"/> Etapa 16
Medidas preventivas:			
<input checked="" type="checkbox"/> Trimestral	<input type="checkbox"/> Mensual	<input type="checkbox"/> Semanal	

ÁREA	SUBÁREA(S)	
12	12.1 12.2	B

e 1:15

