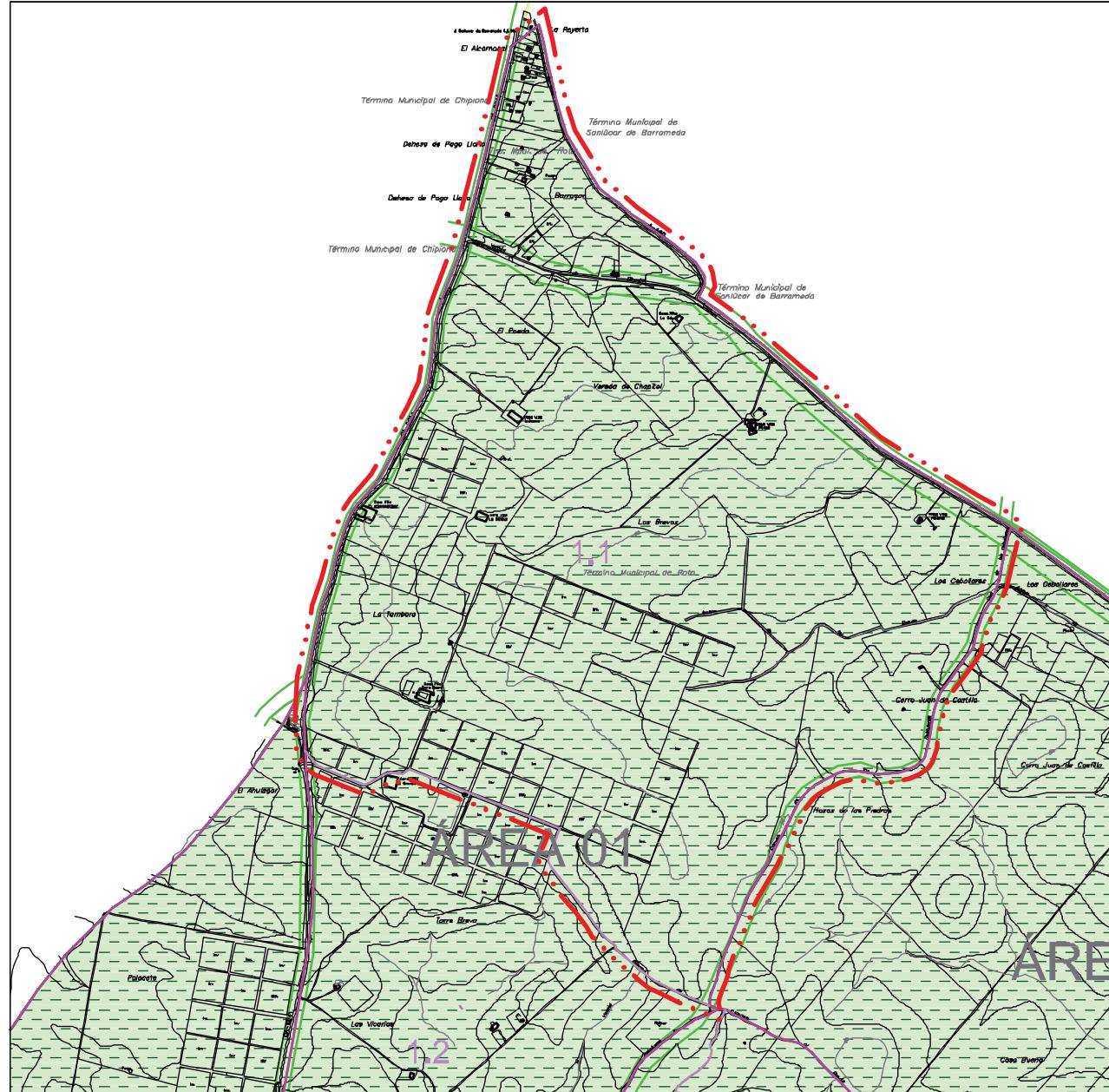


Conforme al **Artículo 16. Estrategias y propuestas basados en los datos suministrados por la memoria informativa e inventario**, del presente plan de inspección, se adjuntan las fichas de trabajo para cada área de inspección.



PMIU ROTA

| | |
|--|---|
| ÁREA (Subárea) (1.1) | |
| Superficie de ámbito(s) (ha) | 351.24 |
| Situación | |
| | |
| Clasificación y Categoría del suelo | |
| <input type="checkbox"/> Suelo Urbano <input type="checkbox"/> SUR Sectorizado <input type="checkbox"/> SUR Ordenado <input type="checkbox"/> SUR No Sectorizado <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica <input type="checkbox"/> Suelo NU - LP Planeamiento Territorial - L.P. HR 4 Dunas de Rota <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Montaña Pública Dunas de Rota <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004 | |
| Afecciones | |
| POT - GNC | <input checked="" type="checkbox"/> Zona Regable <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 <input type="checkbox"/> Transporte Público en Plataforma Reservada <input type="checkbox"/> Área Suburbanaizada con Indidencia Territorial |
| PPCL A | <input type="checkbox"/> Zona de Influencia del Litoral <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT1 <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT2 <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable PPC.LA [Plan Prev.Inun.] |
| OTROS | <input type="checkbox"/> Dominio Público Marítimo Terrestre <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Tránsito D-PTI <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMT <input checked="" type="checkbox"/> ZPA \ As Pecuarias <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable, Avenidas 500 años |
| Grado de prioridad: | |
| <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Bajo | |
| Objetivos preferentes: | |
| <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, consolidando en los suelos no urbanizables. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar procesos de parcelacionamiento ilegal, especialmente en los suelos no urbanizables. <input type="checkbox"/> Evitar los creamientos de núcleos de población así como asentamientos previos en el planeamiento general, especialmente los suelos no urbanizables. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o demás reservas para dotaciones. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en Uteros y espacios catalogados. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbano para los suelos de uso privativo, urbanizables, y núcleos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las actividades visibles desde la vía pública y los locales públicos). <input checked="" type="checkbox"/> El control de los establecimientos anárquicos en edificaciones existentes. <input checked="" type="checkbox"/> El control de actividad autorizada mediante el aseguramiento de las tierras arrebatadas. | |





PLAN MUNICIPAL DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA DE ROTA



Ortofoto 2013

ÁREAS DE INSPECCIÓN

- Áreas
- Subáreas
- Área de estudio

INFRACTORES URBANÍSTICOS

- Parcelaciones ilegales
- Edificación ilegal
- Ocupación de Espacio Público
- Edificabilidad
- Alineación
- Alturas
- Fachadas
- Patios
- Vallas
- Placas solares
- Anteras
- Guías
- Hormas

AVANCE DE ASUNTAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas (AC/A1/A1)
- Parcelaciones Urbanísticas Aisladas (PC/PT/P)
- Agrupación tipo Habitat Rural Diseminado ('El Bernal')
- Asentamientos Urbanísticos

INVENTARIO

EXPTFS.

72/00, 131/03, 028/09, 055/09, 48/10.

AVANCE

PI.1

% de tipo de Infractions

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| - Parcelaciones ilegales | - Incump. Normativa L.S. |
| 20% Edificación ilegal | 80% Obras sin licencia |
| - Ocupación de Espacio Público | - Alineadas |
| - Edificabilidad | - Pozos |
| - Alineación | - Tierras |
| - Alturas | - Placas solares |
| - Fachadas | - Alturas |
| - Patios | - Hormas |
| - Vallas | - Guías |

Comprobación de exptes.

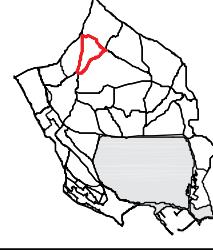
- | | | | |
|---|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 1 | <input type="checkbox"/> Etapa 5 | <input type="checkbox"/> Etapa 9 | <input type="checkbox"/> Etapa 13 |
| <input type="checkbox"/> Etapa 2 | <input type="checkbox"/> Etapa 6 | <input type="checkbox"/> Etapa 10 | <input type="checkbox"/> Etapa 14 |
| <input type="checkbox"/> Etapa 3 | <input type="checkbox"/> Etapa 7 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 11 | <input type="checkbox"/> Etapa 15 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 4 | <input type="checkbox"/> Etapa 8 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 12 | <input type="checkbox"/> Etapa 16 |

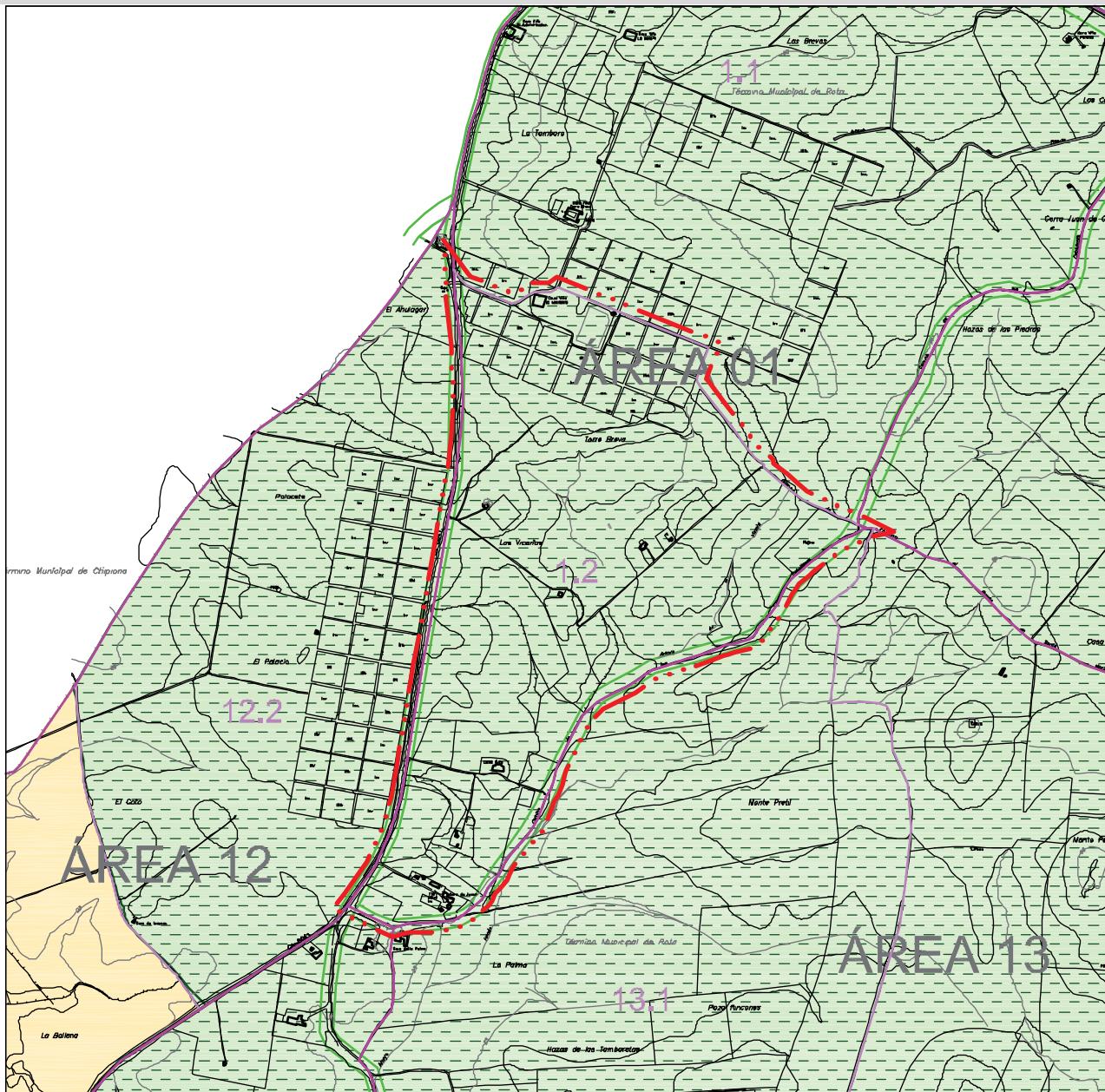
Medidas preventivas :

- Trimestral Mensual Semanal

ÁREA 1 **SUBÁREA(S)** 1.1
B e 1:15.000



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|---|--|---|---|--|--|--|---|--|--|--|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
| ÁREA (E.S. Álturas) (1,2) | 156,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie de ámbito(s) (ha) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Situación  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Clasificación y Categoría del suelo <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Suelo Urbano</td> <td><input type="checkbox"/> SUR Sectorizado</td> <td><input type="checkbox"/> SUR Ordenado</td> <td><input type="checkbox"/> SUR No Sectorizado</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protocolón Agropecuaria</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Suelo NU - LP Planeamiento Territorial - L.P. HR 4 Dunas de Rota</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Foresta - Monte Peñalba Dunas de Rota</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce Vuelo 2004</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | <input type="checkbox"/> Suelo Urbano | <input type="checkbox"/> SUR Sectorizado | <input type="checkbox"/> SUR Ordenado | <input type="checkbox"/> SUR No Sectorizado | <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | | | | <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protocolón Agropecuaria | | | | <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica | | | | <input type="checkbox"/> Suelo NU - LP Planeamiento Territorial - L.P. HR 4 Dunas de Rota | | | | <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Foresta - Monte Peñalba Dunas de Rota | | | | <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce Vuelo 2004 | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo Urbano | <input type="checkbox"/> SUR Sectorizado | <input type="checkbox"/> SUR Ordenado | <input type="checkbox"/> SUR No Sectorizado | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protocolón Agropecuaria | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - LP Planeamiento Territorial - L.P. HR 4 Dunas de Rota | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Foresta - Monte Peñalba Dunas de Rota | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce Vuelo 2004 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Afectaciones <table border="0"> <tr> <td>POT. GNC</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Zona Regable</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> Red Natur 2000</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> Transporte Público en Plataforma Reservada</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> Área Suburbanizada con Incidencia Territorial</td> </tr> </table> | | POT. GNC | <input checked="" type="checkbox"/> Zona Regable | | <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | <input type="checkbox"/> Red Natur 2000 | | <input type="checkbox"/> Transporte Público en Plataforma Reservada | | <input type="checkbox"/> Área Suburbanizada con Incidencia Territorial | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| POT. GNC | <input checked="" type="checkbox"/> Zona Regable | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Red Natur 2000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Transporte Público en Plataforma Reservada | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Área Suburbanizada con Incidencia Territorial | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PPCLIA | <input type="checkbox"/> Zona de Influencia del Litoral <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT1 <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas P12 <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable PPC.A [Plan Prev.Inun.] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OTROS | <input type="checkbox"/> Dominio Público Marítimo Terrestre <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Tránsito DPMI <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMT <input checked="" type="checkbox"/> ZPA Vías Pecuarias <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable, Avenidas 500 años | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Grado de prioridad : <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Alto</td> <td><input type="checkbox"/> Medio</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Bajo</td> </tr> </table> | | <input type="checkbox"/> Alto | <input type="checkbox"/> Medio | <input checked="" type="checkbox"/> Bajo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Alto | <input type="checkbox"/> Medio | <input checked="" type="checkbox"/> Bajo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Objetivos preferentes : <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protocolo. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar los crecimientos de núcleos de población así como asentamientos provisiores o clandestinos general, especialmente los suelos no urbanizables. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o demás reservas para dotaciones. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en bloques y espacios catalogados. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privativo, urbanizables, y suelos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las actividades viales desde la vía pública y los locales públicos). <input type="checkbox"/> El control de los extensos anárquicos en condiciones existentes. <input type="checkbox"/> El control de actividad autorizada mediante el otorgamiento de licencias aprobadas. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



Suelos protegidos por Legislación y el Planeamiento

| PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA | | |
|---|-------------|--------------------|
| Suelo Urbano | | |
| SU Sectorizado | SU Ordenado | SUR No Sectorizado |
| Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | | |
| Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria | | |
| Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica | | |
| Suelo NU - EP Planeamiento Territorial - EP. PT-4 Dunas de Rota | | |
| Suelo NU - EP D.2 - Forestal - Monte Público Dunas de Rota | | |
| Suelo NU - EP D.2 - Hidrológico Arroyo Aguaadulce-Vuelo 2004 | | |
| Suelo NU - EP D.2 - Hidrológico Arroyo Aguaadulce-Vuelo 2004 | | |

SSGG - Comunicaciones Portuarias

SSGG - Defensa

MA L. P. LA 2 Corrales de Chiplor y La Barra

MA Morumento Natural Corrales de Rota

ÁREAS DE INSPECCIÓN

Áreas

Área de estudio

PPCLLA

Zona de Influencia del Litoral

Zonas Protegidas

Delimitación Zona Inundable

POT - COSTA NOROESTE CÁDIZ

Zona Regulable

Zona de Interés Terológico

Red Natura 2000

Parques Comarcas

T-transporte Público en Plataforma Reservada

Áreas Suburbanizadas con Jardines y Lomeríos

- A-FECCIONES LEGALES SOBRE EL SUELO
 - Servidumbre Protección de Costas
 - Servidumbre de Tránsito de Costas
 - Límite DPMI
 - ZPA-Las Peceras
 - Delimitación Zona Húmeda,
 - Avenidas 500 metros



PLAN MUNICIPAL DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA DE ROTA



Ortofoto 2013

ÁREAS DE INSPECCIÓN

- Áreas
- Subáreas
- Área de estudio

INFRACCIONES URBANÍSTICAS

- Parcelaciones ilegales
- Edificación ilegal
- Ocupación de Espacio Público
- Edificación
- Allineación
- Alturas
- Fachadas
- Patios
- Vallas

- Patios
- Vallas
- Incumpl. Normativa Específica
- Otras sin Excepción
- Acometidas
- Pozos
- Túneles

- Placas solares
- Anteras
- Grúas

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas (AC/AT/A.)
- Parcelaciones Urbanísticas Aisladas (PC/PT/P.)
- Agrupación tipo Habitat Rural Diseminado ('El Bandal')
- Asentamientos Urbanísticos

INVENTARIO

EXPTFS.

91/02, 130/06, 89/07, 52/10, 74/2

AVANCE

% de tipo de Infracciones

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| - Parcelaciones ilegales | - Incump. Normativa L. |
| 80% Edificación ilegal | 20% Otras sin Excepción |
| - Ocupación de Espacio Público | - Acometidas |
| - Edificación | - Pozos |
| - Allineación | - Túneles |
| - Alturas | - Placas solares |
| - Fachadas | - Anteras |
| - Patios | - Grúas |
| - Vallas | |

Comprobación de exptfs.

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Etapa 1 | <input type="checkbox"/> Etapa 5 | <input type="checkbox"/> Etapa 9 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 13 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 2 | <input type="checkbox"/> Etapa 6 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 10 | <input type="checkbox"/> Etapa 14 |
| <input type="checkbox"/> Etapa 3 | <input type="checkbox"/> Etapa 7 | <input type="checkbox"/> Etapa 11 | <input type="checkbox"/> Etapa 15 |
| <input type="checkbox"/> Etapa 4 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 8 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 12 | <input type="checkbox"/> Etapa 16 |

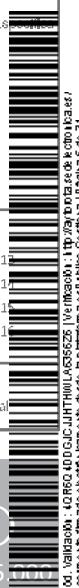
Medidas preventivas :

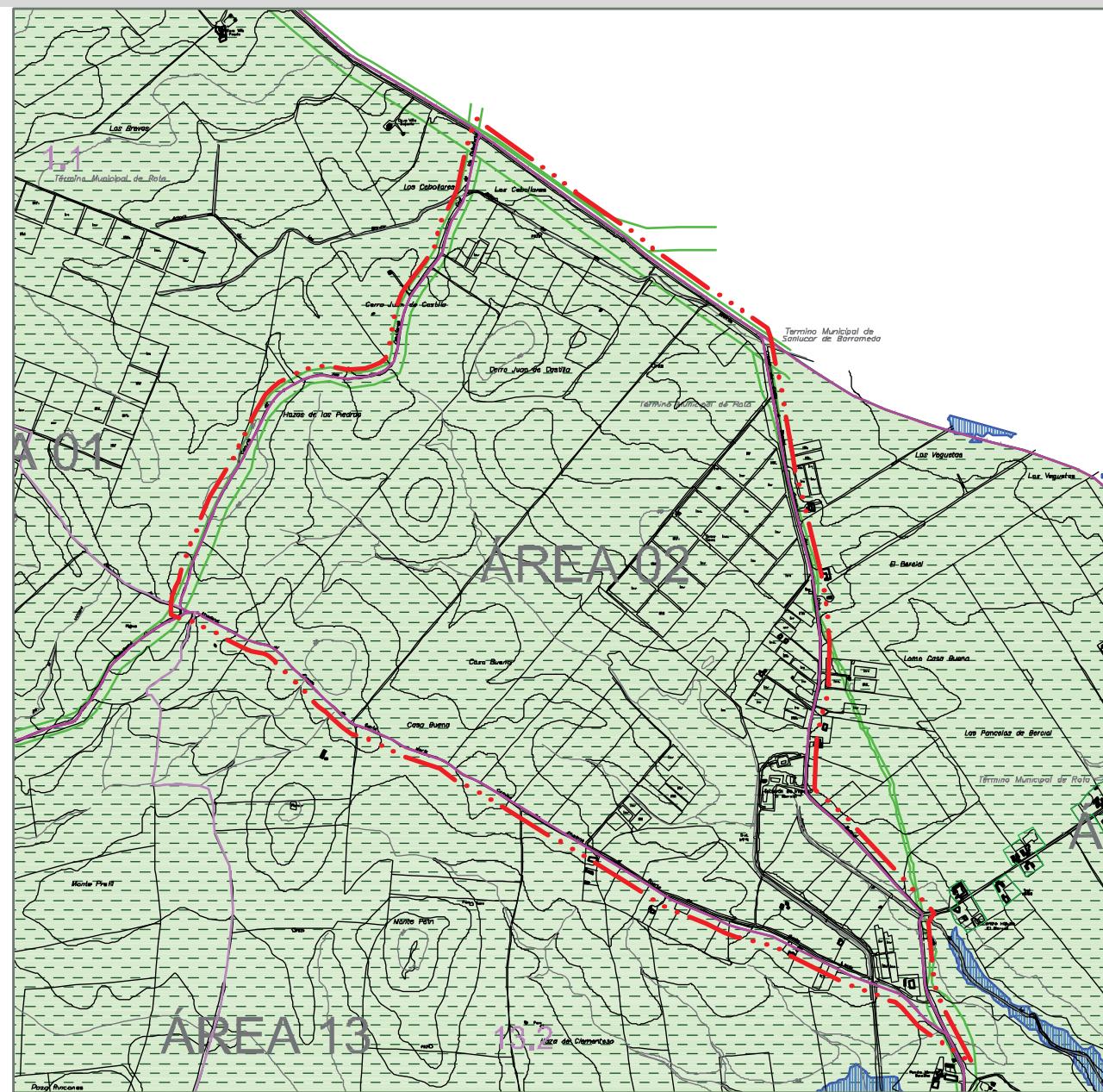
- | | | |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Trimestral | <input type="checkbox"/> Mensual | <input type="checkbox"/> Semanal |
|--|----------------------------------|----------------------------------|

ÁREA SUBÁREA(S)

ÁREA 1 SUBÁREA(S) 1.2

B





Suelos protegidos por Legis. acción y el Planeamiento

N
SUBÁREA(S)
-
A
ÁREA
e 1:15.000

The legend consists of a grid of colored squares with corresponding labels:

| PLAN GENERAL MJNJC PAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA | | | |
|---|--------------|--------------------|--|
| Suelo Urbano | | | |
| Suelo Sectorizado | Sur Ordenado | Sur No Sectorizado | |
| Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | | | |
| Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria | | | |
| Suelo NU - E ² Planificación Urbánica - Protección Ecológica | | | |
| Suelo NU - E ³ Planeamiento Territorial - E.P. TR-4 Dunas de | | | |
| Suelo NU - E ³ D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota | | | |
| Suelo NU - F ² D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004 | | | |

-  SSGG - Comunicaciones Portuaria
-  SSGG - Defensa
-  MA L. P. LA 2 Corrales de Chilí y La Ballena
-  MA Monumento Natural Costa de Rota

ÁREAS DE INSPECCIÓN

-  Áreas
-  Subáreas
-  Área de estu

- PPCLA**
 - - - Zona de Influencia del Litoral
 - - - Zonas Protegidas - - - PT1 - - - PT2
 - Delimitación Zona de Influencia
- POT - COSTA NOROESTE CÁDIZ**
-  Zona Regulable  Zona de Interés Territorial
-  Red Natura 2000  Parques Comarciales
-  Tránsito Pejiláctico en Plataforma Reservada
-  Áreas Sustentables con Indicador Territorial

- AFECCIONES LEGALES SOBRE EL SJELO
- Servidumbre Protección de Costas
- Servidumbre de Tránsito de Costas
- Límite DPM I
- ZTA-Vías Pecuarias
- Delimitación Zona Inundable, Avitualladas 500 años



Ottofoto 2013

ÁREAS DE INSPECCIÓN

Infracciones Urbanísticas

- Páginas
- Vallas
- Incumpl. Normativa Específica
- Otras sin Líberdade
- Acometidas
- Pozos
- Túneles

A horizontal row of three icons: a red circle with a white sun-like symbol for 'Placas solares', a yellow diamond shape for 'Anteras', and a green hexagon for 'Grúas'.

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Parroquiales Urbanísticas Agrupadas [AC/AT/A.]
- Parcelaciones Urbanísticas Aisladas [PC/PT/P.]
- Agrupación tipo Habitad Rural Diseminado [U] Bélgica
- Asentamientos Ilegalistas

INVENTARIC

EX3TE

118/00, 131/02, 56/05, 119/19

AVANC

% de tipos de infracciones

- 25% Parcelaciones ilegales
 - 50% Edificación ilegal
 - Ocupación de Espacio Público
 - Edificación
 - 25% Alineación
 - Alturas
 - Fachadas
 - Petros
 - Vallas

Documentalista de eventos

- Etapa 1
 - Etapa 2
 - Etapa 3
 - Etapa 5
 - Etapa 6
 - Etapa 7
 - Etapa 9
 - Etapa 10
 - Etapa 11
 - Etapa 12

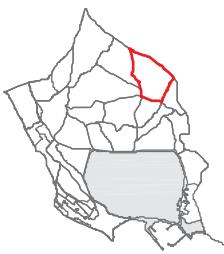
5.0 - 11.0 - 10.0 - 9.0 - 8.0 - 7.0

- Trimestral Mensual Semanal

ÁRE
2

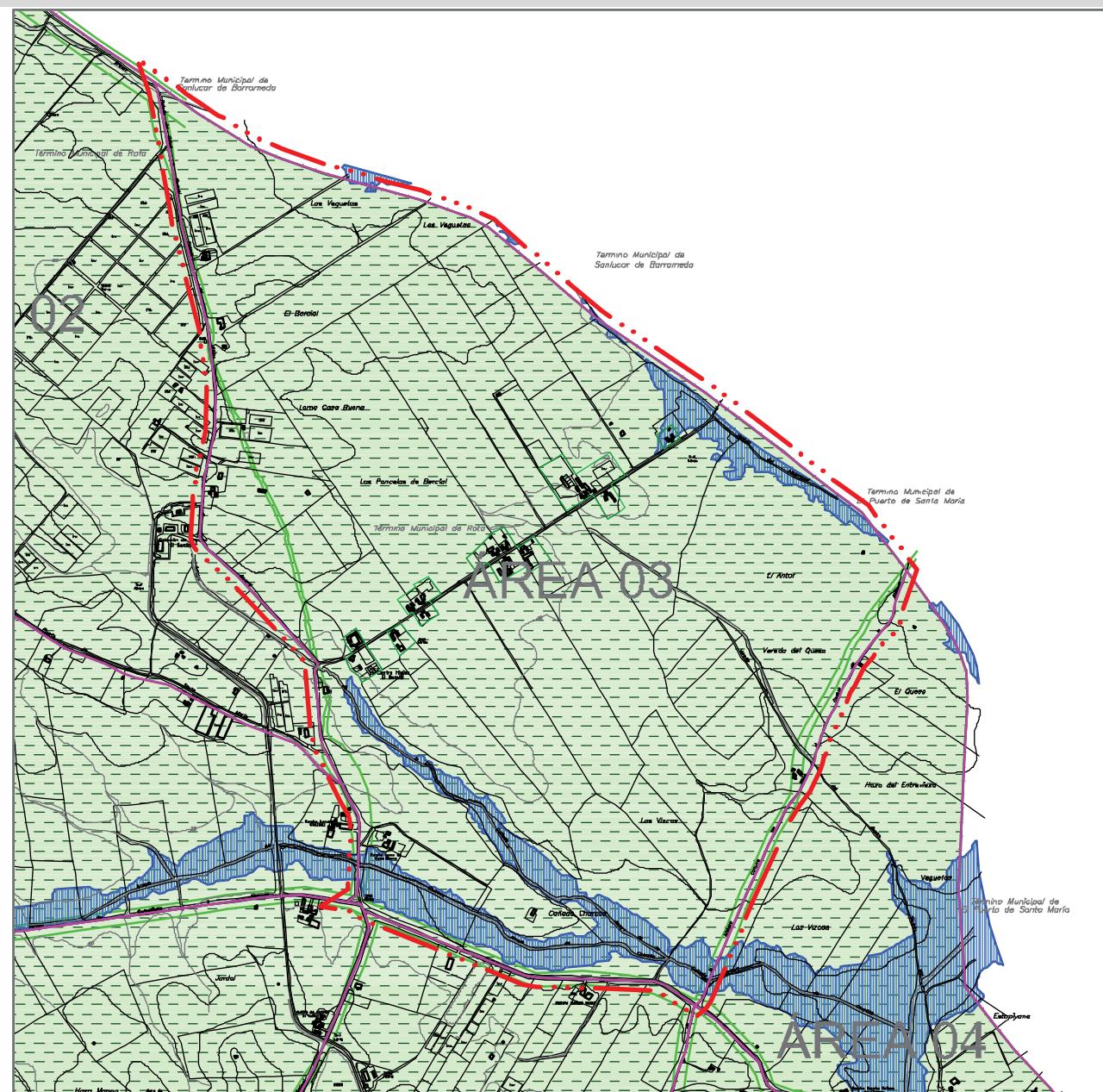
B
e 1:15 1003

PMIU ROTA

| | |
|-------------------------------------|---|
| ÁREA (o Subárea) Área 3 | |
| Superficie de ámbito(s) (ha) | 403,64 |
| Situación |  |
| Clasificación y Categoría del suelo | <input type="checkbox"/> Suelo Urbano <input type="checkbox"/> Suelo Sectorizado <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural Simple <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agrícola <input type="checkbox"/> Suelo NU - P.P. Planificación Urbanística - Protección Ecológica <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planeamiento Territorial - E.P. FR-1 Dunas de Rota <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004 |
| Afecciones | <input checked="" type="checkbox"/> Zona Regable <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 <input type="checkbox"/> Transporte Público en Plataforma Reservada <input type="checkbox"/> Área Suburbanaizada con Incidencia Territorial <input type="checkbox"/> Zona de Influencia del Litoral <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT1 <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT2 <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable P.PCLA [Plan Prev. nun.] <input type="checkbox"/> Dominio Público Marítimo Terrestre <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Tránsito DPMT <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMP <input checked="" type="checkbox"/> ZPA-Vías Pecuarias <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable, Averías 500 años |
| Grado de prioridad : | <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Bajo |
| Objetivos preferentes : | <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar los credimientos de núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente los suelos no urbanizables. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, Infraestructuras o demás reservas para dotaciones. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en avenidas y espacios catalogados. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso prioritario, urbanizables y suelos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las acuñaciones visibles desde la vía pública y los locales públicos). <input checked="" type="checkbox"/> El control de los cerramientos anárquicos en edificacónes existentes. <input checked="" type="checkbox"/> El control de actividad autorizada mediante el abrigamiento de las tierras abrevadas. |

N

e 1:15.000
A
SUBÁREA(S)
ÁREA
3



Suelos protegidos por Legislación y el Planeamiento

| PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Suelo Urbano | SSGG Comunicaciones Portuarias |
| <input type="checkbox"/> Suelo Sectorizado | <input type="checkbox"/> SSGG Defensa |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural Simple | <input type="checkbox"/> SU No Sectorizado |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agrícola | <input type="checkbox"/> MA E. P. LA-2 Corrales de Chilpan y La Ballena |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - P.P. Planificación Urbanística - Protección Ecológica | <input type="checkbox"/> MA Monumento Natural-Corrales de Rota |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planeamiento Territorial - E.P. FR-1 Dunas de Rota | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004 | |

| ÁREAS DE INSPECCIÓN | |
|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Áreas | <input type="checkbox"/> Área de estudio |
| <input type="checkbox"/> Subáreas | |

| P.PCLA | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Zona de Influencia del Litoral. | <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas |
| <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT1 | <input type="checkbox"/> PT2 |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable | |
| <input type="checkbox"/> P.O. - COSTA NOROESTE CÁDIZ | |

| AFFECCIONES I LEGALES SOBRE EL SUELO | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Servidumbre Protección de Costas | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | |
| <input type="checkbox"/> Límite D.P.MT | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pecuarias | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable, Averías 500 años | |
| <input type="checkbox"/> Área Suburbanaizada con Incidencia Territorial | |



Ortofoto 2013

ÁREAS DE INSPECCIÓN

INFRACCIONES URBANÍSTICAS

- Páginas
- Vallas
- Incumpl. Normativa Específica
- Otras sanciones
- Acometidas
- Pozos
- Títulas

- Placas solares
- Anteras
- Guías

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANISTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas [AC/AT/A.]
- Parcelaciones Urbanísticas Aisladas [PC/PT/P.]
- Agrupación tipo Hábitat Rural Diseminado [LI/Bendal]
- Asentamientos Humanos

INVENTARIO

EXPTES

42/03, 43/03, 73/04, 236/05, 11/06, 142/06, 50/07, 108/07, 122/10, 134/10

AVANC

EL PERIODICO

% de tipo de Infracciones

- Parcelaciones ilegales
 - Edificación ilegal
 - Ocupación de Espacio Pùblico
 - Edificabilidad
 - Alineación
 - Alturas
 - Fachadas
 - Petitos
 - Vallas
 - Incumpl. Normativa
 - Duras sanciones
 - Acomendadas
 - Pozos
 - Tijeras
 - Placas solares
 - Arboles
 - Gruesas

Comprobación de errores

- Etapa 1
 - Etapa 2
 - Etapa 3
 - Etapa 4
 - Etapa 5
 - Etapa 6
 - Etapa 7
 - Etapa 8
 - Etapa 9
 - Etapa 10
 - Etapa 11
 - Etapa 12

Medidas preventivas:

- Trimestral Mensual Semanal

ÁREA SUBÁREA

3 -

B
e 1:15
N

ÁREA (o Subárea) Área 1

Superficie de ámbito(s) (ha) 119,22

Situación

Clasificación y Categoría del suelo

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Suelo Urbano | <input type="checkbox"/> SUR Sectorizado | <input type="checkbox"/> SUR Ordenado | <input type="checkbox"/> SUR Nu Sectorizado |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - LP Planeamiento Territorial - L.P. H-4 Dunas de Rota | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguajuelo Viejo 2004 | | | |

Afectaciones

POF - C.I.C.

- Zona Regulable
- Zona de Interés Territorial
- Red Natura 2000
- Transporte Público en Plataforma Reservada
- Área Suburbanizada con incidencia territorial

PPCLA

- Zona de Influencia del Litoral
- Zonas Protegidas PTI
- Zonas Protegidas P12
- Definición Zona Irundable PPCLA [Plan Prev.Iur.]

OTROS

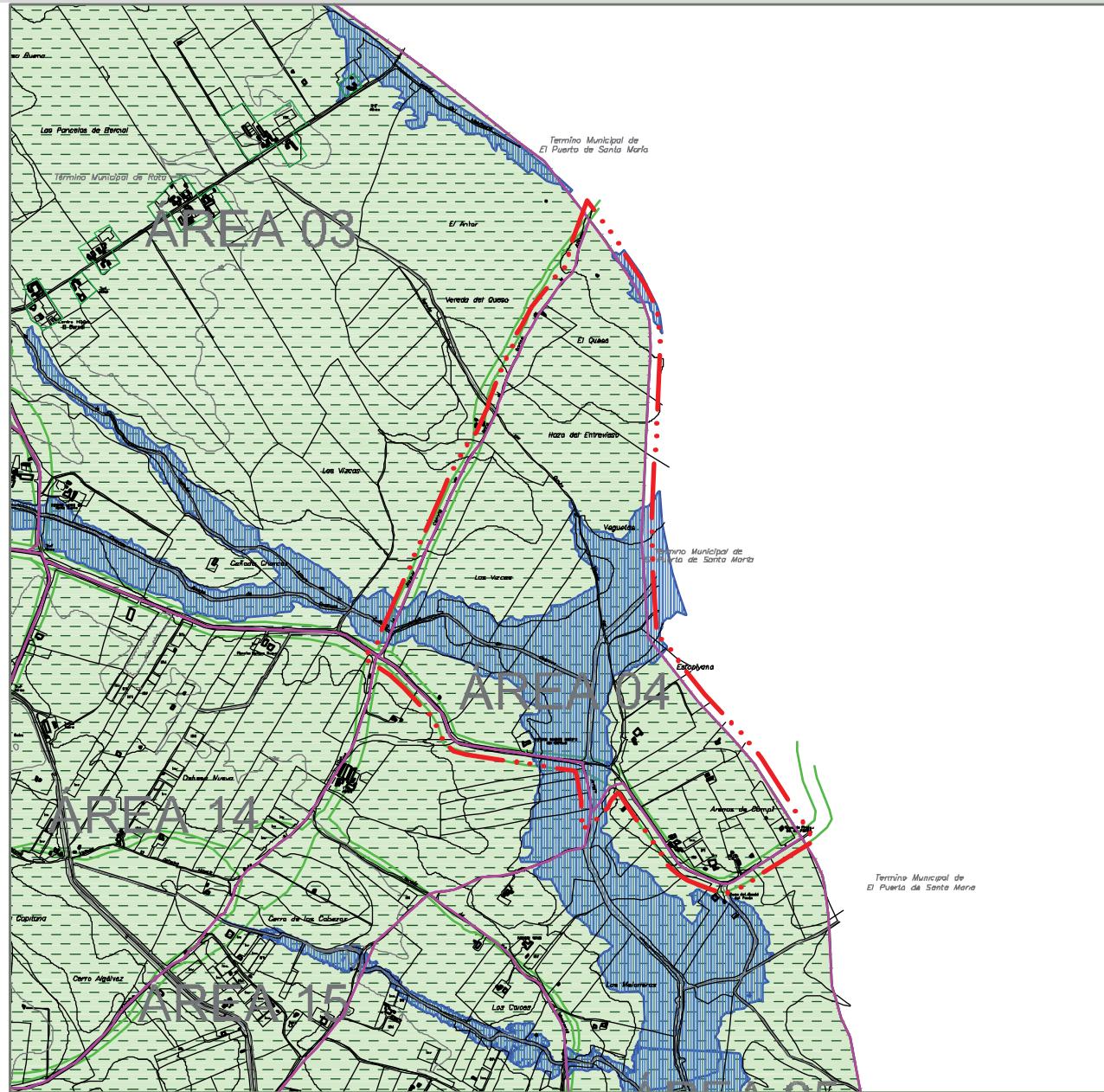
- Dominio Público Marítimo Terrestre
- Límite de a Zona de Servidumbre de Tránsito DPMI
- Límite de a Zona de Servidumbre de Protección DPMT
- ZPA Vías Peatonales
- Definición Zona Irundable, Avenidas 500 años

Grado de prioridad :

| | | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Alto | <input type="checkbox"/> Medio | <input checked="" type="checkbox"/> Bajo |
|-------------------------------|--------------------------------|--|

Objetivos preferentes :

- La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de espacial protección.
- Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general espacial e integrarlos en los suelos no urbanizables.
- Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables.
- Evitar los crecimientos de núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables.
- La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o demás reservas para dotaciones.
- La definición de los usos permitidos por el planeamiento en bloques y casas catalogadas.
- La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privativo urbanizables, y suelos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las actividades viarias desde la vía pública y los locales públicos).
- El control de los contramontes anárquicos en edificios colindantes.
- El control de actividad autorizada mediante el otorgamiento de las licencias abreviadas,



Suelos protegidos por Legislación y el Planeamiento

PLAN GENERAL MJNIC. PAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

| | | | |
|--|---|--|---|
| Suelo Urbano | Suelo Sectorizado | Suelo Ordenado | Suelo No Sectorizado |
| Suelo NU - Carácter Natural Rural - Simple | Suelo NU - Carácter Natural Rural - Protección Agropecuaria | Suelo NU - E.P. Planeamiento Territorial - E.P. PR-4 Dunas de Rota | Suelo NU - E.P. D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota |
| Suelo NU - F.D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004 | | | |

-  SSGG - Comunicaciones Portuaria
-  SSGG - Defensa
-  MA L. P. LA 2 Corrales de Chiloe
y La Ballena
-  MA Monumento Natura - Con
de Rota

ÁREAS DE INSPECCIÓN

-  Áreas
-  Subáreas
-  Área de estu

- Zona de Influencia del litoral
- Zonas Potenciales - PT1 - PT2
- Delimitación Zona Inundable
- POT - COSTA NOROESTE CADIZ
- Zona de Interés Territorial
- Red Natura 2000
- Parques Comarcas
- Transito Público en Plataforma Reservada
- Área Suburbanaizada con Indicador Territorial

- A F E C C I O N E S L E G A L E S S O B R E E L S J E L O
- Servidumbre Protección de Costas
- Servidumbre de Tránsito de Costas
- Límite DPM I
- Zona Vías Pecuarias
- Delimitación Zona Inundable,
Averías 500 años



PLAN MUNICIPAL DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA DE ROTA



ÁREAS DE INSPECCIÓN

- Áreas
- Subáreas
- Área de estudio

INFRACCIONES URBANÍSTICAS

- Parcelaciones ilegales
- Edificación ilegal
- Ocupación de Espacio Público
- Edificabilidad
- Alineación
- Alturas
- Fachadas
- Pozos
- Vallas
- Incumpl. Normativa Específica
- Otras sin Ilicito
- Acometidas
- Pozos
- Túneles
- Pallos

- Pallos
- Vallas
- Incumpl. Normativa Específica
- Otras sin Ilicito
- Acometidas
- Pozos
- Túneles
- Placas solares
- Anteras
- Grúas

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas (AC/AT/A)
- Parcelaciones Urbanísticas Aisladas (PC/PT/P)
- Agrupación tipo Habitat Rural Diseminado ('El Berrall')
- Asentamientos Urbanísticos

INVENTARIO

EXPTFS.

AVANCE

% de tipo de Infracciones

- Parcelaciones ilegales
- Edificación ilegal
- Ocupación de Espacio Público
- Edificabilidad
- Alineación
- Alturas
- Fachadas
- Pozos
- Vallas
- Incumpl. Normativa L
- Obras sin licencia
- Acometidas
- Pozos
- Túneles
- Placas solares
- Anteras
- Grúas

Comprobación de exptes.

- | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Etapa 1 | <input type="checkbox"/> Etapa 5 | <input type="checkbox"/> Etapa 9 |
| <input type="checkbox"/> Etapa 2 | <input type="checkbox"/> Etapa 6 | <input type="checkbox"/> Etapa 10 |
| <input type="checkbox"/> Etapa 3 | <input type="checkbox"/> Etapa 7 | <input type="checkbox"/> Etapa 11 |
| <input type="checkbox"/> Etapa 4 | <input type="checkbox"/> Etapa 8 | <input type="checkbox"/> Etapa 12 |

Medidas preventivas :

- Trimestral
- Mensual
- Semanal

ÁREA SUBÁREA(S)

4

B

N
e 1:15.000

Cod. Validación: 40RQJDQJUHLLAJSZCZ / Vencimiento: 17/07/2024 / Fecha de generación: 11 de 31

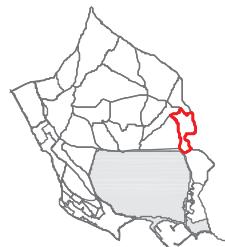


PMIU ROTA

ÁREA (o Subárea) Área S

Superficie de ámbito(s) (ha) 161,86

Situación



Clasificación y Categoría del suelo

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Suelo Urbano | <input type="checkbox"/> SUR Ordenado | <input type="checkbox"/> SUR No Sectorizado |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Sectorizado | <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planeamiento Urbanístico - Protección Ecológica | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - LP Planeamiento Territorial - L.P. HR 4 Dunas de Rota | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004 | | |

Afecciones

- POT - Cr.C
 Zona Regable
 Zona de Interés Territorial
 Red Natura 2000
 Transporte Público en Plataforma Reservada
 Área Suburbanizada con Incluida Territorial

- PPCLA
 Zona de Influencia del Litoral
 Zonas Protegidas PT1
 Zonas Protegidas PT2
 Delimitación Zona Irundable PPCLA [Plan Prev.Injur.]

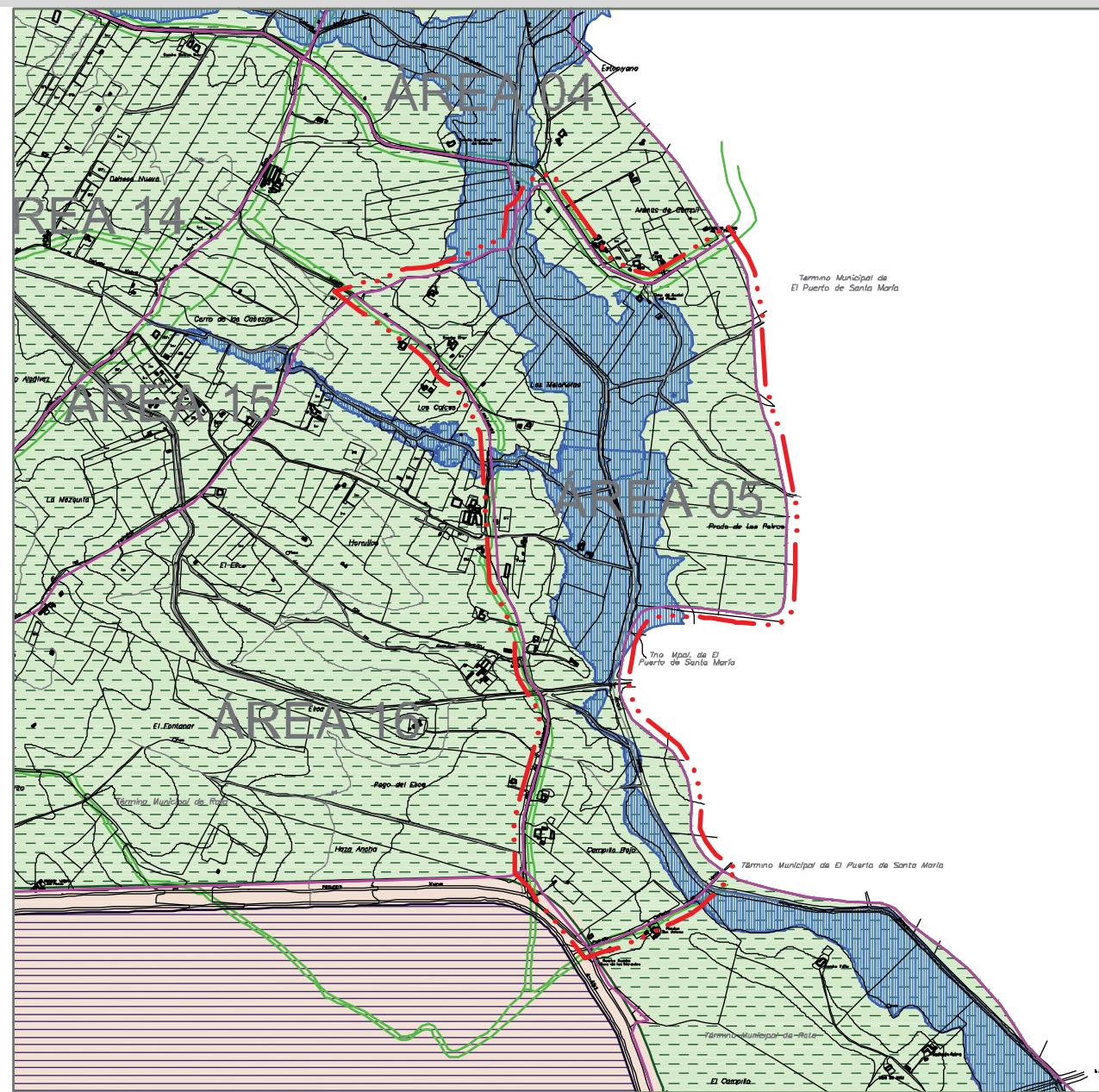
- OTROS
 Dominio Público Marítimo Terrestre
 Límite de la Zona de Servidumbre de Tránsito DPMI
 Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMT
 ZPA Vías Pecuarias
 Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años

Grado de prioridad :

- Alto Medio Bajo

Objetivos preferentes :

- La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbano para el suelo no urbanizable de especial protección.
- Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables.
- Futar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables.
- Evitar los crecientes núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente los suelos no urbanizables.
- La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o demás reservas para dotaciones.
- La defensa de los usos previstos por el planeamiento en libres y espacios catalogados.
- La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privativo, urbanizables, y suelos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las actividades viables desde la vía pública y los locales públicos).
- El control de los emplazamientos anárquicos en edificaciones clandestinas.
- El control de actividad autorizada mediante el aseguramiento de las bandas abrevadas.



Suelos protegidos por Legislación y el Planeamiento

| PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANISTICA | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Suelo Urbano | <input type="checkbox"/> SUR Ordenado | <input type="checkbox"/> SUR No Sectorizado |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Sectorizado | <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planeamiento Urbanístico - Protección Ecológica | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - E.P. Planeamiento Territorial - E.P. HR 4 Dunas de Rota | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - E.P. D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - E.P. D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004 | | |

| ÁREAS DE INSPECCIÓN | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Áreas | <input type="checkbox"/> Área de estudio |
| <input type="checkbox"/> Subárea | |

| PPCLA | |
|---|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Zona de Influencia del Litoral | |
| <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT1 | <input type="checkbox"/> PT2 |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable | |
| <input type="checkbox"/> POT - COSTA NOROESTE CÁDIZ | |

| AFECCIONES LEGALES SOBRE EL SJELO | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Servidumbre Protección de Costas | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | |
| <input type="checkbox"/> Límite DPM I | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pecuarias | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | |
| <input type="checkbox"/> Área Suburbanizada con Incluida Territorial | |





PLAN MUNICIPAL DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA DE ROTA



Ortofoto 2013

ÁREAS DE INSPECCIÓN

- Áreas
- Subáreas
- Área de estudio

INFRACCIONES URBANÍSTICAS

- Parcelaciones ilegales
- Edificación ilegal
- Ocupación de Espacio Público
- Edificabilidad
- Alineación
- Alturas
- Fachadas
- Pallos
- Vallas
- Incumpl. Normativa Específica
- Otras sin Ilicito
- Acometidas
- Pozos
- Túneles

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas [AC/AT/A.]
- Parcelaciones Urbanísticas Aisladas [PC/PT/P.]
- Agrupación tipo Habitat Rural Diseminado 'El Berdall'
- Asentamientos Urbanísticos

INVENTARIO

EXPTFS.

37/02, 39/03, 219/05, 137/06, 55/11.

AVANCE

% de tipo de Infracciones

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| - Parcelaciones ilegales | - Incump. Normativa L.S. |
| 20% Edificación ilegal | Obras sin licencia |
| - Ocupación de Espacio Público | Acometidas |
| - Edificabilidad | 40% Pozos |
| - Alineación | 20% Túneles |
| 20% Alturas | Placas solares |
| Fachadas | Aerotoras |
| Pallos | Grúas |
| Vallas | |

Comprobación de exptfs.

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Etapa 1 | <input type="checkbox"/> Etapa 5 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 9 | <input type="checkbox"/> Etapa 13 |
| <input type="checkbox"/> Etapa 2 | <input type="checkbox"/> Etapa 6 | <input type="checkbox"/> Etapa 10 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 14 |
| <input type="checkbox"/> Etapa 3 | <input type="checkbox"/> Etapa 7 | <input type="checkbox"/> Etapa 11 | <input type="checkbox"/> Etapa 15 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 4 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 8 | <input type="checkbox"/> Etapa 12 | <input type="checkbox"/> Etapa 16 |

Medidas preventivas :

- | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Trimestral | <input type="checkbox"/> Mensual | <input type="checkbox"/> Semanal |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

ÁREA SUBÁREA(S)

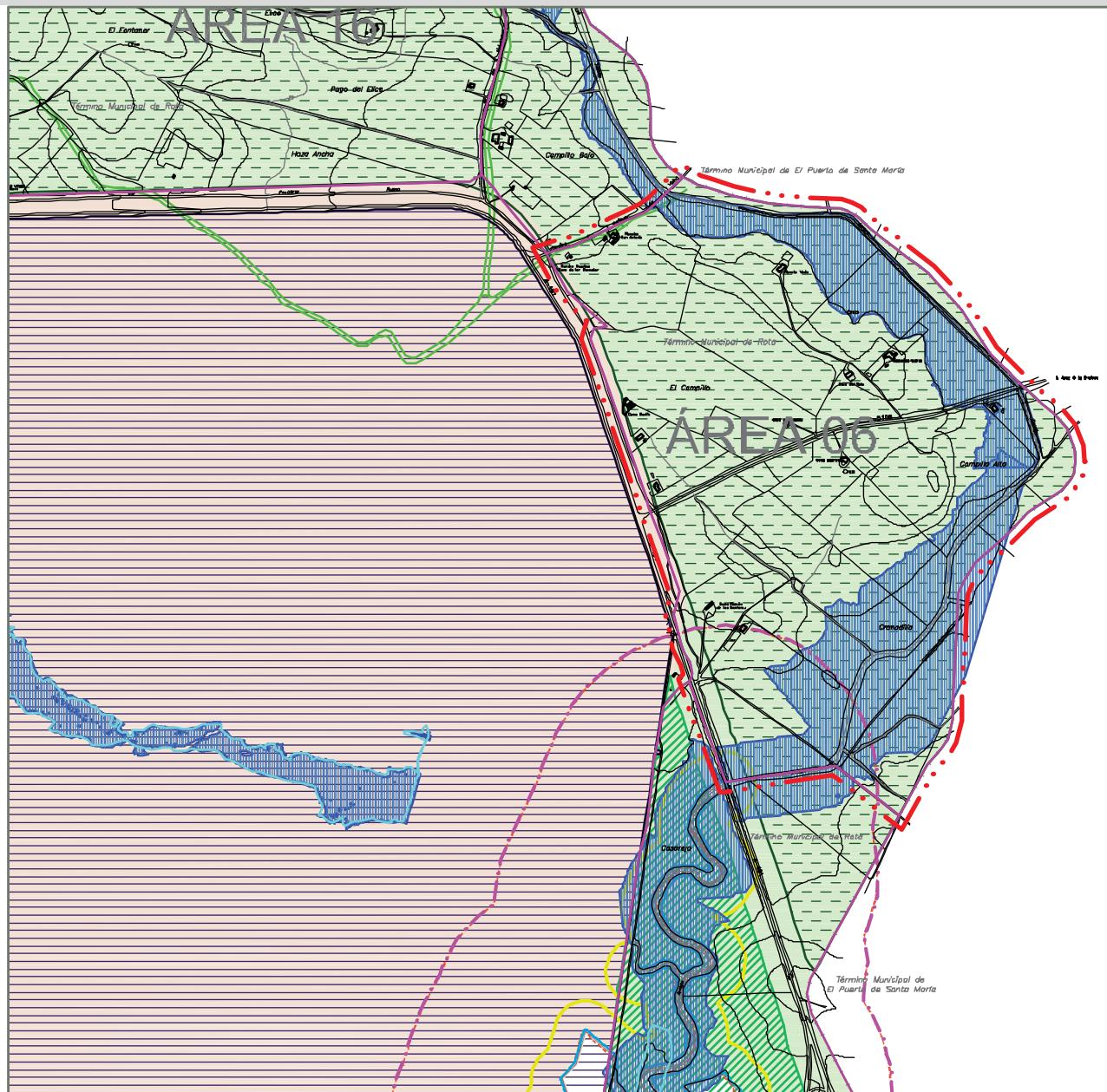
5

B

N
e 1:15.000

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|---|--|--|--|--|---|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|---|--|--|--|
| ÁREA (nº Subáreas) Área 6 Superficie de ámbito(s) (ha) 202,29 | Situación  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Clasificación y Categoría del suelo <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Suelo Urbano</td> <td><input type="checkbox"/> Suelo Sectorizado</td> <td><input type="checkbox"/> Suelo Ordenado</td> <td><input type="checkbox"/> Suelo No Sectorizado</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protocolo Agropecuaria</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - LP Planeamiento Territorial - L.P. HR 4 Dunas de Rota</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce Vacío 2004</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | <input type="checkbox"/> Suelo Urbano | <input type="checkbox"/> Suelo Sectorizado | <input type="checkbox"/> Suelo Ordenado | <input type="checkbox"/> Suelo No Sectorizado | <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | | | | <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protocolo Agropecuaria | | | | <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica | | | | <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - LP Planeamiento Territorial - L.P. HR 4 Dunas de Rota | | | | <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota | | | | <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce Vacío 2004 | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo Urbano | <input type="checkbox"/> Suelo Sectorizado | <input type="checkbox"/> Suelo Ordenado | <input type="checkbox"/> Suelo No Sectorizado | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protocolo Agropecuaria | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - LP Planeamiento Territorial - L.P. HR 4 Dunas de Rota | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce Vacío 2004 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Afecciones <table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top; padding-right: 10px;">POT - CIC:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Zona Regable</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> Red Natura 2000</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> Transporte Público en Plataforma Reservada</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> Área Suburbanaizada con Indicación Territorial</td> </tr> </table> | | POT - CIC: | <input checked="" type="checkbox"/> Zona Regable | | <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | <input type="checkbox"/> Transporte Público en Plataforma Reservada | | <input type="checkbox"/> Área Suburbanaizada con Indicación Territorial | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| POT - CIC: | <input checked="" type="checkbox"/> Zona Regable | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Transporte Público en Plataforma Reservada | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Área Suburbanaizada con Indicación Territorial | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PPCLÁ: | <input checked="" type="checkbox"/> Zona de Influencia del Litoral | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable PPCLÁ [Plan Prev.Inur.] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OTROS: | <input type="checkbox"/> Dominio Público Marítimo Terrestre | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Tránsito DPMT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ZPA Vías Peatonales | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable, Avenidas 500 años | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| **Grado de prioridad :** | | | | |-------------------------------|--------------------------------|--| | <input type="checkbox"/> Alto | <input type="checkbox"/> Medio | <input checked="" type="checkbox"/> Bajo | |-------------------------------|--------------------------------|--| | |
| **Objetivos preferentes :** - La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección. - Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables. - Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables. - Evitar los crecimientos de núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente los suelos no urbanizables. - La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o demás reservas para dotaciones. - La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en bloques y caseríos catalogados. - La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privativo, urbanizables, y suelos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las actividades viales desde la vía pública y los locales públicos). - El control de los cambios anáquicos en edificaciones existentes. - El control de actividad autorizada mediante el otorgamiento de las licencias abrevadas. | |



Suelos protegidos por Legislación y el Planeamiento

ÁREA

e 1:15.000

54

6

| PLAN GENERAL MJNJC-PAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA | | | |
|--|--------------|--------------------|--|
| Suelo Urbano | | | |
| SUR Socio-Económico | SUR Ordenado | SUR No Sectorizado | |
| Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | | | |
| Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria | | | |
| Suelo NU - E7 Planteamiento Urbanístico - Protección Ecológica | | | |
| Suelo NU - E3 Planeamiento Territorial - E.P. TR-4 Dunas de Rota | | | |
| Suelo NU - E7 D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota | | | |
| Suelo NU - F3 D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004 | | | |

- SSGG - Comunicaciones Portuarias
- SSGG - Defensa
- MA L. P. LA 2 Corrales de Chilpo y La Ballena
- MA Monumento Natural, Costa de Rota

ÁREAS DE INSPECCIÓN

- Áreas
- Área de estu
- Subárea

The diagram illustrates the spatial hierarchy and relationships between various coastal management zones. At the top left is 'PCCLA'. A purple dashed line connects it to 'Zona de Influencia del Litoral'. This line also extends to 'Zonas Protegidas' (indicated by a red dashed line) and 'Delimitación Zona Irundable' (indicated by a blue solid line). A green dashed line connects 'Zonas Protegidas' to 'POT - COSTA NOROESTE CÁDIZ'. Below 'POT' is a legend box containing five entries: 'Zona Regulable' (purple), 'Zona de Interés Territorial' (green), 'Red Natura 2000' (red), 'Parques Comarciales' (blue), and 'Transición Pájales en Plataforma Reservada' (orange). A black dashed circle labeled 'Área Suburbanaizada con Indendida territorial' is shown at the bottom.

- AFFECCIONES LEGALES SOBRE EL SUELO
 - Servidumbre Protección de Costas
 - Servidumbre de Tránsito de Costas
 - Límite DPM I
 - ZPA Vías Pecuarias
 - Delimitación Zona Inundable, Av. a más 500 años



PLAN MUNICIPAL DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA DE ROTA



ÁREAS DE INSPECCIÓN
 Áreas
 Subáreas
 Área de estudio

INFRACTORES URBANÍSTICOS

- Parcelaciones ilegales
- Edificación ilegal
- Ocupación de Espacio Público
- Edificación
- Alineación
- Alturas
- Fachadas
- Palos
- Vallas
- Incumpl. Normativa Específica
- Otras sin Icua
- Acometidas
- Pozos
- Túneles

- Palos
- Vallas
- Incumpl. Normativa Específica
- Otras sin Icua
- Acometidas
- Agrupación tipo Habitat Rural Diseminado ('El Bernal')
- Asentamientos Urbanísticos
- Anteras
- Grúas

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas (AC/AT/A)
- Parcelaciones Urbanísticas Aisladas (PC/PT/P)
- Agrupación tipo Habitat Rural Diseminado ('El Bernal')
- Asentamientos Urbanísticos

INVENTARIO

EXPTFS.

210/01, 37/03, 287/03, 184/05.

AVANCE

% de tipo de Infacciones

- Parcelaciones ilegales
- 100% Edificación legal
- Ocupación de Espacio Público
- Edificación
- Alineación
- Alturas
- Fachadas
- Palos
- Vallas
- Incump. Normativa L
- Obras sin licencia
- Acometidas
- Pozos
- Túneles
- Placas solares
- Anteras
- Grúas

Comprobación de exptes.

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Etapa 1 | <input type="checkbox"/> Etapa 5 | <input type="checkbox"/> Etapa 9 | <input type="checkbox"/> Etapa 13 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 2 | <input type="checkbox"/> Etapa 6 | <input type="checkbox"/> Etapa 10 | <input type="checkbox"/> Etapa 14 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 3 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 7 | <input type="checkbox"/> Etapa 11 | <input type="checkbox"/> Etapa 15 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 4 | <input type="checkbox"/> Etapa 8 | <input type="checkbox"/> Etapa 12 | <input type="checkbox"/> Etapa 16 |

Medidas preventivas :

- Trimestral Mensual Semanal

ÁREA
6
SUBÁREA(S)
-

B

N
e 1:15.000

Cod. Validación: 46RQJDQD4JUHTHLLAJSZCZ | Fecha: 2024-01-15 | Página 15 de 31

ÁREA jn SubÁreas| Área 7

Superficie de ámbito(s) (ha) 181,09

Situación



Clasificación y Categoría del suelo

- Sue o Urbano
 - SUE Sectorizado
 - SUR Ordenado
 - SUR Nu Sectoriza
 - SUE o NU - Carácter Natural o Rural - Simple
 - SUE o NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria
 - SUE o NU - FP Planificación Urbanística - Protección Física
 - SUE o NU - LP Planificación Territorial - LP_HR 4 Dunas de Rota
 - SUE o NU - EP D.P. Forestal - Monte Pinar Ica Dunas de Rota
 - SUE o NU - LP_D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce Vuelo 2004

Afecciones

- Zona Regable
 - Zona de Interés Territorial
 - Red Natura2000
 - Transporte Público en Plataforma Reservada
 - Área Suburbana cada uno, red dominio territorial

五

- Zonas Protegidas PT1
 - Zonas Protegidas PT2
 - Delimitación Zona curable PPCIA [Plan Prev.Inur.]

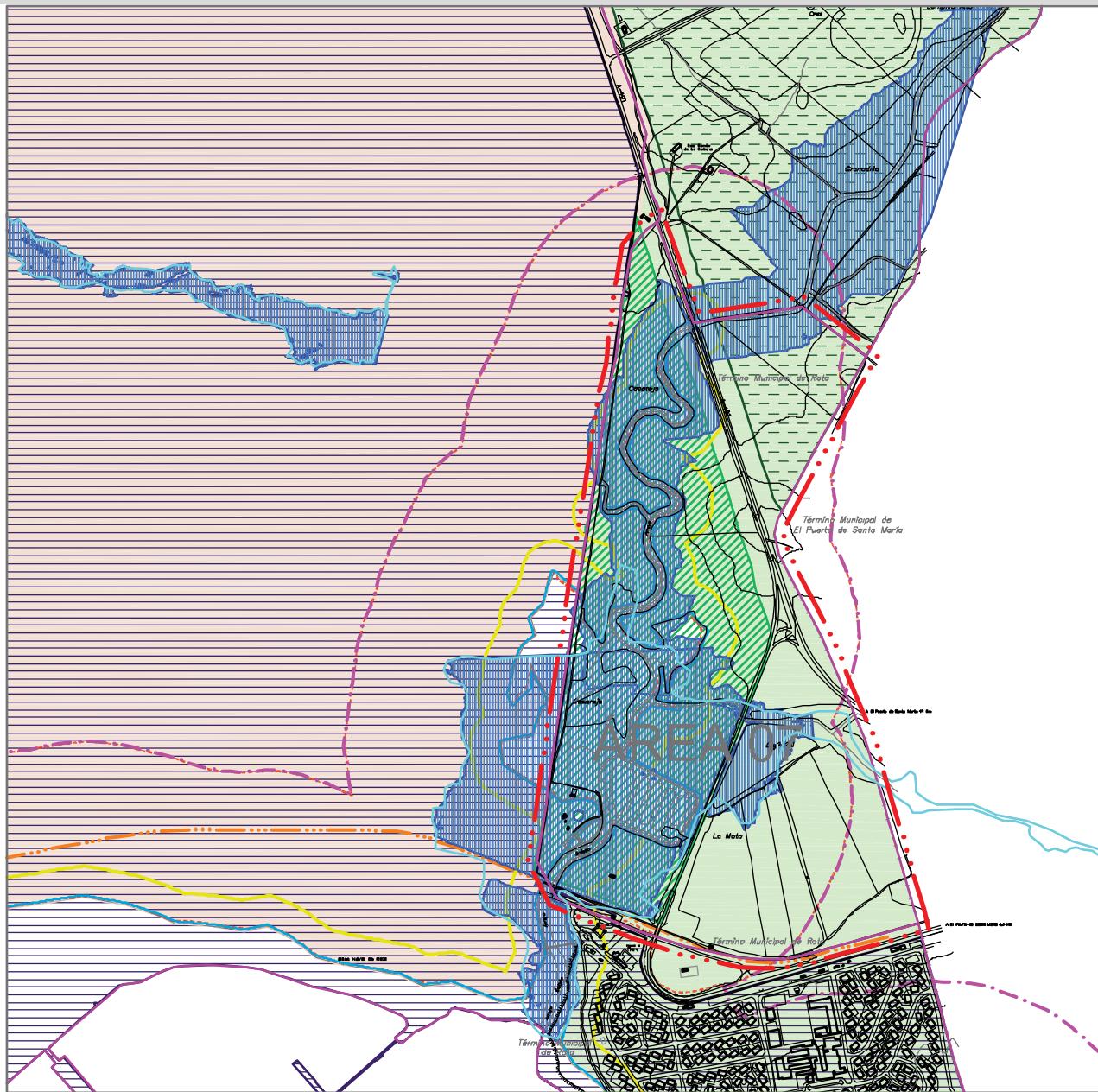
 - Dominio Público Marítimo Terrestre
 - Límite de la Zona de Servidumbre del Tránsito DPMT
 - Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPM
 - ZPA Zonas Pecuarias
 - Delimitación Zona curable, Avenidas 500 años

Grade 4 Mathematics

- Alto Medio Bajo

Objetivos preferentes:

 - La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de espaldas a protección.
 - Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables.
 - Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizados.
 - Evitar las crecidas de núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente los suelos no urbanizables.
 - La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o demás reservas para dotaciones.
 - La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en bries y espacios catalogados.
 - La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso cultivativo urbanizado, y suelos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las actividades viables desde la vía pública y los locales públicos).
 - El control de los cerramientos análogicos en edificadores edilistas.
 - El control de actividad autorizada mediante el cincuenta de las tiendas abreviadas.



Suelos protegidos por Legislación y el Planeamiento

| PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA | | |
|---|--|---|
| Síntesis Urbano | Síntesis Sectorizado | Síntesis Ordenado |
| Síntesis NU - Carácter Natural o Rural - Simples | Síntesis NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria | Síntesis NU - FP Plantación Urbana - Protección Ecológica |
| Síntesis NU - CP Plancarramiento Territorial - C.P. FR 4 Dunas de Corrubedo | Síntesis NU - FP D.P. Forestal - Monte Pindo Iboz de Rota | Síntesis NU - LP D.P. Hidráulico Atrovo Aqualduero Vuelo 2004 |

-  SSGG Comunicaciones Portuanas
-  SSGG Defensa
-  MA E.P. LA-2 Corrales de Chiozzi y La Ballena
-  MA Monitamiento Natural- Corrales de Rota

ÁREAS DE INSPECCIÓN

-  Áreas
-  Subáreas
-  Área de estudio

- PPCA**
 - Zona de Influencia del litoral
 - Zonas Protegidas ■■■ PT1 ■■■ PT2
 - Delimitación Zona inundable

- POT - COSTA NOROESTE CÁDIZ**
 -  Zona Regable ■■■ Zona de Interés Territorial
 -  Red Natura 2000 ■■■ Parques Comarciales
 -  Transporte Público en Plataforma Reservada
 - ● ● Área Suburbanaizada con condición territorial

- Servidumbre Protección de Costas
- Servidumbre de Tránsito de Costas
- Límite DPMT
- ZPA-Vías Pequeñas
- Delimitación Zona Irundialde, Avenidas 500 años



PLAN MUNICIPAL DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA DE ROTA



ÁREAS DE INSPECCIÓN
■ Áreas
■ Subárea
■ Área de estudio

INFRACTORES URBANÍSTICAS

- Parcelaciones ilegales
- Edificación ilegal
- Ocupación de Espacio Público
- Edificación
- Alineación
- Alturas
- Fachadas
- Patios
- Vallas

- Patios
- Vallas
- Incumpl. Normativa Específica
- Otras sin Exceder
- Acometidas
- Pozos
- Túneles
- Placas solares
- Anteras
- Grúas

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas (AC/AT/A.)
- Parcelaciones Urbanísticas Aisladas (PC/PT/P.)
- Agrupación tipo Habitat Rural Diseminado ('El Bandal')
- Asentamientos Urbanísticos

INVENTARIO

EXPTFS.

104/05, 163/07.

AVANCE

% de tipo de Infrações

- | | |
|--------------------------------|------------------------|
| - Parcelaciones ilegales | - Incump. Normativa L. |
| - Edificación ilegal | - Obras sin licencia |
| - Ocupación de Espacio Público | - Acometidas |
| - Edificación | - Pozos |
| - Alineación | 100% Túneles |
| - Alturas | - Placas solares |
| - Fachadas | - Anteras |
| - Patios | - Grúas |
| - Vallas | |

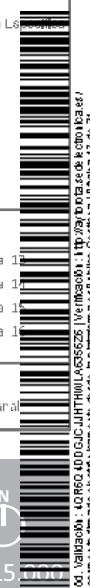
Comprobación de exptes.

- | | | | |
|----------------------------------|---|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Etapa 1 | <input type="checkbox"/> Etapa 5 | <input type="checkbox"/> Etapa 9 | <input type="checkbox"/> Etapa 13 |
| <input type="checkbox"/> Etapa 2 | <input type="checkbox"/> Etapa 6 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 10 | <input type="checkbox"/> Etapa 14 |
| <input type="checkbox"/> Etapa 3 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 7 | <input type="checkbox"/> Etapa 11 | <input type="checkbox"/> Etapa 15 |
| <input type="checkbox"/> Etapa 4 | <input type="checkbox"/> Etapa 8 | <input type="checkbox"/> Etapa 12 | <input type="checkbox"/> Etapa 16 |

Medidas preventivas :

- | | | |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Trimestral | <input type="checkbox"/> Mensual | <input type="checkbox"/> Semanal |
|--|----------------------------------|----------------------------------|

ÁREA 7 **SUBÁREA(S)**
B



PMIU ROTA

ÁREA (6 Subáreas) (8.1) (8.2) (8.3)

Superficie de ámbito(s) (ha) 14.76 (8.1) 120.92 (8.2) 19.28 (8.3)

Situación



Clasificación y Categoría del suelo

- | | | | |
|---|--|---------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Suelo Urbano | <input type="checkbox"/> SUR Sectorizado | <input type="checkbox"/> SUR Ordenado | <input type="checkbox"/> SUR No Sectorizado |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planeamiento Territorial - E.P. FR-1 Dunas de Rota | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004 | | | |

Afecciones

- | | |
|-----------|--|
| PCT - CNC | <input type="checkbox"/> Zona Regable |
| | <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial |
| | <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 |
| | <input type="checkbox"/> Transporte Público en Plataforma Reservada |
| | <input type="checkbox"/> Área Suburbanizada con Incidencia Territorial |

- | | |
|-------|---|
| PPCLA | <input type="checkbox"/> Zona de Influencia del Litoral |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT1 |
| | <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT2 |
| | <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable PPCLA [Plan Prev.Infun.] |

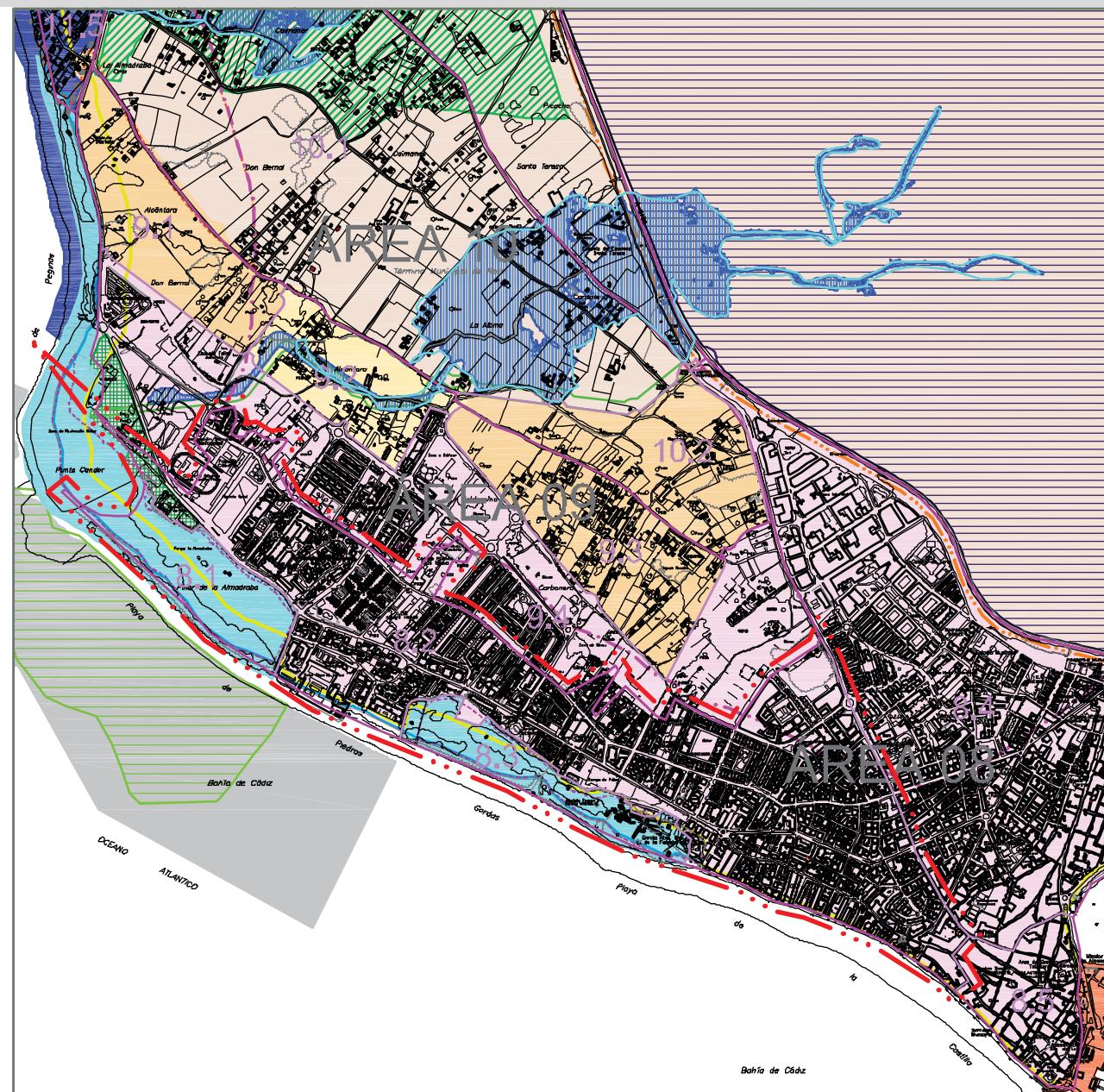
- | | |
|-------|--|
| OTROS | <input checked="" type="checkbox"/> Dominio Público Marítimo Terrestre |
| | <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Tránsito DPMT |
| | <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMT |
| | <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas |
| | <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años |

Grado de prioridad :

- | | | |
|--|--------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alto | <input type="checkbox"/> Medio | <input type="checkbox"/> Bajo |
|--|--------------------------------|-------------------------------|

Objetivos preferentes :

- La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección.
- Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables.
- Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables.
- Evitar los crecientes de núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables.
- La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o demás reservas para dotaciones.
- La defensa de los usos previstos por el planeamiento en bienes y espacios catalogados.
- La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privativo, urbanizables, y suelos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las actividades viables desde la vía pública y los locales públicos).
- El control de los cerramientos anárquicos en edificaciones existentes.
- El control de actividad autorizada mediante el fomento de las licencias abreviadas.



Suelos protegidos por Legislación y el Planeamiento

| PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Suelo Urbano | <input type="checkbox"/> SGGG Comunicaciones Portuarias | <input type="checkbox"/> PPTA |
| <input type="checkbox"/> Suelo Sectorizado | <input type="checkbox"/> SGGG Defensa | <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | <input type="checkbox"/> MA E. P. LA-2 Corales de Chipiona y la Ballena | <input type="checkbox"/> PT1 |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria | <input type="checkbox"/> MA Monumento Natural, Corales de Rota | <input type="checkbox"/> PT2 |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - E.P. Territorial - E.P. FR 4 Dunas de Rota | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - E.P. D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - E.P. D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce Vuelo 2004 | | |

| PPCLA | | |
|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Zona de Influencia del Litoral | <input type="checkbox"/> Zona Regable | <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial |
| <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas | <input type="checkbox"/> PT1 | <input type="checkbox"/> PT2 |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable | | |

| POT - COSTA NORDESTE CÁDIZ | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | |

| AFFECCIONES LEGALES SOBRE EL SFILO | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | |
| <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas | | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | | |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | |
| <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas | | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | | |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | |
| <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas | | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | | |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | |
| <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas | | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | | |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | |
| <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas | | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | | |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | |
| <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas | | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | | |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | |
| <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas | | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | | |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | |
| <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas | | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | | |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | |
| <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas | | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | | |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | |
| <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas | | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | | |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | |
| <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas | | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | | |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | |
| <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas | | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | | |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | |
| <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas | | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | | |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | |
| <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas | | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | | |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | |
| <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas | | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | | |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | |
| <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas | | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | | |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | |
| <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas | | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | | |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | |
| <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas | | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | | |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | |
| <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas | | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | | |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | |
| <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas | | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | | |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | |
| <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas | | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | | |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | |
| <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas | | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | | |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | |
| <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas | | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | | |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | |
| <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas | | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | | |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | |
| <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas | | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | | |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | |
| <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas | | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | | |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | |
| <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas | | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | | |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | | |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | | |
| <input type="checkbox"/> Parques Comarcales | | |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pequeñas | | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | | |
| <input type="checkbox"/> Límite DPNT | | |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | | |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | | |
| | | |

PLAN MUNICIPAL DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA DE ROTA



Ortofoto 2013

ÁREAS DE INSPECCIÓN

- Áreas
- Subáreas
- Área de estudio

INFRACCIONES URBANÍSTICAS

- Parcelaciones ilegales
- Edificación ilegal
- Ocupación de Espacio Público
- Edificabilidad
- Alineación
- Alturas
- Fachadas

| | | |
|--|--|--------------------------------------|
| <input type="radio"/> Parcelaciones ilegales | <input type="radio"/> Patios | <input type="radio"/> Placas solares |
| <input type="radio"/> Edificación ilegal | <input type="radio"/> Vallas | <input type="radio"/> Antenas |
| <input type="radio"/> Ocupación de Espacio Público | <input type="radio"/> Incump. Normativa Específica | <input type="radio"/> Grúas |
| <input type="radio"/> Edificabilidad | <input type="radio"/> Otras sin licencia | |
| <input type="radio"/> Alineación | <input type="radio"/> Pozos | |
| <input type="radio"/> Alturas | <input type="radio"/> Túneles | |
| <input type="radio"/> Fachadas | | |

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas (AC/AT/A)
- Parcelaciones Urbanísticas Aisladas (PC/PT/P)
- Agrupación tipo Habitat Rural Diseminado ('Li Bordon')
- Asentamientos Urbanísticos

INVENTARIO

EXPTFS.

Área 8.1:

Área 8.2:

90/00, 167/03, 185/00, 192/00, 193/03, 203/00, 212/00, 237/00, 1/01, 2/01, 3/01, 4/01, 5/01, 7/01, 8/01, 9/01, 10/01, 11/01, 12/01, 13/01, 14/01, 15/01, 16/01, 25/01, 27/01, 35/01, 36/01, 37/01, 38/01, 39/01, 40/01, 41/01, 42/01, 43/01, 44/01, 51/01, 60/01, 61/01, 78/01, 79/01, 80/01, 81/01, 82/01, 90/01, 91/01, 102/01, 104/01, 106/01, 107/01, 108/01, 114/01, 115/01, 133/01, 142/01, 143/01, 222/01, 225/01, 229/01, 230/01, 5/02, 8/02, 19/02, 35/02, 54/02, 55/02, 52/02, 64/02, 65/02, 85/02, 86/02, 87/02, 88/02, 92/02, 95/02, 96/02, 103/02, 109/02, 110/02, 111/02, 115/02, 118/02, 119/02, 120/02, 121/02, 122/02, 123/02, 124/02, 125/02, 143/02, 187/02, 189/02, 190/02, 191/02, 18/03, 22/03, 31/03, 33/03, 38/03, 50/03, 58/03, 68/03, 132/03, 148/03, 149/03, 150/03, 151/03, 165/03, 170/03, 182/03, 184/03, 188/03, 216/03, 219/03, 230/03, 239/03, 247/03, 273/03, 353/03, 393/03, 417/03, 6/04, 22/04, 25/04, 29/04, 30/04, 5/04, 52/04, 53/04, 60/04, 63/04, 81/04, 90/04, 93/04, 128/04, 138/04, 148/04, 154/04, 157/04, 193/04, 192/04, 009/05, 10/05, 11/05, 18/05, 45/05, 54/05, 81/05, 86/05, 93/05, 105/05, 124/05, 133/05, 141/05, 151/05, 152/05, 180/05, 168/05, 178/05, 182/05, 189/05, 190/05, 192/05, 193/05, 194/05, 195/05, 196/05, 210/05, 212/05, 213/05, 226/05, 227/05, 231/05, 255/05, 4/06, 11/06, 16/06, 17/06, 18/06, 28/06, 61/06, 63/06, 7/06, 72/06, 73/06, 180/06, 7/07, 1/07, 18/07, 24/07, 58/07, 8/07, 111/07, 117/07, 136/07, 139/07, 160/07, 161/07, 171/07, 3/08, 9/08, 23/08, 30/08, 31/08, 39/08, 77/08, 93/08, 103/08, 120/08, 123/08, 124/08, 148/08, 181/08, 11/09, 22/09, 42/09, 7/10, 85/10, 8/10, 116/10, 117/10, 1/12, 25/12, 59/-2, 59/12, 60/12, 69/12, 76/12, 3/13, 32/13, 69/13, 70/13, 1/14, 4/14, 36/14, 42/14

Área 8.3:

AVANCE

% de tipo de Infacciones

| | | | |
|---------|--------------------------------|---------|--------------------------|
| - 0,1% | - Parcelaciones ilegales | - 2,7% | - Incump. Normativa L.S. |
| - 1,9% | - Edificación legal | - 21,3% | - Obras sin licencia |
| - 1,2% | - Ocupación de Espacio Público | - 2,3% | - Alimentadoras |
| - 21,7% | - Edificabilidad | - - | - Peones |
| - 23,8% | - Alineación | - - | - Tijeras |
| - 2,7% | - Alturas | - - | - Placas solares |
| 7,9% | Fachadas | 1,5% | Antenas |
| - | Patios | 0,3% | Gruas |
| - 4,6% | Vallas | - | - |

Comprobación de exptes.

| | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 5 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 9 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 13 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 2 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 6 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 10 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 14 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 3 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 7 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 11 | <input type="checkbox"/> Etapa 15 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 4 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 8 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 12 | <input type="checkbox"/> Etapa 16 |

Medidas preventivas :

| | | |
|-------------------------------------|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Trimestral | <input checked="" type="checkbox"/> Mensual | <input type="checkbox"/> Semanal |
|-------------------------------------|---|----------------------------------|



ÁREA 8
SUBÁREA(S) 8.1
8.2
8.3

B

N
e 1:15.000

Situación



Clasificación y Categoría del suelo

- Suelo Urbano
 - Suelo Sectorizado
 - Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple
 - Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protocultivo Agropecuario
 - Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica
 - Suelo NU - LP Planeamiento Territorial - LP, HR 4 Dítmas de Rota
 - Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Pabellón Dunas de Rota
 - Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce Vuelo 2004

Afecciones

- Zona Regulable
 - Zona de Interés Territorial
 - Red Natura 2000
 - Transporte Público en Plataforma Reservada
 - Área Suburbanizada con Indiferencia Territorial

Zonas Protegidas PT1

- Zonas Protegidas PT2
 - Delimitación Zona Irundable PPCLIA [Plan Prev.Inun.]

 - Dominio Público Marítimo Terrestre
 - Límite de la Zona de Servidumbre del Tránsito DP VII
 - Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMT
 - ZPA Vías Peatonales
 - Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años

Grado de prioridad:

- Alto Medio Bajo

Objetivos preferentes :

 - La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección.
 - Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general especial y/o en los suelos no urbanizables.
 - Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables.
 - Evitar los crecientes núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente los suelos no urbanizables.
 - La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o demás reservas para dotaciones.
 - La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en bloques y casas o catalogados.
 - La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privativo urbanizables, y suelos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las actividades visibles desde la vía pública y los locales públicos).
 - El control de los corrimientos anárquicos en edificios o construcciones existentes.
 - El control de la actividad autorizada mediante el sometimiento de las licencias abreviadas.

| SUBÁREA(S) | ÁREA |
|------------|------|
| 8.4 | 8 |
| 8.5 | |

e 1:15.000

60



Suelos protegidos por Legislación y el Planeamiento

PLAN GENERAL MJN/C-PAU DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

| | | |
|--|--|---|
| Suelo Urbano | SUR Ordenado | SUR No Sectorizado |
| Suelo NU - Sectorizado | Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria |
| Suelo NU - F3 Planeamiento Territorial - F-P, FR-4 Dunas de Rota | Suelo NU - E7 D.P. Forestal - M.R. Pública Dunas de Rota | Suelo NU - F2 D.P. Hidráulico Arroyo Agudadero-Vue-a 2004 |

-  SSGG - Comunicaciones Portuarias
-  SSGG - Defensa
-  MA E. P. LA 2 Corrales de Chilpo
y La Ballena
-  MA Monumento Natural - Corrales
de Rota

ÁREAS DE INSPECCIÓN

- Áreas
- Subáreas
-  Área de estudio

- PPCLA
- Zona de Influencia del Litoral
- Zonas Protegidas - PT1
- Delimitación Zona rondaible
- POT - COSTA NOROESTE CÁDIZ
- Zona Regulable
- Zona de I.
- Red Natura 2000 Parques C.
- Transporte Público e iPlataformas
- ● Área Suburbanaizada con Indicador

- AFFECCIONES LEGALES SOBRE EL SUELDO
- Servidumbre Protección de Costas
- Servidumbre de Tránsito de Costas
- Límite DPBM
- ZPA Vía Pucuarras
- Definición Zona Inundable,
- Avenidas 500 años

PLAN MUNICIPAL DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA DE ROTA



Ortofoto 2013

ÁREAS DE INSPECCIÓN

- Áreas
- Subáreas
- Área de estudio

INFRACCIONES URBANÍSTICAS

- Parcelaciones ilegales
- Edificacón ilegal
- Ocupación de Espacio Púlico
- Edificabilidad
- Alturas
- Tíomas
- Fachadas
- Patios
- Vallas
- Incump. Normativa Específica
- Otras sin Icencia
- Acometidas
- Pozos
- Anteras
- Placas solares
- Grúas

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas (AC/AT/A)
- Parcelaciones Urbanísticas Aisladas (PC/PT/P)
- Agrupación tipo Habitat Rural Diseminado ('El Bandal')
- Asentamientos Urbanísticos

INVENTARIO

FX3TFS.

Área 8.4:

135/99, 22/00, 198/00, 232/00, 240/00, 19/01, 20/01, 21/01, 22/01, 26/01, 49/01, 63/01, 66/01, 71/01, 87/01, 103/01, 111/01, 138/01, 143/01, 145/01, 149/01, 155/01, 201/01, 204/01, 209/01, 4/02, 18/02, 53/02, 71/02, 77/02, 79/02, 90/02, 134/02, 136/02, 142/02, 5/03, 21/03, 93/03, 103/03, 134/03, 166/03, 178/03, 252/03, 268/03, 283/03, 284/03, 285/03, 299/03, 300/03, 313/03, 322/03, 323/03, 415/03, 9/04, 10/04, 12/04, 31/04, 04/04, 48/04, 49/04, 55/04, 75/04, 82/04, 109/04, 110/04, 12/04, 133/04, 164/04, 2/05, 5/05, 36/05, 15//05, 16/05, 185/05, 222/05, 23/05, 238/05, 253/05, 82/06, 92/06, 109/06, 116/06, 138/06, 145/06, 149/06, 158/06, 159/06, 52/07, 54/07, 64/07, 7/07, 78/07, 85/07, 86/07, 95/07, 104/07, 112/07, 115/07, 116/07, 132/07, 143/07, 146/07, 150/07, 159/07, 169/07, 28/08, 40/08, 42/08, 54/08, 55/08, 72/08, 115/08, 125/08, 155/08, 1/08, 11/08, 178/08, 183/08, 15/09, 49/09, 3/10, 7/10, 15/10, 24/10, 25/10, 26/10, 40/10, 5/10, 104/10, 110/10, 132/10, 168/10, 176/10, 181/10, 14/11, 26/11, 30/11, 64/11, 70/11, 76/11, 78/-11, 86/11, 116/11, 120/11, 6/12, 08/13, 25/13, 40/13, 7/14, 15/14, 32/14, 33/14, 45/-4, 47/14

Área 8.5:

24/00, 190/03, 050/01, 052/01, 202/01, 203/01, 307/02, 017/02, 080/02, 126/02, 127/02, 185/02, 205/02, 032/03, 041/03, 14/03, 158/03, 175/03, 201/03, 221/03, 256/03, 21//03, 36/03, 1/04/04, 028/04, 036/04, 55/04, 62/04, 76/04, 83/04, 114/04, 163/04, 003/05, 037/05, 80/05, 92/05, 109/05, 110/05, 111/05, 112/05, 113/05, 1-4/05, 134/05, 142/05, 14/05, 1/06, 244/05, 245/05, 246/05, 020/06, 032/06, 085/06, 05/06, 103/06, 1-5/06, 170/06, 055/07, 061/07, 084/07, 090/07, 137/07, 138/07, 062/08, 05/08, 156/08, 01/10, 56/-0, 150/-0, 018/11, 042/11, 073/-1, 014/12, 18/-2, 80/12, 01/13, 12/13, 49/13, 34/14

AVANCE

% de tipo de Infacciones 8.4

| - | Parcelaciones ilegales | 0,6% | - Incump. Normativa L |
|-------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 7,7% | 3,8% Edificación legal | 22,2% 28,9% Obras sin licencia | |
| 7,3% | 5,1% Ocupación de Espacio Púlico | 1,2% - Acometidas | |
| 12,7% | 3,2% Edificabilidad | - - Peones | |
| 18,7% | 3,2% Alineación | - - Tierras | |
| 1,4% | 1,2% Alturas | - 1,2% Placas solares | |
| 18,3% | 51,2% Fachadas | 2,5% 1,2% Arterias | |
| 1,9% | 1,2% Patios | - - Guías | |
| 1,2% | - Vallas | | |

Comprobación de exptes.

| | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 5 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 9 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 13 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 2 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 6 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 10 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 14 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 3 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 7 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 11 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 15 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 4 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 8 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 12 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 16 |

Medidas preventivas :

| | | |
|-------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Trimestral | <input checked="" type="checkbox"/> Mensual | <input checked="" type="checkbox"/> Semanal |
|-------------------------------------|---|---|



ÁREA
8.4
8.5

B



e

1:15.000

PMIU ROTA

ÁREA (o Subáreas) (9.1; (9.2; (9.3; (9.4)

Superficie de ámbito(s) (ha) 23,83(9.1) 17,72(9.2) 28,7(9.3) 87,2(9.4)

Situación



Clasificación y Categoría del suelo

| | | | |
|--|--|---------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Suelo Urbano | <input type="checkbox"/> Suelo Sectorizado | <input type="checkbox"/> SUR Ordenado | <input type="checkbox"/> SUR No Sectorizado |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural Simple | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - LP Planificación Urbanística - Protección Loo orgánica | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planeamiento Territorial - E.P. FR-I Dunas de Rota | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - LP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004 | | | |

Afecciones

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> Zona Regable |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 |
| <input type="checkbox"/> Transporte Público en Plataforma Reservada |
| <input type="checkbox"/> Área Suburbanizada con Incidencia Territorial |

| |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Zona de Influencia del Litoral |
| <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas >1L |
| <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT2 |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona inundable PPCLA [Plan Prev.Inur.] |

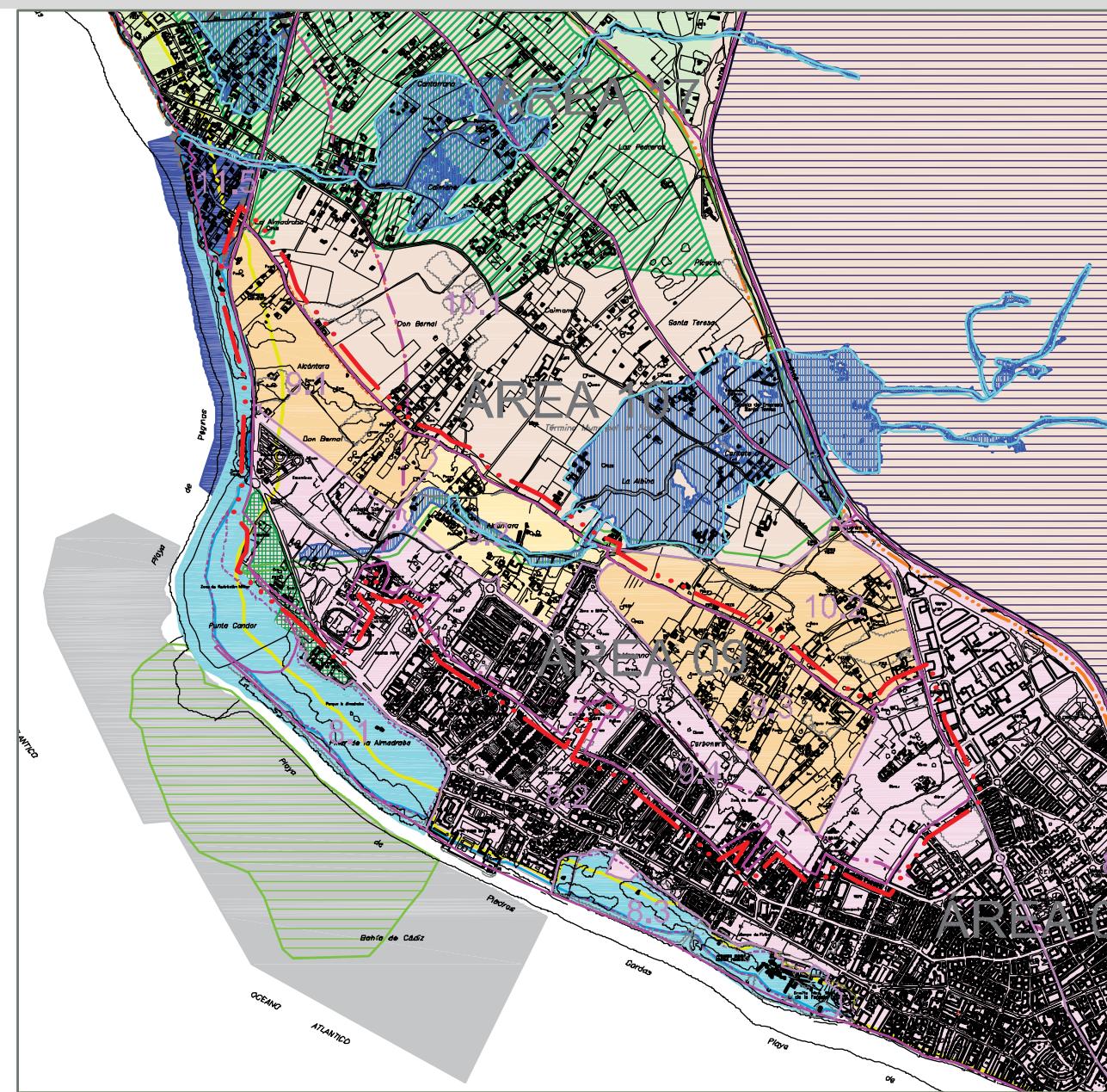
| |
|--|
| <input type="checkbox"/> Dominio Público Marítimo Terrestre |
| <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Tránsito DPMT |
| <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMT |
| <input checked="" type="checkbox"/> ZP-A-Vías Pecuarias |
| <input checked="" type="checkbox"/> Delimitación Zona inundable, Avenidas 500 años |

Grado de prioridad :

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alto | <input checked="" type="checkbox"/> Medio | <input type="checkbox"/> Bajo |
|-------------------------------|---|-------------------------------|

Objetivos preferentes :

- La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección.
- Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables.
- Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables.
- Evitar la creación de núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente los suelos no urbanizables.
- La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o demás reservas para dotaciones.
- La defensa de los usos previstos por el planeamiento en bajas y especies catalogadas.
- La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privativo, urbanizables, y suelos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las actividades visibles desde la vía pública y los locales públicos).
- El control de los cerramientos anárquicos en edificaciones existentes.
- El control de actividad autorizada mediante el otorgamiento de licencias abreviadas.



Suelos protegidos por legislación y el Planeamiento

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANISTICA

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Suelo Urbano | <input type="checkbox"/> Comunicaciones Portuarias |
| <input type="checkbox"/> Suelo Sectorizado | <input type="checkbox"/> Defensa |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural Simple | <input type="checkbox"/> MA E. P. LA-2 Corrales de Chipiona y La Balona |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria | <input type="checkbox"/> MA Monumento Natural Corrales de Rota |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - LP Planificación Urbanística - Protección Ecológica | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - E2 Planamiento Territorial - E.P. FR-I Dunas de Rota | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - E2 D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - E2 D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004 | |

ÁREAS DE INSPECCIÓN

| | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Áreas | <input type="checkbox"/> Áreas de estudio |
| <input type="checkbox"/> Subáreas | |

PPCA

- Zona de Influencia del Litoral
- Zonas Protegidas
- PT1
- PT2

Delimitación Zona Inundable

POT - COSTA NOROESTE CÁDIZ

- Zona Regable
- Zona de Interés Territorial

Red Natura 2000

Parques Comerciales

Transporte Público en Plataforma Reservada

Área Suburbanizada con Incidencia Territorial

AFECCIONES LEGALES SOBRE EL SUELO

- Servidumbre Protección de Costas
- Servidumbre de Tránsito de Costas
- Límite DPMT
- ZP-A-Vías Pecuarias
- Delimitación Zona Inundable, Avenidas 500 años

Cod. Validación: 4C9QJDQJUHMLUASZCZ I Verificación: 10/07/2023 I Página 22 de 31

Documento firmado electrónicamente por el Delegado de la Plataforma Pública Gestión del Patrimonio

N
SUBÁREA(S)
9.1 9.2
9.3 9.4
ÁREA
9
e 1:15.000



PLAN MUNICIPAL DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA DE ROTA



Ortofoto 2013

ÁREAS DE INSPECCIÓN

- Áreas
- Subáreas
- Área de estudio

INFRACTORES URBANÍSTICOS

- Parcelaciones ilegales
- Edificación ilegal
- Ocupación de Espacio Público
- Edificabilidad
- Alturas
- Fachadas

INFRACTORES

- Patios
- Vallas
- Incump. Normativa Específica
- Obras sin licencia
- Acometidas
- Pozos
- Túneles
- Fachadas

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas (AC/AT/A)
- Parcelaciones Urbanísticas Aisladas (PC/PT/P)
- Agrupación tipo Habitat Rural Diseminado (Li/Bordal)
- Asentamientos Urbanísticos

INVENTARIO

EXPTES.

Área 9.1:

Área 9.2:

Área 9.3:

15/02, 58/02

Área 9.4:

105/01, 15/01, 264/03, 266/03, 268/03, 270/03, 271/03, 280/03, 281/03, 288/03, 290/03, 319/03, 311/03, 312/03, 318/03, 319/03, 324/03, 335/03, 336/03, 331/03, 338/03, 339/03, 340/03, 341/03, 342/03, 343/03, 344/03, 354/03, 355/03, 358/03, 363/03, 364/03, 365/03, 372/03, 375/03, 376/03, 377/03, 378/03, 379/03, 380/03, 387/03, 388/03, 389/03, 390/03, 392/03, 396/03, 397/03, 402/03, 403/03, 408/03, 409/03, 116/04, 134/04, 135/04, 136/04, 149/04, 149/04, 158/04, 166/04, 177/04, 178/04, 179/04, 180/04, 183/04, 186/04, 194/04, 195/04, 197/04, 205/05, 039/05, 87/05, 91/05, 98/05, 99/05, 100/05, 101/05, 117/05, 123/05, 126/05, 145/05, 158/05, 215/05, 006/06, 072/06, 024/06, 025/06, 031/06, 046/06, 050/06, 051/06, 055/06, 084/06, 112/06, 133/06, 164/06, 010/07, 019/07, 021/07, 026/07, 035/07, 075/07, 076/07, 080/07, 091/07, 101/07, 102/07, 103/07, 105/07, 106/07, 110/07, 113/07, 133/07, 135/07, 148/07, 156/07, 063/08, 084/08, 153/08, 157/08, 158/08, 159/08, 162/08, 164/08, 166/08, 02/09, 07/09, 029/09, 030/09, 032/09, 051/09, 58/10, 85/10, 97/10, 98/10, 112/10, 121/10, 133/10, 012/11, 019/11, 034/11, 048/11, 063/11, 068/12, 83/12, 90/11, 91/11, 96/11, 27/12, 032/12, 057/12, 00/13, 15/13, 52/13, 16/14, 37/14, 41/14, 43/14.

AVANCE

% de tipo de Infracciones

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|-------------------------|
| - | - | - | Parcelaciones ilegales | - | - | - | - | - | - | - | - | Incump. Normativa L.S. |
| - | - | - | 50% 3,4% Edificación legal | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,6% Obras sin licencia |
| - | - | - | 2,5% Ocupación de Espacio Público | - | - | - | - | - | - | - | - | Acometidas |
| - | - | - | 23,4% Edificabilidad | - | - | - | - | - | - | - | - | Pozos |
| - | - | - | 53,7% Alineación | - | - | - | - | - | - | - | - | Túneles |
| - | - | - | 8,1% Alturas | - | - | - | - | - | - | - | - | Placas solares |
| - | - | - | 1,2% Fachadas | - | - | - | - | - | - | - | - | Antenas |
| - | - | - | 0,6% Patios | - | - | - | - | - | - | - | - | Gruas |
| - | - | - | 0,6% Vallas | - | - | - | - | - | - | - | - | |

Comprobación de exptes.

| | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 5 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 9 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 13 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 2 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 6 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 10 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 14 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 3 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 7 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 11 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 15 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 4 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 8 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 12 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 16 |

Medidas preventivas :

- Trimestral
- Mensual
- Semanal



ÁREA

SUBÁREA(S)

- | | |
|---------|------------|
| ÁREA 9 | SUBÁREA(S) |
| 9.1 9.2 | |
| 9.3 9.4 | |

B



e 1:15.000

ÁREA (o SubÁreas) (19,1) (10,2)

Superficie de ámbito(s) {ha} 171,17 (10,1) 26,21 (10,2)

Situación

Clasificación y Categoría del suelo

| | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Suelo Urbano | <input checked="" type="checkbox"/> Suelo Sectorizado | <input checked="" type="checkbox"/> Suelo Ordenado | <input type="checkbox"/> Suelo No Sectorizado |
| <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planeamiento Territorial - E.P. FR-1 Dunas de Rota | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal Montes Públicos Juntas de Rota | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004 | | | |

Afecciones

PCT - CMC

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> Zona Regable |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial |
| <input type="checkbox"/> Red Natura2000 |
| <input type="checkbox"/> Transporte Público en Plataforma Reservada |
| <input type="checkbox"/> Área Suburbanizada con Indicativa Territorial |

PPCL

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> Zona de Influencia del Litoral |
| <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT2 |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable PPCL [Plan Prev.Iur.] |

OTROS

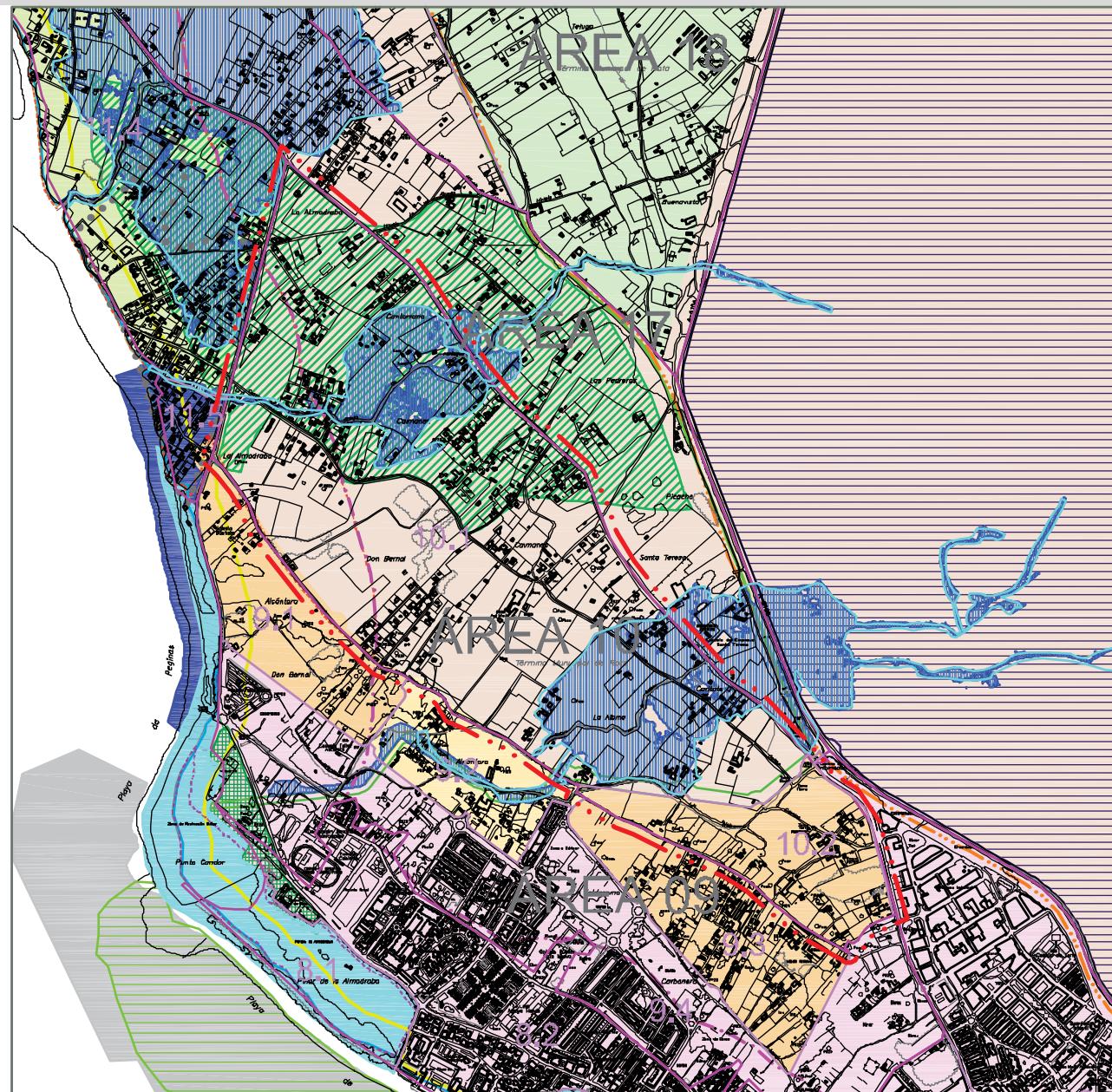
| |
|--|
| <input type="checkbox"/> Dominio Público Marítimo Terrestre |
| <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Tránsito DPMT |
| <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMT |
| <input checked="" type="checkbox"/> ZPA-Vías Pecuarias |
| <input checked="" type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años |

Grado de prioridad :

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alto | <input checked="" type="checkbox"/> Medio | <input type="checkbox"/> Bajo |
|-------------------------------|---|-------------------------------|

Objetivos preferentes :

- La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección.
- Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables.
- Evitar procesos de parcelación ilegal, especialmente en los suelos no urbanizables.
- Evitar los crecimientos de núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables.
- La defensa de los usos previstos por el planeamiento para las parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o demás reservas para dotaciones.
- La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en búnkeres y escenarios catalogados.
- La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privativo urbanizables, y suelos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las actividades vivienda desde la vía pública y los locales públicos).
- El control de los cerramientos anárquicos en edificaciones existentes.
- El control de actividad autorizada mediante el estoramiento de las viviendas añadidas.



Suelos protegidos por Legislación y el Plancamiento

PLAN GENERAL MNJIC PAL DE ORDENACIÓN URBANISTICA

| | |
|--|--|
| Suelo Urbano | |
| SUr Secto alto | |
| SUr Ordenado | |
| SUR No Sectorizado | |
| Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | |
| Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agrícola | |
| Suelo NU - F2 Planificación Urbanística - Protección Física | |
| Suelo NU - CP Planificación Territorial C.P. FR 4 Dunas | |
| Suelo NU - F2 D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Corralejo | |
| Suelo NU - E2 D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce Vuelta | |

- █ SSGG Comunicaciones Portuaria
- █ SSGG Defensa
- █ MA E. P. LA-2 Corrales de Chipe y La Ballena
- █ MA Monumento Natura - Corrales de Rota

ÁREAS DE INSPECCIÓN

- █ Áreas
- █ Subáreas
- █ Área de estudio

- PPCLA
- Zona de Influencia del litoral
- Zonas Protegidas - PT1 - PT2
- Delimitación Zona Irundable

POT - COSTA NOROESTE CÁDIZ

- Zona Regable
- Zona de Interés
- Red Natura 2000
- Parques Comarcales
- Transporte Públlico en Platfroma Regional
- Area Suburbana con Incidencia

- AFFCCIONES I FGAI F5 SOBRF FI SJFILO
- Servidumbre Protección de Costas
- Servidumbre de Tránsito de Costas
- Límite DPMT
- ZPA-Vías Pequeñas
- Delineación Zona Inundable, Averías más 500 m²



SUBÁREA(S) ÁREA
10.1 10
10.2



PLAN MUNICIPAL DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA DE ROTA



Ortofoto 2013

ÁREAS DE INSPECCIÓN
■ Áreas
■ Subárea
■ Área de estudio

INFRACCIONES URBANÍSTICAS

- Parcelaciones ilegales
- Edificaciones ilegales
- Ocupación de Espacio Público
- Edificabilidad
- Alineación
- Alturas
- Fachadas
- Patios
- Vallas
- Normativa Específica
- Otras sin Icanda
- Acometidas
- Pozos
- Túneles

- Patios
- Vallas
- Normativa Específica
- Otras sin Icanda
- Acometidas
- Pozos
- Túneles

- Plazas solares
- Anteras
- Grúas

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas (AC/AT/A)
- Parcelaciones Urbanísticas Aisladas (PC/PT/P)
- Agrupación tipo Habitat Rural Diseminado ('El Bandal')
- Asentamientos Urbanísticos

INVENTARIO

EXPTFS:

Área 10.1:

16/99, 73/99, 74/99, 75/99, 77/99, 82/99, 95/99, 108/99, 109/99, 110/99, 111/99, 112/99, 113/99, 135/00, 182/00, 183/00, 209/00, 239/00, 242/00, 354/01, 370/01, 077/01, 110/01, 132/01, 218/01, 01/02, 021/02, 022/02, 027/02, 043/02, 044/02, 059/02, 069/02, 002/03, 006/03, 015/03, 024/03, 044/03, 54/03, 56/03, 71/03, 90/03, 93/03, 121/03, 174/03, 204/03, 205/03, 222/03, 235/03, 246/03, 254/03, 272/03, 279/03, 324/03, 368/03, 369/03, 281/03, 382/03, 413/03, 414/03, 419/03, 025/04, 044/04, 049/04, 50/04, 115/04, 118/04, 122/04, 73/05, 88/05, 90/05, 123/05, 161/06, 063/07, 065/08, 73/10, 81/10, 008/11, 033/11, 97/11, 98/11, 114/11, 047/12, 66/12, 52/13

Área 10.2:

56/02, 67/02, 67/03, 71/04, 233/05, 149/07, 29/08

AVANCE

Área 10.1:

AT 5, AT 7, AT 9, AT 10, AT 11, PT 5, PT 9, PT 10, PT 1

Área 10.2:

% de tipo de Infacciones

| | | | | | |
|-------|-------|------------------------------|------|-------|-------------------------|
| 19,4% | - | Parcelaciones ilegales | - | - | Incumpl. Normativa L.S. |
| 51,5% | 42,8% | Edificación Ilegal | 8,2% | 42,8% | Obras sin licencia |
| 2,3% | - | Ocupación de Espacio Público | 1,1% | - | Acometidas |
| - | - | Edificabilidad | 2,1% | - | Pozos |
| 1,7% | - | Alineación | 5,8% | - | Tierras |
| - | - | Alturas | - | - | Plazas solares |
| - | - | Fachadas | - | - | Airtorras |
| - | - | Patios | - | - | Gruas |
| 7,4% | 14,2% | Vallas | - | - | |

Comprobación de exptes.

| | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 5 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 9 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 13 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 2 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 6 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 10 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 14 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 3 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 7 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 11 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 15 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 4 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 8 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 12 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 16 |

Medidas preventivas :

Trimestral Mensual Semanal

ÁREA
10
SUBÁREA(S)
10.1
10.2

B

N
e 1:15.000

Cod. Validación: 46RQJDQJUHLLAJSZCZ (Válida hasta el 01/01/2024). Nombre de la persona que ha realizado la validación: P. Gómez | Página 25 de 31

PMIU ROTA

ÁREA (n Subáreas) (11,4) (11,5)

Superficie de ámbito(s) (ha) 15.41 (11,4) 133.29 (11,5)

Situación



Clasificación y Categoría del suelo

- | | | | |
|--|--|---------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Suelo Urbano | <input type="checkbox"/> SUR Sectorizado | <input type="checkbox"/> SUR Ordenado | <input checked="" type="checkbox"/> SUR No Sectorizado |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - CP Planeamiento Territorial - C.P. FR-4 Dunas de Rota | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - FP D.P. Forestal - Monte Píñar Icos Dunas de Rota | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce Vuelto 2004 | | | |

Afecciones

- POT - CHC Zona Regable
 Zona de Interés Territorial
 Red Natura 2000
 Transporte Público en Plataforma Reservada
 Área Suburbanaizada con Indicación Territorial

- PPCLA Zona de Influencia del Litoral
 Zonas Protegidas PT1
 Zonas Protegidas PT2
 Delimitación Zona inundable PPCIA [Plan Prev.Inund.]

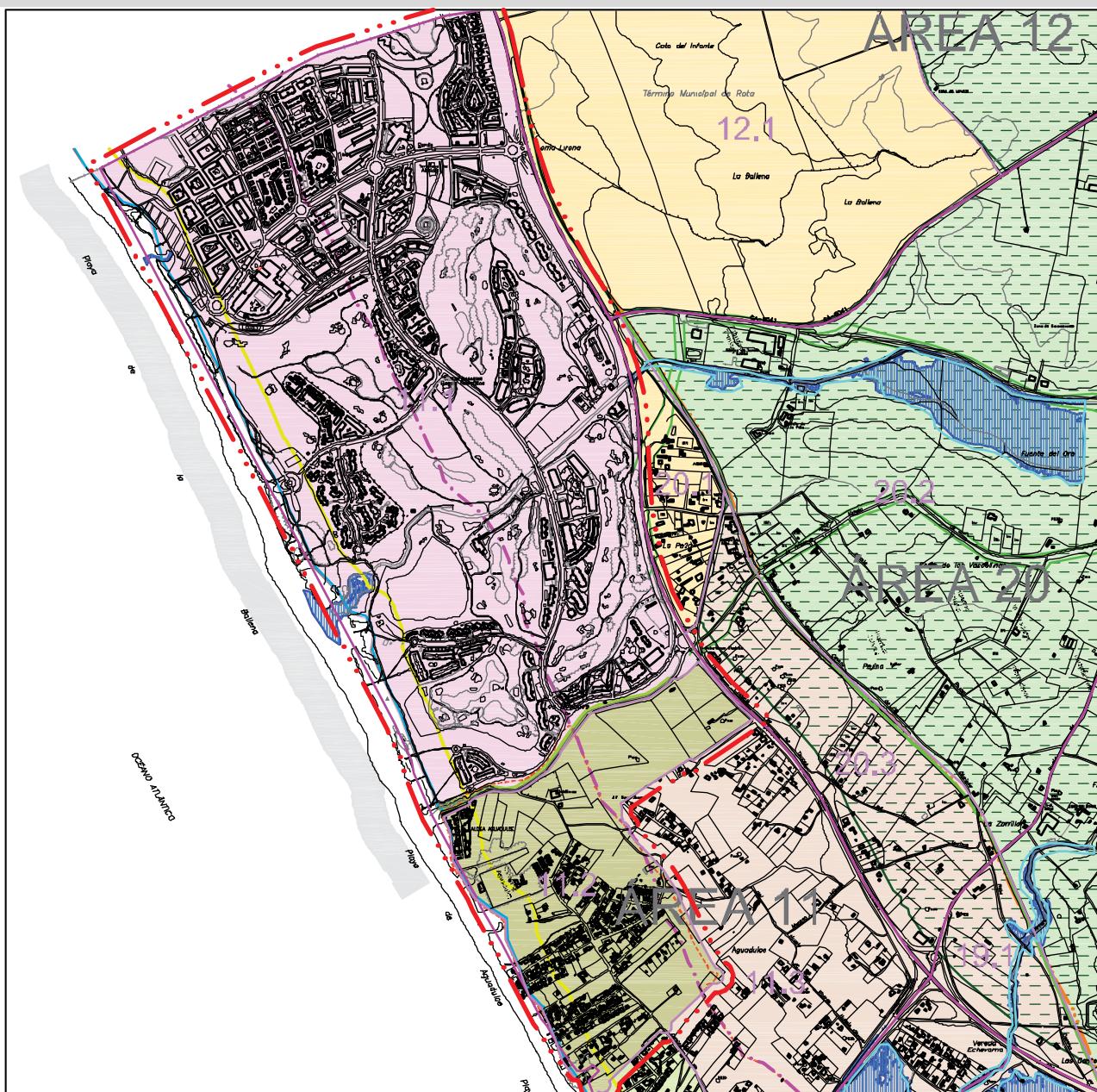
- OTROS Dominio Público Marítimo Terrestre
 Límite de la Zona de Servidumbre de Tránsito DPMT
 Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMT
 ZPA Vías Pecuarias
 Delimitación Zona inundable, Avenidas 500 años

Grado de prioridad :

- Alto Medio Bajo

Objetivos preferentes:

- La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección,
- Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables.
- Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables.
- Evitar los crecimientos de núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables.
- La defensa de los usos previstos por el planeamiento para las pampas, jardines, asentamientos rurales, Infraestructuras o demás reservas para dotaciones.
- La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en blancos y espacios catalogados.
- La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privativo, urbanizable, y suelos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las viviendas visibles desde la vía pública y los locales públicos)
- El control de los cerramientos anárquicos en edificaciones existentes.
- El control de actividad autorizada mediante el prolongamiento de las licencias abreviadas.



Cod. Validación: 46RQJD0DQJAHMILUAS5ZCZ | Fecha: 2023-07-19 | Página: 26 de 31
 Documento firmado y electrónico. Nombre de la persona que firma: P. Gutiérrez | Página: 26 de 31

N
SUBÁREA(S)
ÁREA
11.1
11.2
11

e 1:15.000
A

Suelos protegidos por Legislación y/o Planeamiento

| PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Suelo Urbano | SSGG Comunicaciones Portuarias |
| <input type="checkbox"/> Suelo Sectorizado | SSGG Defensa |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | MA E_P_A-2 Corrales de Chipiona y La Ballena |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria | MA Monumentos Naturales Corrales de Rota |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planeamiento Territorial_C.P. FR 4 Dunas de Rota | ÁREAS DE INSPECCIÓN |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - F3 D.P. Forestal - Monte Píñar Icos Dunas de Rota | <input type="checkbox"/> Áreas de estudio |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - L2 D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce Vuelto 2004 | <input type="checkbox"/> Áreas Subáreas |

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Suelo Urbano | SSGG Comunicaciones Portuarias |
| <input type="checkbox"/> Suelo Sectorizado | SSGG Defensa |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | MA E_P_A-2 Corrales de Chipiona y La Ballena |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria | MA Monumentos Naturales Corrales de Rota |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planeamiento Territorial_C.P. FR 4 Dunas de Rota | ÁREAS DE INSPECCIÓN |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - F3 D.P. Forestal - Monte Píñar Icos Dunas de Rota | <input type="checkbox"/> Áreas de estudio |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - L2 D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce Vuelto 2004 | <input type="checkbox"/> Áreas Subáreas |

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Suelo Urbano | Zona de Influencia de Litoral |
| <input type="checkbox"/> Suelo Sectorizado | PT1 <input type="checkbox"/> PT2 |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | Delimitación Zona Inundable |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria | DPMT |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planeamiento Territorial_C.P. FR 4 Dunas de Rota | ZPA-Vías Pecuarias |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - F3 D.P. Forestal - Monte Píñar Icos Dunas de Rota | Delimitación Zona Inundable, Avenidas 500 años |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - L2 D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce Vuelto 2004 | |

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Suelo Urbano | Zona Regable |
| <input type="checkbox"/> Suelo Sectorizado | Zona de Interés Territorial |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | Red Natura 2000 |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria | Parques Corrales |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planeamiento Territorial_C.P. FR 4 Dunas de Rota | Transporte Público en Plataforma Reservada |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - F3 D.P. Forestal - Monte Píñar Icos Dunas de Rota | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - L2 D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce Vuelto 2004 | |

PLAN MUNICIPAL DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA DE ROTA



Otoño 2013

ÁREAS DE INSPECCIÓN

- Áreas
- Subárea
- Área de estudio

INFRACTORES URBANÍSTICOS

- Parcelaciones Ilegales
- Edificación Ilegal
- Ocupación de Espacio Público
- Infrautilidad
- Alineación
- Alturas
- Fachadas
- Pallas
- Vallas
- Incumpl. Normativa Especial
- Otras en Ejercicio
- Acometidas
- Pormas
- Tíerras
- Placas solares
- Antenas
- Cruces

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas [AC/AT/A]
- Parcelaciones Urbanísticas Alisladas [PC/PT/P]
- Agrupación tipo Habitat Rural Diseminado [El Bercial]
- Asentamientos Urbanísticos

INVENTARIO

LXPILS.

Área 11.1:

128/01, 130/01, 28/03, 370/03, 131/04, 7/05, 32/05, 127/06, 128/05, 129/05, 135/05, 136/05, 173/05, 174/05, 175/05, 176/05, 177/05, 179/05, 180/05, 181/05, 188/05, 218/05, 239/05, 240/05, 241/05, 5/06, 26/06, 33/06, 34/06, 35/06, 45/06, 53/06, 60/06, 81/06, 92/06, 93/06, 99/06, 120/06, 175/06, 29/07, 39/07, 51/07, 71/07, 91/07, 123/07, 122/07, 123/07, 127/07, 125/07, 126/07, 127/07, 164/07, 10/08, 12/08, 32/08, 73/08, 74/08, 81/08, 92/08, 119/08, 126/08, 127/08, 128/08, 129/08, 132/08, 133/08, 134/08, 136/08, 137/08, 138/08, 143/08, 152/08, 157/08, 175/08, 08/09, 16/09, 37/09, 71/10, 76/10, 79/10, 92/10, 18/10, 104/10, 29/11, 62/-1, 78/11, 81/11, 105/-1, 2/12, 12/12, 22/12, 23/13, 55/13, 71/13.

Área 11.2:

67/00, 74/00, 137/00, 031/01, 032/01, 033/01, 034/01, 060/01, 136/01, 211/01, 213/01, 215/01, 215/01, 217/01, 002/02, 025/02, 038/02, 053/02, 075/02, 083/02, 084/02, 102/02, 103/02, 175/02, 181/02, 207/02, 55/03, 105/03, 114/03, 123/03, 124/03, 126/03, 146/03, 155/03, 180/03, 185/03, 187/03, 188/03, 189/03, 186/03, 207/03, 237/03, 240/03, 241/03, 245/03, 248/03, 249/03, 278/03, 295/03, 236/03, 320/03, 394/03, 411/03, 015/04, 012/04, 57/04, 87/04, 88/04, 117/04, 155/04, 156/04, 170/04, 026/05, 042/05, 043/05, 055/05, 029/05, 256/05, 062/06, 133/06, 107/06, 108/06, 113/06, 148/06, 160/06, 169/06, 177/06, 025/07, 027/07, 028/07, 032/07, 034/07, 042/07, 048/07, 070/07, 077/07, 081/07, 092/07, 097/07, 097/07, 056/08, 086/08, 087/08, 095/08, 097/08, 099/08, 154/08, 179/08, 047/09, 048/09, 06/10, 30/-0, 60/10, 66/10, 90/10, 124/10, 013/11, 032/11, 036/11, 04/-1, 044/11, 050/-1, 053/11, 054/11, 58/11, 061/11, 071/11, 92/11, 110/-1, 23/12, 037/12, 038/-1, 043/12, 056/12, 65/12, 14/13, 23/13, 24/13, 26/13, 46/13, 54/13, 58/13, 35/14.

AVANZL

Área 11.1:

Área 11.2:

% de tipo de Infracciones

| | | | |
|---------|------------------------------|-------|-----------------------------|
| 1,5% | Parcelaciones Ilegales | 1% | Incumpl. Normativa Especial |
| 8,5% | Edificación Ilegal | 11,1% | Obras sin licencia |
| 5,8% | Ocupación de Espacio Público | 2,1% | Aerometidas |
| 27,5% | Infrautilidad | 1,8% | -pozos |
| 8,5% | Alineación | 1% | Tierras |
| 5,3% | - | - | Placas en ladera |
| 2,6% | Fachadas | - | Anteras |
| Puertas | | | Gruas |
| 2,6% | Vallas | | |
| 14,3% | | | |

Comprobación de exptes.

| | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 5 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 9 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 13 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 2 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 6 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 10 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 14 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 3 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 7 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 11 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 15 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 4 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 8 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 12 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 16 |
| | | | |

Medidas preventivas :

| | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Trimestral | <input type="checkbox"/> Mensual | <input type="checkbox"/> Semanal |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

ÁREA
11
SUBÁREA(S)
11.1
11.2

B
e 1:15.000
N
Cod. Validación: 46RQJDQJUHJHLLAJSZC | Fecha: 2024-01-18 10:45:00 | IP: 192.168.1.10 | Página 27 de 31



PMIU ROTA

ÁREA (o Subáreas) (11.3) (11.4) (11.5)

Superficie de ámbito(s) (ha) 75,11 (11.3) 89,68 (11.4) 5,49 (11.5)

Situación



Clasificación y Categoría del suelo

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Suelo Urbano | <input checked="" type="checkbox"/> Suelo Sectorizado | <input type="checkbox"/> Suelo Ordenado |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | | <input type="checkbox"/> Suelo No Sectorizado |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - CP Planificación Urbanística - Protección Ecológica | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planeamiento Territorial - E.P. FR-4 Dunas de Rota | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - CP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004 | | |

Afecciones

- POT - CNC
- Zona Regulable
 - Zona de Interés Territorial
 - Red Natura 2000
 - Transporte Público en Plataforma Reservada
 - Área Suburbanizada con Inddenda Territorial

- PPCLA
- Zona de Influencia del litoral
 - Zonas Protegidas PT1
 - Zonas Protegidas PT2
 - Delimitación Zona Inundable PPCLA [Plan Prov.Inur.]

- CTRES
- Dominio Público Marítimo Terrestre
 - Límite de la Zona de Servidumbre de Tránsito DPMIT
 - Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMI
 - ZPA-Vías Pecuarias
 - Delimitación Zona Inundable, Avenidas 500 años

Grado de prioridad :

- Alto
- Medio
- Bajo

Objetivos preferentes :

- La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección.
- Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables.
- Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables.
- Fijar las preferencias de núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente los suelos no urbanizables.
- La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o otras reservas para dotaciones.
- La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en bienes y espacios catalogados.
- La definición de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privativo, urbanizables, y suelos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las actividades visibles desde la vía pública y las fincas públicas).
- El control de los cerramientos anárquicos en edificaciones existentes.
- El control de actividad autorizada mediante el otorgamiento de licencias abreviadas.

Suelos protegidos por legislación y el Maneamiento

N
SUBÁREA(S)
ÁREA
11.3
11.4
11.5
A
e 1:15.000

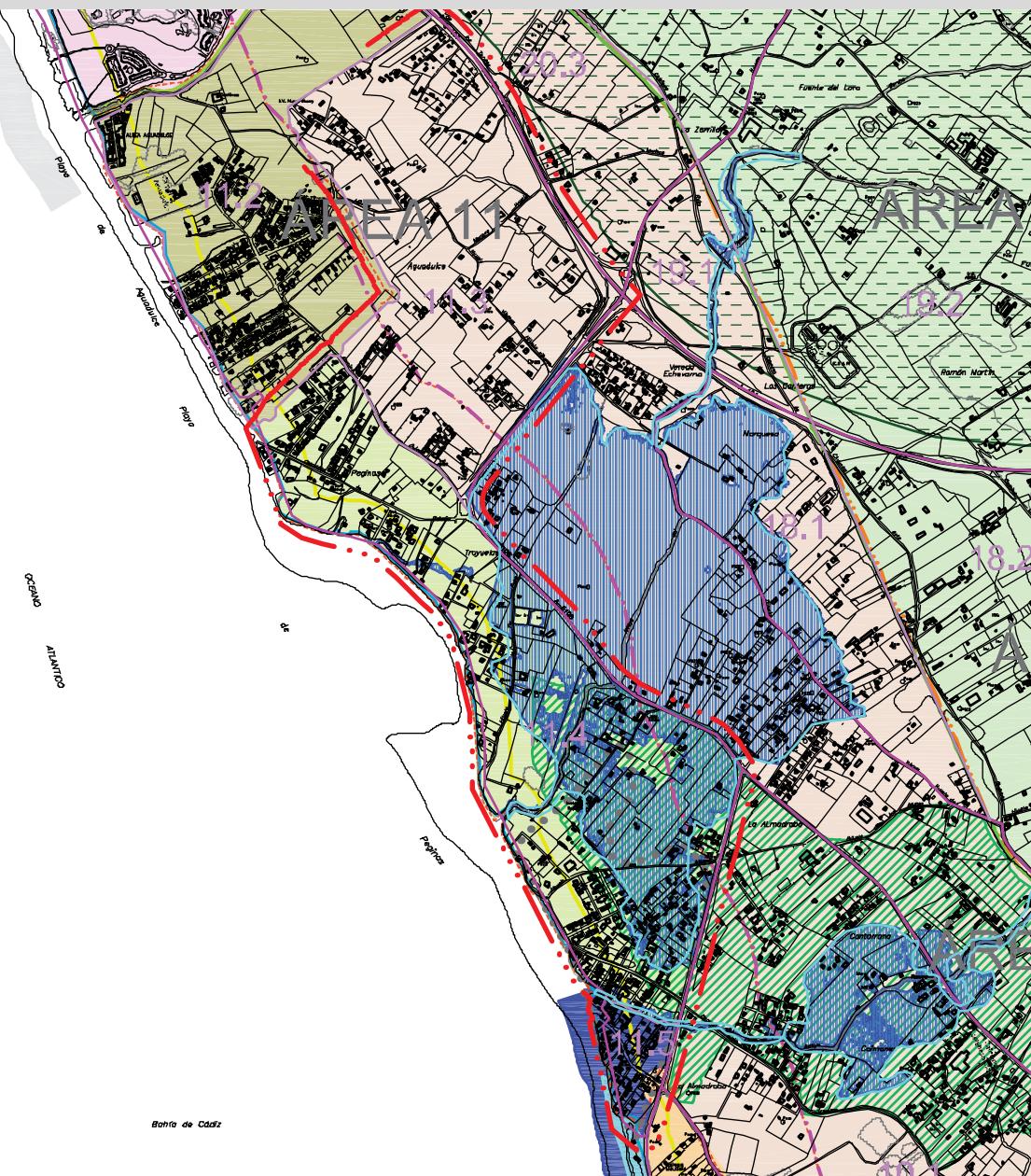
PLAN GENERAL MJNIC. PAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

- Suelo Urbano
- Suelo Sectorizado
- Suelo Ordenado
- Suelo No Sectorizado
- Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple
- Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria
- Suelo NU - L2 Planificación Urbanística - Protección Ecológica
- Suelo NU - L2 D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota
- Suelo NU - L2 D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota
- Suelo NU - E2 D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004

- SSGG - Comunicaciones Portuarias
SSGG - Difusión
MA E, P, LA-2 Corrales de Chiplana y La Ballena
MA Monumento Natura - Corrales de Rota
ÁREAS DE INSPECCIÓN
Areas
Subareas

- PPDA
 - Zona de Influencia del litoral
 - Zonas Protegidas PT1 - PT2
 - Delimitación Zona Inundable**POT - COSTA NOROESTE CÁDIZ**
 - Zona Regulable
 - Zona de Interés Territorial
 - Red Natura 2000
 - Parques Comerciales
 - Transporte Público en Plataforma Reservada
 - Área Suburbanizada con Inddenda Territorial

- ATECCIONES LEGALES SOBRE EL SUELO**
 - Servidumbre Protección de Costas
 - Servidumbre de Tránsito de Costas
 - Límite DPMIT
 - ZPA-Vías Pecuarias
 - Delimitación Zona Inundable, Avenidas 500 Años





PLAN MUNICIPAL DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA DE ROTA



Ortofoto 2013

ÁREAS DE INSPECCIÓN

- Áreas
- Subárea
- Área de estudio

INFRACTORES URBANÍSTICOS

- Parcelaciones ilegales
- Edificación ilegal
- Ocupación de Espacio Público
- Utilidad
- Alturas
- Fachadas
- Vallas
- Incump. Normativa Especial
- Otras en la Denuncia
- Acomodadas
- Potes
- Terrazas
- Pallos
- Placas solares
- Antenas
- Grúas

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas [AC/AT/AJ]
- Parcelaciones Urbanísticas Alisladas [PC/P1/P2]
- Agrupación tipo Habitat Rural Desarrollado 'El Berdal'
- Asentamientos Urbanísticos

INVENTARIO

EXPTES.

Área 11.3:

65/00, 138/00, 86/01, 23/02, 80/03, 117/03, 125/03, 128/03, 130/03, 202/03, 292/03, 121/03, 2/04, 23/04, 126/04, 129/04, 140/04, 35/05, 53/05, 60/05, 61/05, 62/05, 63/05, 64/05, 65/05, 214/05, 122/06 (2/3), 72/07, 73/07, 25/08, 168/08, 9/09, 38/09, 12/10, 67/10, 82/10, 109/10, 142/10, 179/10, 45/11, 56/11, 33/12, 40/12, 45/13, 18/14.

Área 11.4:

19/99, 20/99, 21/99, 114/99, 115/99, 16/00, 66/00, 115/00, 132/00, 215/00, 231/00, 018/01, 030/01, 150/01, 029/02, 072/02, 082/02, 097/02, 101/02, 183/02, 004/03, 016/03, 043/03, 70/03, 82/03, 97/03, 98/03, 113/03, 129/03, 134/03, 156/03, 157/03, 179/03, 199/03, 200/03, 217/03, 232/03, 236/03, 243/03, 293/03, 382/03, 038/04, 049/04, 97/04, 145/04, 188/04, 57/05, 70/05, 143/05, 224/05, 247/05, 248/05, 039/05, 058/05, 132/06, 313/07, 065/07, 079/07, 095/07, 120/07, 131/07, 134/07, 140/07, 152/07, 167/07, 022/08, 024/08, 047/08, 085/08, 192/08, 142/08, 144/08, 155/08, 78/10, 94/10, 108/10, 149/10, 027/11, 85/11, 055/12, 63/12, 04/12, 18/12, 028/12, 030/12, 033/13, 035/13, 38/14, 51/14.

Área 11.5:

225/00, 213/01, 32/02, 110/03, 206/03, 276/03, 345/03, 13/04, 182/04, 68/05, 74/05, 69/13, 1/12, 27/13, 43/13, 52/14.

AVANCE

Área 11.3:

AC-1, AC-2, AT-1, AT-2, PT-1, PC-2, PC-4

Área 11.4:

AC-1, AC-3, AC-4, PC-5, PC-6

Área 11.5:

AC-5

% de tipo de Infacciones

| | | | | | | | |
|-------|-------|-------------|------------------------------|------|------|-------|----------------------------|
| - | 5,6% | - | Parcelaciones ilegales | - | 1,1% | - | Incump. Normativa Especial |
| /4,4% | 52,1% | 52% | Edificación ilegal | 4,4% | 6,6% | 6,2% | Obras sin licencia |
| 1,1% | | | Ocupación de Espacio Público | 2,2% | 3,3% | 12,5% | Alometidas |
| | | | Utilidad | 3,3% | 2,2% | 2% | Pozos |
| 0,5% | 6,2% | Alincuación | | 9,7% | 2,2% | | Alturas |
| - | - | | | - | 1,1% | - | Fachadas |
| - | 1,1% | - | Alturas | - | - | - | Antenas |
| - | - | | Fachadas | - | - | - | |
| - | - | | Patios | - | - | - | Gruas |
| 8,9% | 22,2% | 20,8% | Vallas | | | | |

Comprobación de exptes.

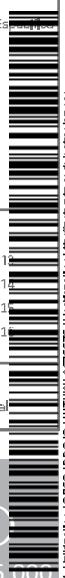
| | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 5 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 9 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 13 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 2 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 6 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 10 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 14 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 3 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 7 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 11 | <input type="checkbox"/> Etapa 15 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 4 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 8 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 12 | <input type="checkbox"/> Etapa 16 |

Medidas preventivas :

| | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Trimestral | <input type="checkbox"/> Mensual | <input checked="" type="checkbox"/> Semanal |
|-------------------------------------|----------------------------------|---|

ÁREA **SUBÁREA(S)**
11 11.3
 11.4
 11.5

B
N
e 1:15.000



ÁREA (à SubÁreas) (12.1) (12.2)

Superficie de ámbito(s) (ha) 147,25 (12,1) 179,16 (12,2)

Situación



Clasificación y Categoría del suelo

- Suelo Urbano
 - SU Sectorizado
 - SU Ordenado
 - SUR No Sectorizado
 - Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple
 - Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuario
 - Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica
 - Suelo NU - EP Planeamiento Territorial - E.P. 734 Dunas de Rota
 - Suelo NU - EP D.P. Forestal - Montes Públicos Dunas de Rota
 - Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Viejo 2004

Afecciones

- Zona Regable
 - Zona de Interés Territorial
 - Red Natura 2000
 - Transporte Público en Plataforma Reservada
 - Área Suburbanizada con Incidencia Territorial

< Zona de Influencia del Titora.

- Zonas Protegidas PT1
 - Zonas Protegidas PT2
 - Delimitación Zona Inundable P?CLA [Plan Prev.Inund]
 - Dominio Público Marítimo Terrestre
 - Límite de la Zona de Servidumbre de Tránsito (JPMT)
 - Límite de la Zona de Servidumbre de Producción (DPP)
 - ZPA-Vías Pequeñas
 - Delimitación Zona Inundable, Avenidas 500 años

Grado de prioridad:

- Otro**

Medio

Bajo

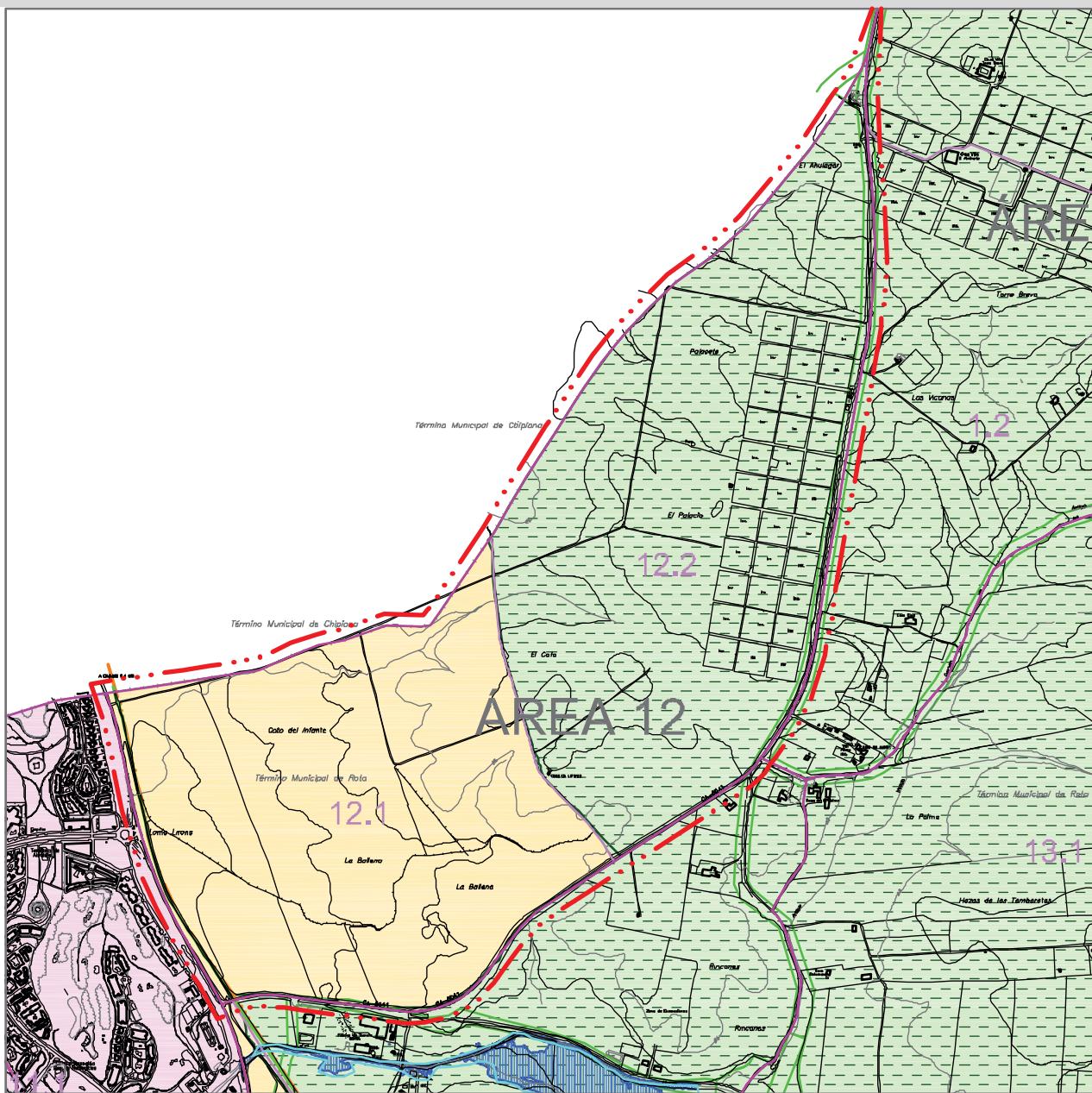
Objetivos preferentes :

 - La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección.
 - Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general especialmente en los suelos no urbanizables.
 - Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables.
 - Evitar los creamientos de núcleos de población así como acentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente los suelos no urbanizables.
 - La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o demás reservas para dotaciones.
 - La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en bloques y espacios catalogados.
 - La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privativo urbanizable, y suelos urbanos no consellados y no vendidos (con especial incidencia en las actividades vivienda desde la vía pública y los locales públicos).
 - El control de los corrienteños anárquicos en edificios no existentes.
 - El control de las Mirad autorizada mediante el obtención de las licencias abreviadas.

ÁREA

e 1:15.000

70



Suelos protegidos por Legislación y el Planeamiento

PIAN GENRAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANISTICA

- The legend consists of a grid of colored squares followed by text labels:

 - Suelo Urbano
 - Suelo U.Sectorizado
 - Suelo N.U. - Carácte: Natural Rural - Simp e
 - Suelo N.U. - Carácte: Natural Rural - Protección Agropecue
 - Suelo N.U. - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica
 - Suelo N.U. - EP Planeamiento Territorial - F2, F3-4 Duradas de Ruta
 - Suelo N.U. - EP D.R. Forestal - Montaña Pública: Duradas de Ruta
 - Suelo N.U. - EP Hidráulica: Arroyo Asquidular-Vuelo 2004

ESCC - Comunicação e Marketing

- The map shows the location of the study area, which includes the Corrales de Chilpo and La Ballena areas. The legend indicates that orange represents SSGG - Comunicaciones Portuarias, blue represents SSGG - Defensa, grey represents MA E, P, LA-2 Corrales de Chilpo y La Ballena, and dark grey represents MA Monumento Natural - Corral de Rota.

AFECCIONES LEGALES Sobre EL SUELO

- Servidumbre Protección de Costas
 - Servidumbre de Tránsito de Costa
 - Límite DPMT
 - ZPA Vías Pecuarias
 - Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años



Ortofoto 2013

ÁREAS DE INSPECCIÓN

- Áreas
 - Subárea
 - Área de estudo

INFRACCIONES URBANÍSTICAS

- Parcelaciones ilegales
 - Edificación ilegal
 - Ocupación de Espacio Público
 - Falsa legalidad
 - Alineación
 - Alturas
 - Fachadas

- Pallos
 - Vallas
 - Incump. Normativa Específica
 - Obras sin licencia
 - Acometidas
 - Pozos
 - Iluminación

- ◆ Placas solares
 - ◆ Antíleras
 - ◆ Gryas

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas [AC/A1/A-1]
 - Parcelaciones Urbanísticas Aisladas [PC/PT/P.]
 - Agrupación tipo Hábitat Rural Diseminado [El Bercial]
 - Asentamientos Humanos

55 / 114

- #### **Medidas preventivas:**

ÁREAS
12

B

N
1:15
202