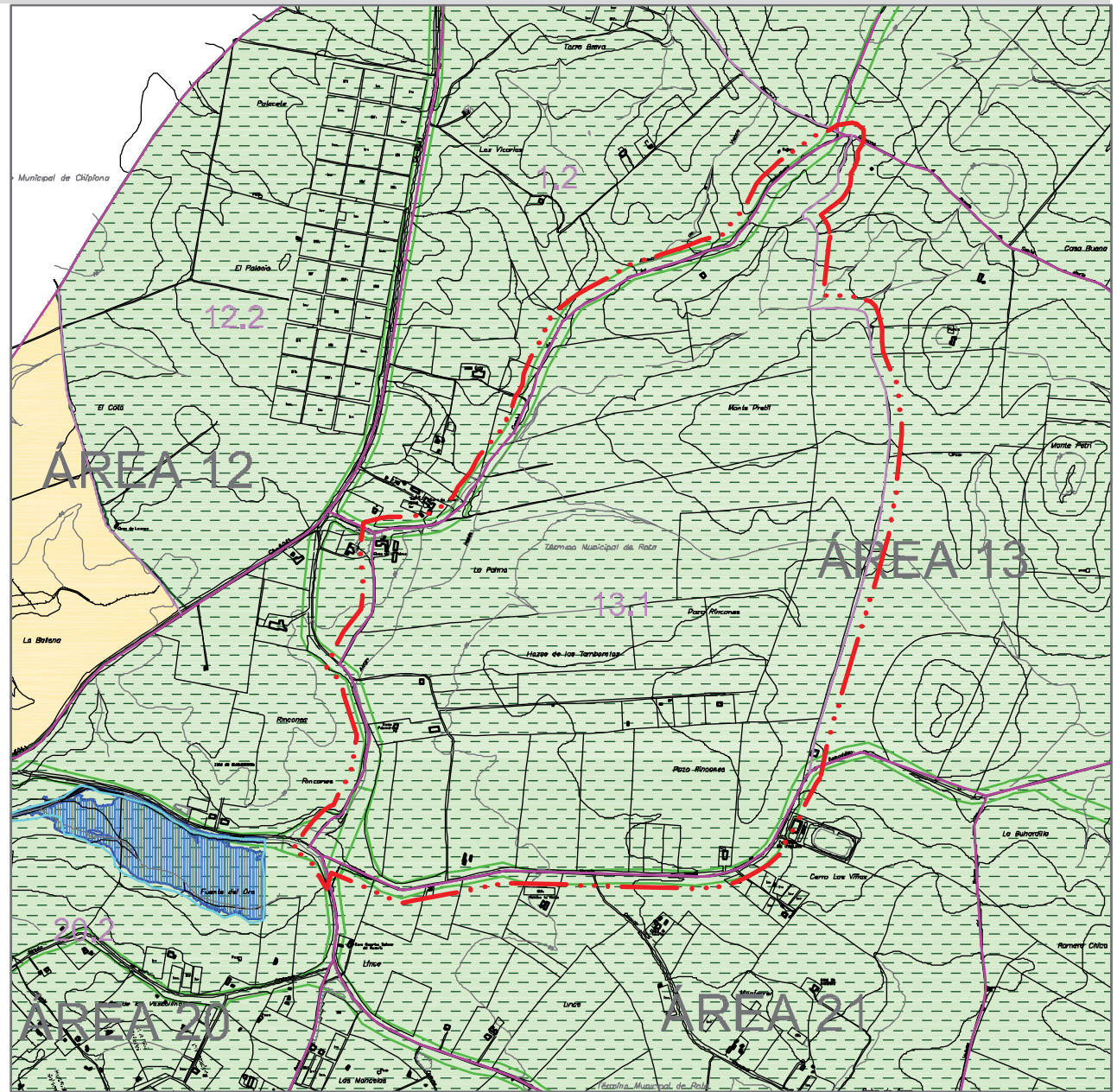




PMIU ROTA

ÁREA (en SubÁrea) (13.1)
Superficie de ámbito(s) (ha) 274.71
Situación
Clasificación y Categoría del suelo <input type="checkbox"/> Suelo Urbano <input type="checkbox"/> SU Sectorizado <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Símp.e <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Territorial - P. - 3.4 Dunas de Rota <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004 <input type="checkbox"/> SU Ordenado <input type="checkbox"/> SU No Sectorizado
Afecciones POT - CNC <input checked="" type="checkbox"/> Zona Regable <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 <input type="checkbox"/> Transporte Público en Plataforma Reservada <input type="checkbox"/> Área Suburbanizada con Incidencia Territorial. PPCLA <input type="checkbox"/> Zona de Influencia del Utrero. <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT1 <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT2 <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable PPCLA [Plan Prev.Inun.]. OTROS <input type="checkbox"/> Dominio Público Marítimo Terrestre <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Tránsito DPMI <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMI <input checked="" type="checkbox"/> ZPA Vías Pecuarías <input checked="" type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable, Avaridas 500 años
Grado de prioridad: <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Bajo
Objetivos preferentes: <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de carácter protector. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables. <input type="checkbox"/> Evitar los crecimientos de núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente los suelos no urbanizables. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o demás reservas para dotaciones. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en terrenos y espacios catalogados. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privativo, urbanizables, y suelos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las actividades vinculadas desde la vida adulta y los locales públicos). <input type="checkbox"/> El control de los contaminantes antrópicos en edificaciones existentes. <input checked="" type="checkbox"/> El control de actividad autorizada mediante el otorgamiento de las licencias abreviadas.



Suelos protegidos por Legislación y el Planeamiento

e 1:15.000
 SUBÁREA(S) 13.1
 ÁREA 13

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Suelo Urbano	SU Sectorizado	SU No Sectorizado
Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Símp.e	Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria	Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica
Suelo NU - EP Planificación Territorial - P. - 3.4 Dunas de Rota	Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota	Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004

ÁREAS DE INSPECCIÓN

Áreas	Área de estudio
-------	-----------------

PPCLA

Zona de Influencia del Utrero.	Zona de Interés Territorial
Zonas Protegidas PT1	Parques Comarcales
Delimitación Zona Inundable	Transporte Público en Plataforma Reservada
VIA L.P. LA 2 Corrales de Chippinga y La Ballena	Área Suburbanizada con Incidencia Territorial
VIA Monumento Natural Corrales de Rota	

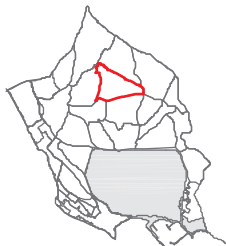
AFECCIONES LEGALES SOBRE EL SUELO

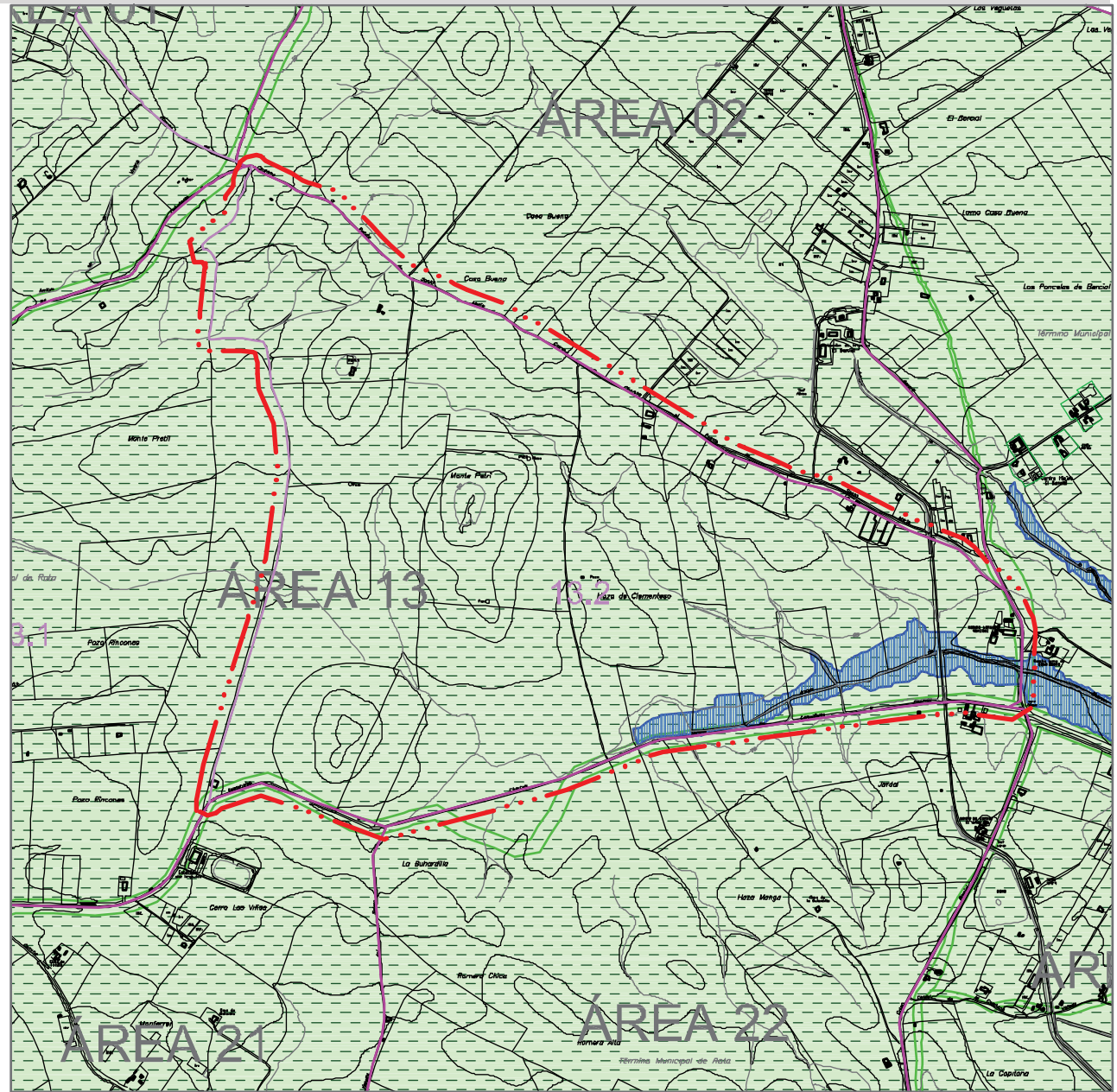
Servidumbre Protección de Costas	Servidumbre de Tránsito de Costas
Límite DPMI	ZPA-Vías Pecuarías
Delimitación Zona Inundable, Avaridas 500 años	



Cód. de acceso: SINGEPLAN/SGU/EX/001/PC/RES/000001/1 Versión: 01 - 14/09/2016 de 8:00 a 8:05
Documento firmado electrónicamente desde el Portal de Internet. Fecha: 14 de Septiembre de 2016. Página 1 de 25

PMIU ROTA

<p>ÁREA (en Subáreas) (13,2)</p> <p>Superficie de ámbito(s) (ha) 290,19</p>																		
<p>Situación</p> 																		
<p>Clasificación y Categoría del suelo</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Suelo Urbano</td> <td><input type="checkbox"/> SUR Ordenado</td> <td><input type="checkbox"/> SUR No Sectorizado</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple</td> <td><input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica</td> <td><input type="checkbox"/> Suelo NU - LP Planificación Territorial - L.P. H4 Dunas de Rota</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota</td> <td><input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Suelo Urbano	<input type="checkbox"/> SUR Ordenado	<input type="checkbox"/> SUR No Sectorizado	<input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple	<input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria		<input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica	<input type="checkbox"/> Suelo NU - LP Planificación Territorial - L.P. H4 Dunas de Rota		<input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota	<input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004							
<input type="checkbox"/> Suelo Urbano	<input type="checkbox"/> SUR Ordenado	<input type="checkbox"/> SUR No Sectorizado																
<input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple	<input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria																	
<input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica	<input type="checkbox"/> Suelo NU - LP Planificación Territorial - L.P. H4 Dunas de Rota																	
<input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota	<input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004																	
<p>Afecciones</p> <table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Zona Regable</td> <td><input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Red Natura 2000</td> <td><input type="checkbox"/> Transporte Público en Plataforma Reservada</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Área Suburbanizada con incidencia territorial</td> <td></td> </tr> </table> <p>PPCLA</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Zona de Influencia del Litoral</td> <td><input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT1</td> <td><input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT2</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irregular PPCLA [Plan Prev. Jur.]</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>OTROS</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Dominio Público Marítimo Terrestre</td> <td><input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Litoral DPMI</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMI</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> ZPA Vías Pecuarias</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Delimitación Zona Irregular, Avenidas 500 años</td> <td></td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Regable	<input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial	<input type="checkbox"/> Red Natura 2000	<input type="checkbox"/> Transporte Público en Plataforma Reservada	<input type="checkbox"/> Área Suburbanizada con incidencia territorial		<input type="checkbox"/> Zona de Influencia del Litoral	<input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT1	<input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT2	<input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irregular PPCLA [Plan Prev. Jur.]			<input type="checkbox"/> Dominio Público Marítimo Terrestre	<input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Litoral DPMI	<input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMI	<input checked="" type="checkbox"/> ZPA Vías Pecuarias	<input checked="" type="checkbox"/> Delimitación Zona Irregular, Avenidas 500 años	
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Regable	<input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial																	
<input type="checkbox"/> Red Natura 2000	<input type="checkbox"/> Transporte Público en Plataforma Reservada																	
<input type="checkbox"/> Área Suburbanizada con incidencia territorial																		
<input type="checkbox"/> Zona de Influencia del Litoral	<input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT1	<input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT2																
<input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irregular PPCLA [Plan Prev. Jur.]																		
<input type="checkbox"/> Dominio Público Marítimo Terrestre	<input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Litoral DPMI																	
<input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMI	<input checked="" type="checkbox"/> ZPA Vías Pecuarias																	
<input checked="" type="checkbox"/> Delimitación Zona Irregular, Avenidas 500 años																		
<p>Grado de prioridad:</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Alto</td> <td><input type="checkbox"/> Medio</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Bajo</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Alto	<input type="checkbox"/> Medio	<input checked="" type="checkbox"/> Bajo															
<input type="checkbox"/> Alto	<input type="checkbox"/> Medio	<input checked="" type="checkbox"/> Bajo																
<p>Objetivos preferentes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables. <input type="checkbox"/> Evitar los crecimientos de núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o demás reservas para dotaciones. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en terrenos y espacios catalogados. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privado, urbanizables, y suelos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las actividades visibles desde la vía pública y los locales públicos). <input type="checkbox"/> El control de los movimientos anárquicos o edificaciones colaterales. <input checked="" type="checkbox"/> El control de actividad autorizada mediante el otorgamiento de las licencias abreviadas. 																		



Suelos protegidos por legislación y el Planeamiento



A

SUBÁREA(S) **13.2**
 ÁREA **13**

<p>PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA</p> <ul style="list-style-type: none"> Suelo Urbano SUR Sectorizado SUR No Sectorizado Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica Suelo NU - EP Planificación Territorial - L.P. H4 Dunas de Rota Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004 	<p>ÁREAS DE INSPECCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> Áreas Subárea Área de estudio 	<p>SSGG - Comunicaciones Portuarias</p> <ul style="list-style-type: none"> SSGG - Defensa MA L.P. LA 2 Corrales de Chiplona y La Ballana MA Monumento Natural - Corrales de Rota 	<p>PPCLA</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona de Influencia del Litoral Zonas Protegidas - - - PT1 Delimitación Zona Irregular Zona Regable Red Natura 2000 ZPA - Vías Pecuarias Transporte Público en Plataforma Reservada Área Suburbanizada con incidencia territorial 	<p>AFECCIONES LEGALES SOBRE EL SUELO</p> <ul style="list-style-type: none"> Servidumbre Protección de Costas Servidumbre de Tránsito de Costas Límite DPMI ZPA - Vías Pecuarias Delimitación Zona Irregular, Avenidas 500 años
--	---	--	---	--

Cod. Urbanismo: SUELO PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA [Versión 01] - http://expedientes.ajrota.es/ [Página 3 de 25]
 Documento firmado electrónicamente desde el Portal de Internet de la Administración [Página 3 de 25]



PLAN MUNICIPAL DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA DE ROTA



Ortofoto 2013

ÁREAS DE INSPECCIÓN

- Áreas
- Subárea
- Área de estudio

INFRACCIONES URBANÍSTICAS

- Parcelaciones ilegales
- Edificación ilegal
- Ocupación de Espacio Público
- Edificabilidad
- Alineación
- Alturas
- Fachadas
- Patios
- Vallas
- Incump. Normativa Específica
- Obras sin licencia
- Acometidas
- Pozos
- Tiltoras

- Placas solares
- Antenas
- Grúas

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas (AC/AT/A)
- Parcelaciones Urbanísticas Aisladas (PC/PT/P)
- Agrupación tipo Habitat Rural Diseñado (U.R.D.)
- Asentamientos Urbanísticos

INVENTARIO

EXPTFS.
41/02, 98/02, 57/03, 151/07.

AVANCE

-

% de tipo de infracciones

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| - Parcelaciones ilegales | - Incump. Normativa Específica |
| - Edificación ilegal | - Obras sin licencia |
| - Ocupación de Espacio Público | - Acometidas |
| - Edificabilidad | - Pozos |
| - Alineación | 50% Tiltoras |
| - Alturas | - Placas solares |
| - Fachadas | - Antenas |
| - Patios | - Grúas |
| - Vallas | |

Comprobación de exptes.

- | | | | |
|---|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Etapa 1 | <input type="checkbox"/> Etapa 5 | <input type="checkbox"/> Etapa 9 | <input type="checkbox"/> Etapa 13 |
| <input type="checkbox"/> Etapa 2 | <input type="checkbox"/> Etapa 6 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 10 | <input type="checkbox"/> Etapa 14 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 3 | <input type="checkbox"/> Etapa 7 | <input type="checkbox"/> Etapa 11 | <input type="checkbox"/> Etapa 15 |
| <input type="checkbox"/> Etapa 4 | <input type="checkbox"/> Etapa 8 | <input type="checkbox"/> Etapa 12 | <input type="checkbox"/> Etapa 16 |

Medidas preventivas:

- Trimestral Mensual Semanal

ÁREA SUBÁREA(S)

14

B

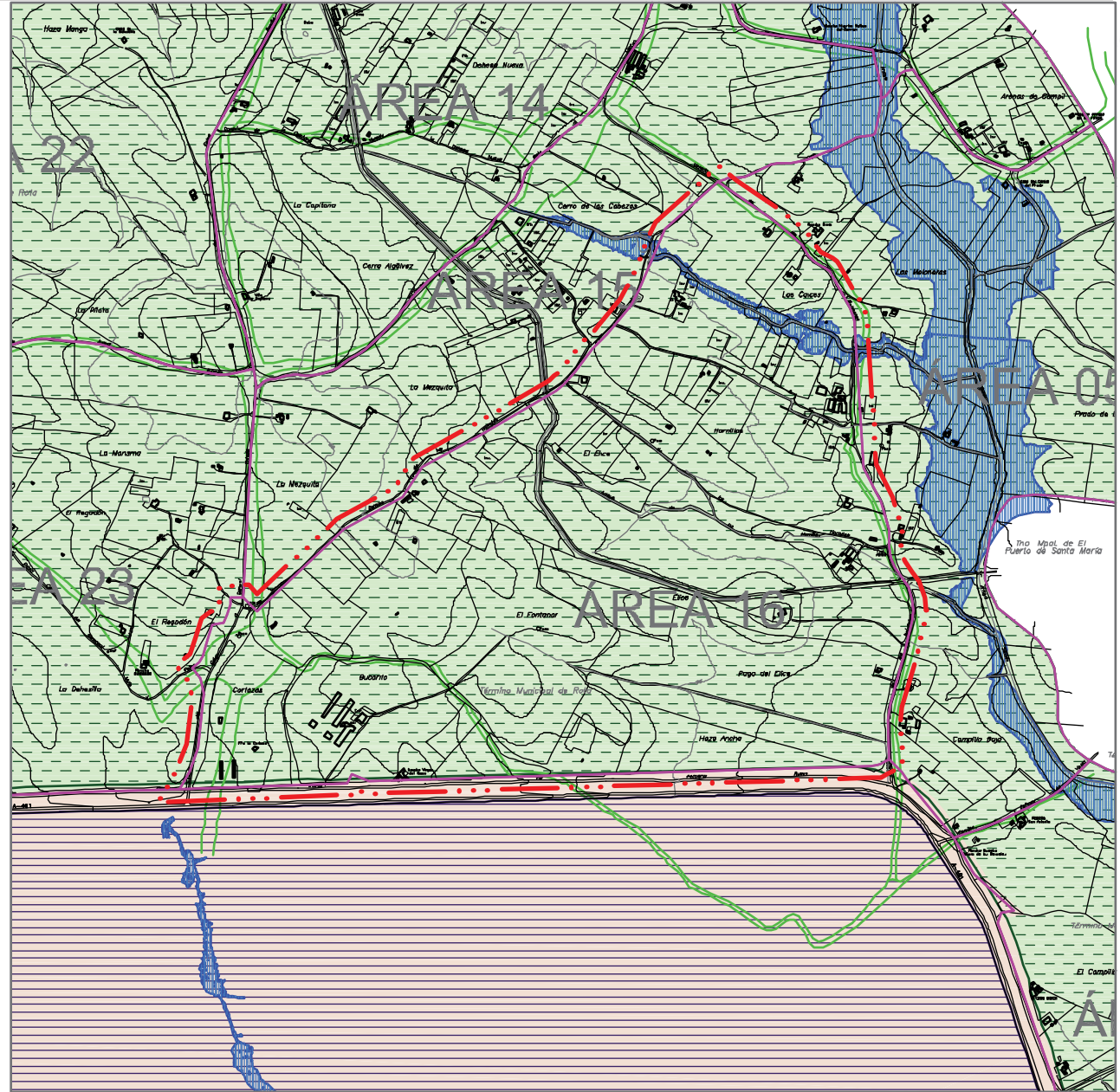
e 1:15





PMIU ROTA

ÁREA (en Subáreas): 16
Superficie de ámbito(s) (ha): 274,07
Situación
Clasificación y Categoría del suelo <input type="checkbox"/> Suelo Urbano <input type="checkbox"/> SUR Sectorizado <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbánstica - Protección Ecológica <input type="checkbox"/> Suelo NU - LP Planificación Territorial - L.P. H. 4 Dunas de Rota <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004
Afecciones POT - C/L-C <input checked="" type="checkbox"/> Zona Regable <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 <input type="checkbox"/> Transporte Público en Plataforma Reservada <input type="checkbox"/> Área Suburbanizada con incidencia territorial PPCLA <input type="checkbox"/> Zona de Influencia del Litoral <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT1 <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT2 <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irrevocable PPCLA [Plan Prev. Jur.] OTROS <input type="checkbox"/> Dominio Público Marítimo Terrestre <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Tránsito DPMI <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMI <input checked="" type="checkbox"/> ZPA Vías Pecuarias <input checked="" type="checkbox"/> Delimitación Zona Irrevocable, Avenidas 500 años
Grado de prioridad: <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Bajo
Objetivos preferentes: <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el urbanismo territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables. <input type="checkbox"/> Evitar los crecimientos de núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente los suelos no urbanizables. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o demás reservas para dotaciones. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en bienes y espacios catalogados. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privado, urbanizables, y suelos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las actividades visibles desde la vía pública y los locales públicos). <input type="checkbox"/> El control de los comercios análogos en condiciones existentes. <input checked="" type="checkbox"/> El control de actividad autorizada mediante el otorgamiento de las licencias abreviadas.



Suelos protegidos por legislación y el Planeamiento

e 1:15.000
 SUBÁREA(S) **A**
 ÁREA **16**

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

- Suelo Urbano
- SUR Sectorizado
- SUR No Sectorizado
- Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple
- Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria
- Suelo NU - EP Planificación Urbánstica - Protección Ecológica
- Suelo NU - EP Planificación Territorial - E.P. H.4 Dunas de Rota
- Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota
- Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004

ÁREAS DE INSPECCIÓN

- SSGG - Comunicaciones Portuarias
- SSGG - Defensa
- MA L. P. LA 2 Corrales de Chiplona y La Ballana
- MA Monumento Natural. Corrales de Rota
- Áreas Subárea
- Área de estudio

PPCLA

- Zona de Influencia del Litoral
- Zonas Protegidas PT1
- Delimitación Zona Irrevocable
- ZONA NOROESTE CÁDIZ
- Zona Regable
- Red Natura 2000
- Parques Comarcales
- Transporte Público en Plataforma Reservada
- Área Suburbanizada con incidencia territorial

AFECCIONES LEGALES SOBRE EL SUELO

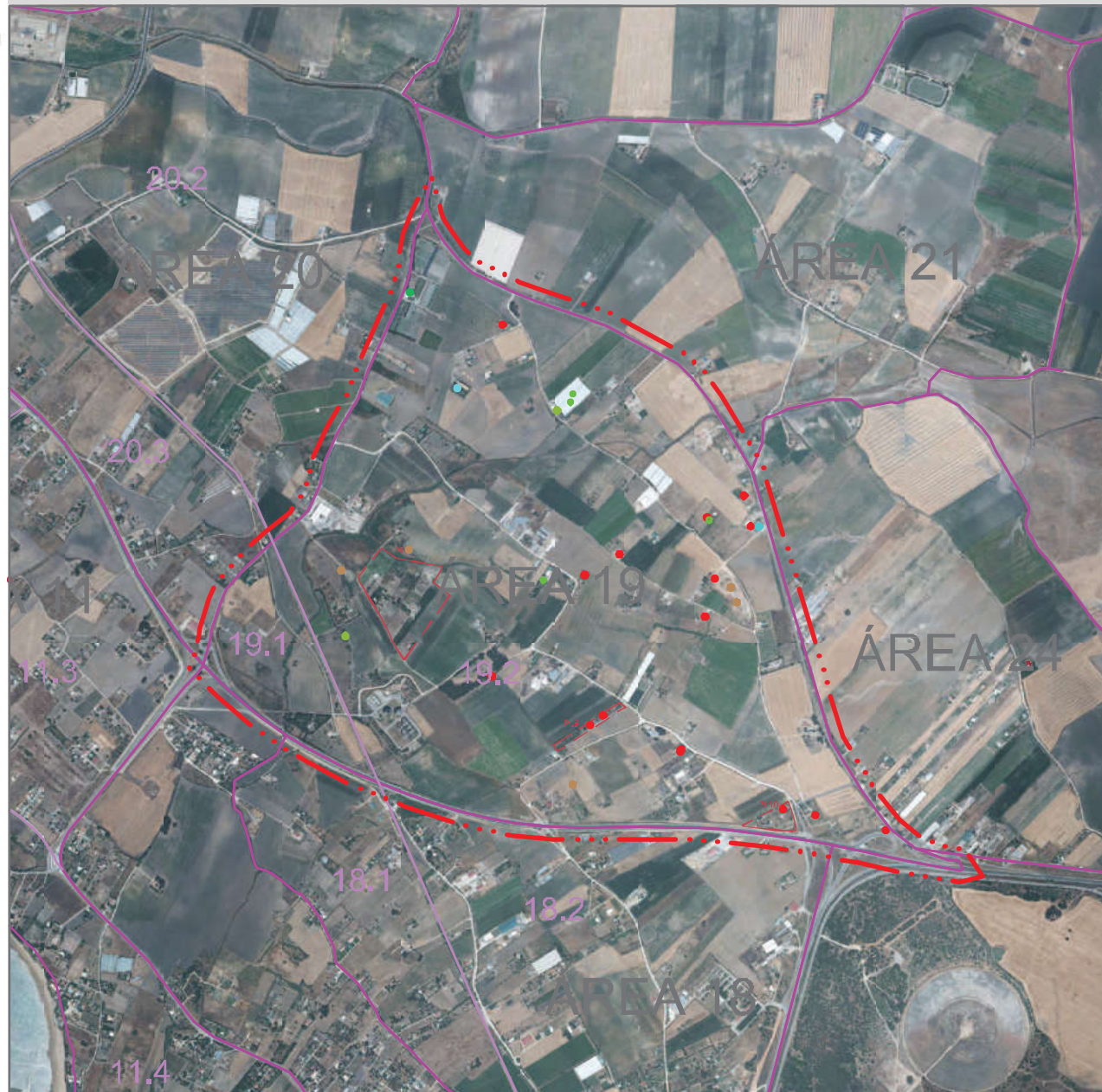
- Servidumbre Protección de Costas
- Servidumbre de Tránsito de Costas
- Límite DPMI
- ZPA-Vías Pecuarias
- Delimitación Zona Irrevocable, Avenidas 500 años



Cód. Urbanismo: SUELO H.4 S.2004-PC-RS-2010-0011 | Versión: 01 | http://ayuntamiento.rota.es/ | Documento firmado electrónicamente desde el Portal de Internet | Página 3 de 25



PLAN MUNICIPAL DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA DE ROTA



Ortofoto 2013

- ÁREAS DE INSPECCIÓN**
- Áreas
 - Subárea
 - Área de estudio

- INFRACCIONES URBANÍSTICAS**
- Parcelaciones ilegales
 - Edificación ilegal
 - Ocupación de Espacio Público
 - Edificabilidad
 - Alineación
 - Alturas
 - Fachadas
 - Patios
 - Vallas
 - Incump. Normativa Específica
 - Obras sin licencia
 - Acometidas
 - Pozos
 - Tierras
 - Placas solares
 - Antenas
 - Grúas

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas [AC/AT/AI]
- Parcelaciones Urbanísticas Aisladas [PG/PT/P...]
- Agrupación tipo Hacinat Rural Diseñada [U. Gerencia]
- Asentamientos Urbanísticos

INVENTARIO

EXPTFS.

Área 19.1:

-

Área 19.2:

241/00, 53/01, 88/01, 146/01, 159/01, 42/02, 141/02, 145/02, 170/02, 182/02, 52/03, 60/03, 94/03, 154/03, 357/03, 400/03, 410/03, 23/05, 48/05, 119/05, 221/05, 27/06, 37/07, 43/08, 59/08, 36/10, 95/10, 2/-1, 37/11, 26/12.

AVANCE

Área 19.1:

Área 19.2:

PI.8, PI.9, PI.10.

% de tipo de Infracciones

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| - - Parcelaciones ilegales | - - Incump. Normativa Local |
| - 53,3% Edificación ilegal | - 5% Obras sin licencia |
| - - Ocupación de Espacio Público | - - Acometidas |
| - - Edificabilidad | - 8% Pozos |
| - 11,6% Alineación | - 16,6% Tierras |
| - 3,3% Alturas | - - Placas solares |
| - Fachadas | - - Antenas |
| - Patios | - - Grúas |
| - 5% Vallas | |

Comprobación de exptes.

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 5 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 9 | <input type="checkbox"/> Etapa 13 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 2 | <input type="checkbox"/> Etapa 6 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 10 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 14 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 3 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 7 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 11 | <input type="checkbox"/> Etapa 15 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 4 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 8 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 12 | <input type="checkbox"/> Etapa 16 |

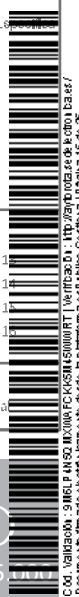
Medidas preventivas:

- Trimestral Mensual Semanal

ÁREA
19
SUBÁREA(S)
19.1
19.2

B

e 1:15
N



Cod. Transparencia: 2016/04/02 10:00:00 PERIODO: 11/11/2017 | Versión: 1.0 | Documento de Acceso Básico
 Documento firmado electrónicamente desde el Portal de Internet | Fecha: 02/11/2017 | Página 10 de 20

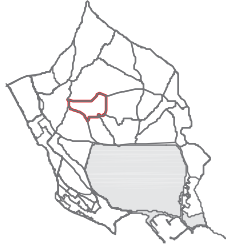


PMIU ROTA

ÁREA (en Subáreas) Área 21

Superficie de ámbito(s) (ha) 181,86

Situación



Clasificación y Categoría del suelo

- Suelo Urbano
- SUR Sectorizado
- Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple
- Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria
- Suelo NU - EP Planificación Urbánstica - Protección Ecológica
- Suelo NU - LP Planamiento Territorial - L.P. H4 Dunas de Rota
- Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota
- Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004
- SUR No Sectorizado
- SUR Ordenado
- SUR No Sectorizado

Afecciones

- Zona Regable
- Zona de Interés Territorial
- Red Natura 2000
- Transporte Público en Plataforma Reservada
- Área Suburbanizada con incidencia Territorial
- Zona de Influencia del Litoral
- Zonas Protegidas PT1
- Zonas Protegidas PT2
- Delimitación Zona Irregular PPCLA [Plan Prev. Jur.]
- Dominio Público Marítimo Terrestre
- Límite de Zona de Servidumbre de Litoral DPMI
- Límite de Zona de Servidumbre de Protección DPMI
- ZPA Vías Pecuarias
- Delimitación Zona Irregular, Avenidas 500 años

Grado de prioridad :

- Alto
- Medio
- Bajo

Objetivos preferentes :

- La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección.
- Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables.
- Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables.
- Evitar los crecimientos de núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables.
- La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o demás reservas para dotaciones.
- La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en terrenos y espacios catalogados.
- La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privado, urbanizables, y suelos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las actividades visibles desde la vía pública y los locales públicos).
- El control de los comercios antiguos en edificaciones colaterales.
- El control de actividad autorizada mediante el otorgamiento de las licencias abreviadas.



Suelos protegidos por Legislación y el Planeamiento

SUBÁREA(S) **ÁREA 21**

e 1:15.000

A

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

- Suelo Urbano
- SUR Sectorizado
- SUR No Sectorizado
- Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple
- Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria
- Suelo NU - EP Planificación Urbánstica - Protección Ecológica
- Suelo NU - EP Planamiento Territorial - E.P. H4 Dunas de Rota
- Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota
- Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004

- SSGG - Comunicaciones Portuarias
- SSGG - Defensa
- MA L. P. LA 2 Corrales de Chiplona y La Ballana
- MA Monumento Natural - Corrales de Rota
- Áreas de Inspección
- Área de estudio

- ### PPCLA
- Zona de Influencia del Litoral
 - Zonas Protegidas - PT1
 - PT2
 - Delimitación Zona Irregular
 - POT - COSTA NOROESTE CÁDIZ
 - Zona Regable
 - Zona de Interés Territorial
 - Red Natura 2000
 - Parques Comarcales
 - Transporte Público en Plataforma Reservada
 - Área Suburbanizada con incidencia territorial

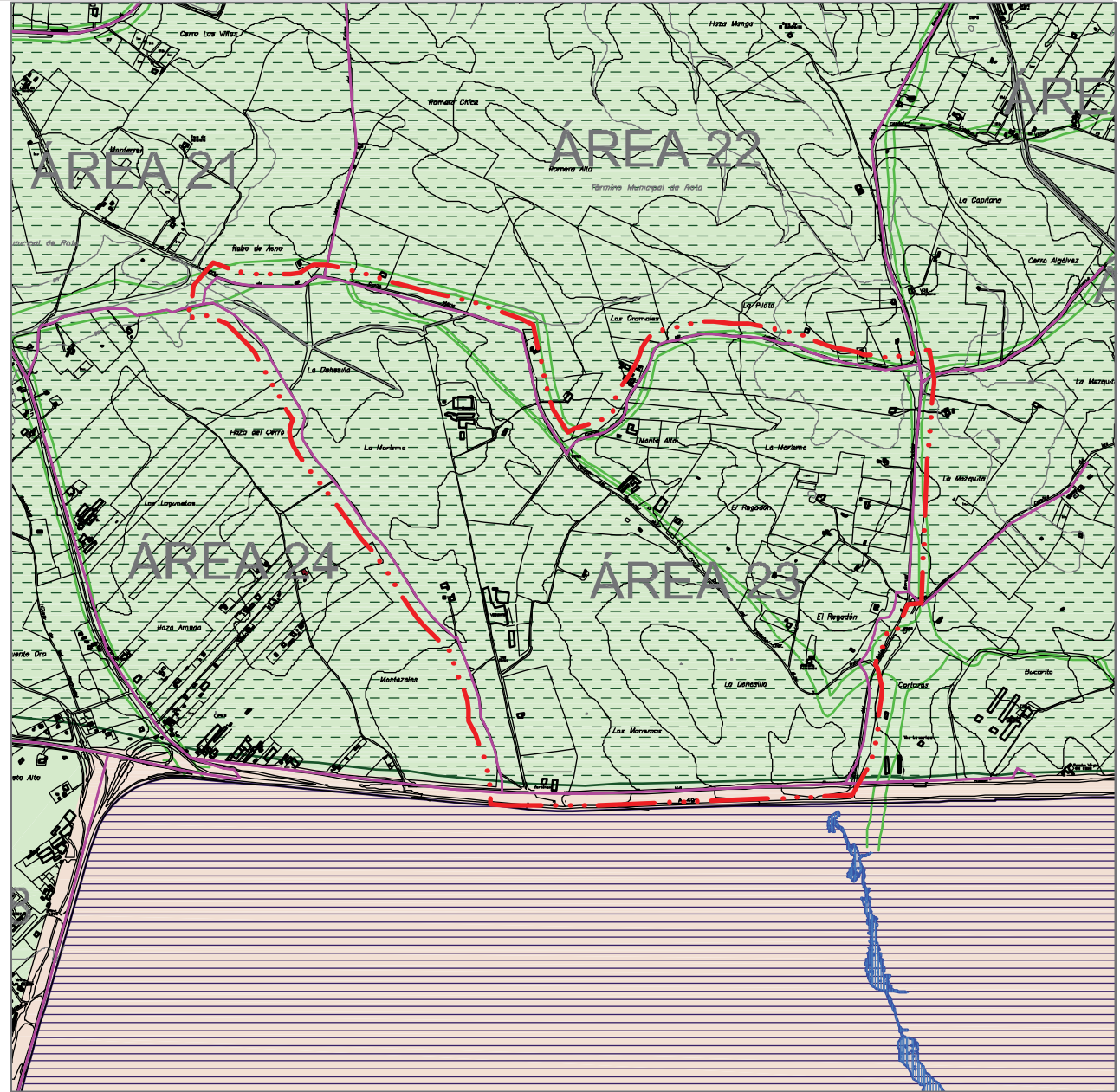
- ### AFECCIONES LEGALES SOBRE EL SUELO
- Servidumbre Protección de Costas
 - Servidumbre de Tránsito de Costas
 - Límite DPMI
 - ZPA Vías Pecuarias
 - Delimitación Zona Irregular, Avenidas 500 años





PMIU ROTA

ÁREA (en Subáreas): Área 23
Superficie de ámbito(s) (ha): 237,9
Situación
Clasificación y Categoría del suelo <input type="checkbox"/> Suelo Urbano <input type="checkbox"/> SUR Sectorizado <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica <input type="checkbox"/> Suelo NU - LP Planificación Territorial - L.P. H. 4 Dunas de Rota <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004 <input type="checkbox"/> SUR Ordenado <input type="checkbox"/> SUR No Sectorizado
Afecciones OTROS <input checked="" type="checkbox"/> Zona Regable <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 <input type="checkbox"/> Transporte Público en Plataforma Reservada <input type="checkbox"/> Área Suburbanizada con incidencia territorial PPCLA <input type="checkbox"/> Zona de Influencia del Litoral <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT1 <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT2 <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irregular PPCLA [Plan Prev. Jur.] <input type="checkbox"/> Dominio Público Marítimo Terrestre <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Litoral DPMI <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMI <input checked="" type="checkbox"/> ZPA Vías Pecuarias <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irregular, Avenidas 500 años
Grado de prioridad: <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Bajo
Objetivos preferentes: <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables. <input type="checkbox"/> Evitar los crecimientos de núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o demás reservas para dotaciones. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en bienes y espacios catalogados. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privado, urbanizables, y suelos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las actividades visibles desde la vía pública y los locales públicos). <input type="checkbox"/> El control de los contenidos anárquicos en edificaciones existentes. <input checked="" type="checkbox"/> El control de actividad autorizada mediante el otorgamiento de las licencias abreviadas.



Suelos protegidos por legislación y el Planeamiento

SUBÁREA(S) **ÁREA 23**

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

- Suelo Urbano
- SUR Sectorizado
- SUR No Sectorizado
- Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple
- Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria
- Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica
- Suelo NU - EP Planificación Territorial - E.P. H.4 Dunas de Rota
- Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota
- Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004

- SSGG - Comunicaciones Portuarias
- SSGG - Defensa
- MA L.P. LA 2 Corrales de Chiplona y La Ballana
- MA Monumento Natural - Corrales de Rota
- ÁREAS DE INSPECCIÓN
- Áreas
- Subárea
- Área de estudio

- PPCLA
- Zona de Influencia del Litoral
- Zonas Protegidas
- MA L.P. LA 2 Corrales de Chiplona y La Ballana
- Delimitación Zona Irregular
- Zona Regable
- Red Natura 2000
- Transporte Público en Plataforma Reservada
- Área Suburbanizada con incidencia territorial
- Zona de Interés Territorial
- Parques Comarcales

- AFECCIONES LEGALES SOBRE EL SUELO
- Servidumbre Protección de Costas
- Servidumbre de Tránsito de Costas
- Límite DPMI
- ZPA Vías Pecuarias
- Delimitación Zona Irregular, Avenidas 500 años

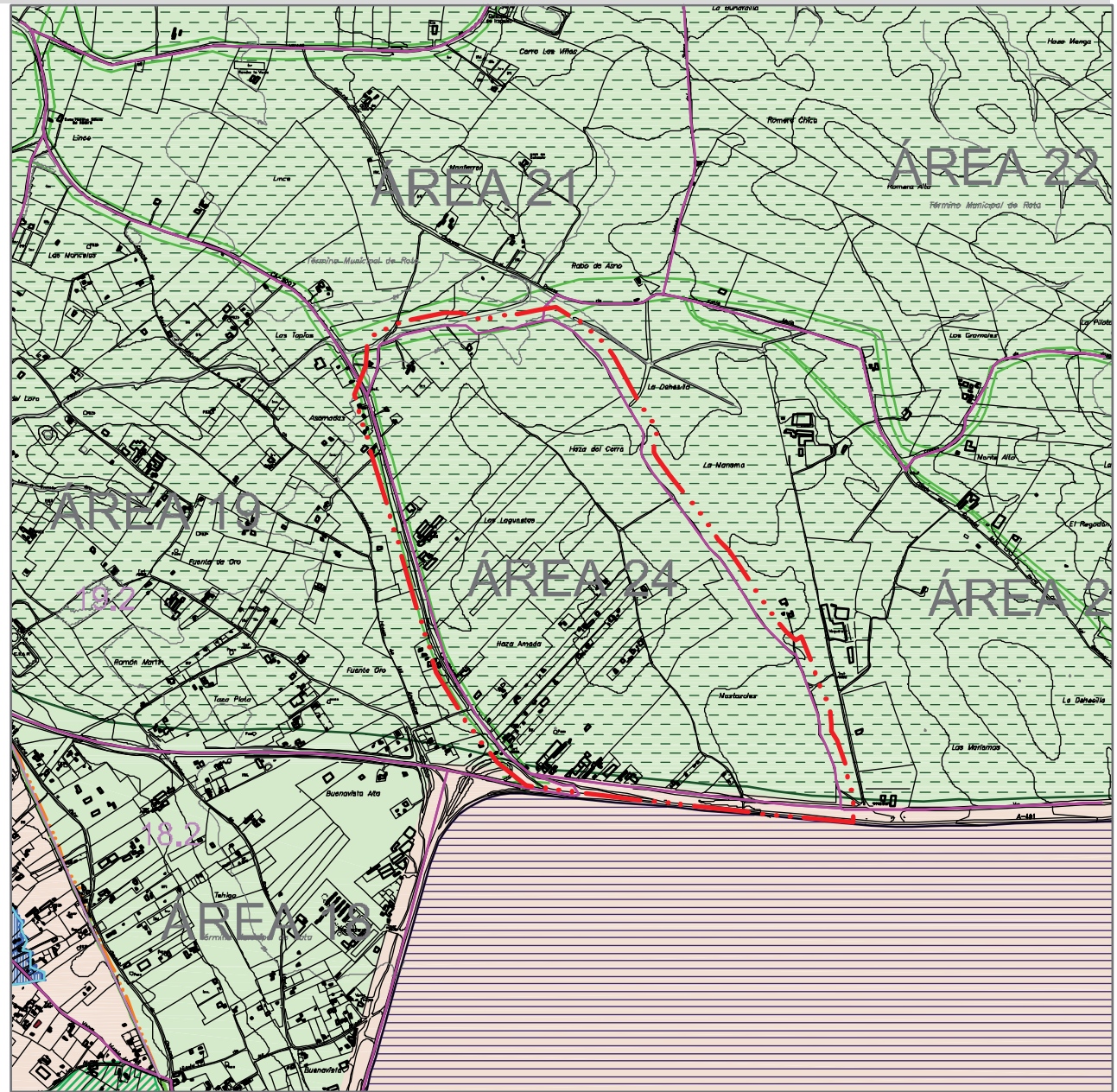


Cod. de acceso: SINGEPLAN/PMIU/PC-Rota/Urbanismo/PT/Verificador/ http://proyectos.de.ero.roba.es/ Documento firmado electrónicamente en el momento de imprimirse. Fecha de impresión: 04/10/2014. Página 23 de 28



PMIU ROTA

ÁREA (en Subáreas) Área 24
Superficie de ámbito(s) (ha) 286,89
Situación
Clasificación y Categoría del suelo <input type="checkbox"/> Suelo Urbano <input type="checkbox"/> SUR Sectorizado <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica <input type="checkbox"/> Suelo NU - LP Planificación Territorial - L.P. H4 Dunas de Rota <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004 <input type="checkbox"/> SUR Ordenado <input type="checkbox"/> SUR No Sectorizado
Afecciones CRIC <input checked="" type="checkbox"/> Zona Regable <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 POT - C/PLA <input type="checkbox"/> Transporte Público en Plataforma Reservada <input type="checkbox"/> Área Suburbanizada con incidencia territorial PPCLA <input type="checkbox"/> Zona de Influencia del Litoral <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT1 <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT2 <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irregular PPCLA [Plan Prev. Jur.] OTROS <input type="checkbox"/> Dominio Público Marítimo Terrestre <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Litoral DPMI <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMI <input checked="" type="checkbox"/> ZPA Vías Pecuarias <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irregular, Avenidas 500 años
Grado de prioridad: <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Bajo
Objetivos preferentes: <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar los crecimientos de núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente los suelos no urbanizables. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o demás reservas para dotaciones. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en bienes y espacios catalogados. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privado, urbanizables, y suelos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las actividades visibles desde la vía pública y los locales públicos). <input type="checkbox"/> El control de los contenidos anárquicos o edificaciones colaterales. <input checked="" type="checkbox"/> El control de actividad autorizada mediante el otorgamiento de las licencias abreviadas.



Suelos protegidos por legislación y el Planeamiento

e 1:15.000
 SUBÁREA(S) **ÁREA 24**

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

- Suelo Urbano
- SUR Sectorizado
- SUR Ordenado
- SUR No Sectorizado
- Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple
- Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria
- Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica
- Suelo NU - EP Planificación Territorial - E.P. H4 Dunas de Rota
- Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota
- Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004

ÁREAS DE INSPECCIÓN

- SSGG - Comunicaciones Portuarias
- SSGG - Defensa
- MA L.P. LA 2 Corrales de Chiplona y La Ballana
- MA Monumento Natural. Corrales de Rota
- Áreas
- Subárea
- Área de estudio

PPCLA

- Zona de Influencia del Litoral
- Zonas Protegidas PT1
- Delimitación Zona Irregular
- POT - COSTA NOROESTE CÁDIZ
- Zona Regable
- Zona de Interés Territorial
- Red Natura 2000
- Parques Comarcales
- Transporte Público en Plataforma Reservada
- Área Suburbanizada con incidencia territorial

AFECCIONES LEGALES SOBRE EL SUELO

- Servidumbre Protección de Costas
- Servidumbre de Tránsito de Costas
- Límite DPMI
- ZPA Vías Pecuarias
- Delimitación Zona Irregular, Avenidas 500 años



Cód. Urbanismo: SUELO PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL [Versión 01] - http://ayuntamiento.rota.es/urbanismo/ - Documento firmado electrónicamente desde el Portal de Internet de la Plataforma de Firmas Electrónicas - Página 25 de 28



PLAN MUNICIPAL DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA DE ROTA



Ortofoto 2013

ÁREAS DE INSPECCIÓN

- Áreas
- Subárea
- Área de estudio

INFRACCIONES URBANÍSTICAS

- Parcelaciones ilegales
- Edificación ilegal
- Ocupación de Espacio Público
- Edificabilidad
- Alineación
- Alturas
- Fachadas
- Patios
- Vallas
- Incump. Normativa Específica
- Obras sin licencia
- Acometidas
- Pozos
- Tilturas
- Placas solares
- Antenas
- Grúas

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas (AC/AT/A)
- Parcelaciones Urbanísticas Aisladas (PC/PT/P)
- Agrupación tipo Habitat Rural Diseñado (Urb. Social)
- Asentamientos Urbanísticos

INVENTARIO

EXPTFS.

113/02, 114/02, 115/02, 146/02, 12/03, 23/03, 53/03, 59/03, 83/03, 84/03, 85/03, 86/03, 87/03, 88/03, 253/03, 231/03, 332/03, 233/03, 362/03, 50/05, 106/05, 118/05, 121/05, 183/05, 225/05, 40/07, 99/07, 68/08, 170/08, 71/10, 75/10, 24/11, 40/11, 41/12, 42/12, 37/13.

AVANCE

Al 1.º P.º 11

% de tipo de infracciones

13,8% Parcelaciones ilegales	- Incump. Normativa Específica
55,5% Edificación ilegal	- Obras sin licencia
- Ocupación de Espacio Público	- Acometidas
- Edificabilidad	2,7% Pozos
11,1% Alineación	8,3% Tilturas
- Alturas	2,7% Placas solares
Fachadas	Antenas
Patios	Grúas
5,5% Vallas	

Comprobación de exptes.

<input type="checkbox"/> Etapa 1	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 5	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 9	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 13
<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 2	<input type="checkbox"/> Etapa 6	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 10	<input type="checkbox"/> Etapa 14
<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 3	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 7	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 11	<input type="checkbox"/> Etapa 15
<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 4	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 8	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 12	<input type="checkbox"/> Etapa 16

Medidas preventivas:

- Trimestral
- Mensual
- Semanal

ÁREA SUBÁREA(S)

24

B

e 1:15



Cod. Urbanismo: 2500014450 - MÓDULO PERMISOS URBANÍSTICOS | Versión: 1.0 | Elaborado en: 20 de mayo de 2013
 Documento firmado electrónicamente desde el Portal de Internet de la Administración | Página 20 de 28