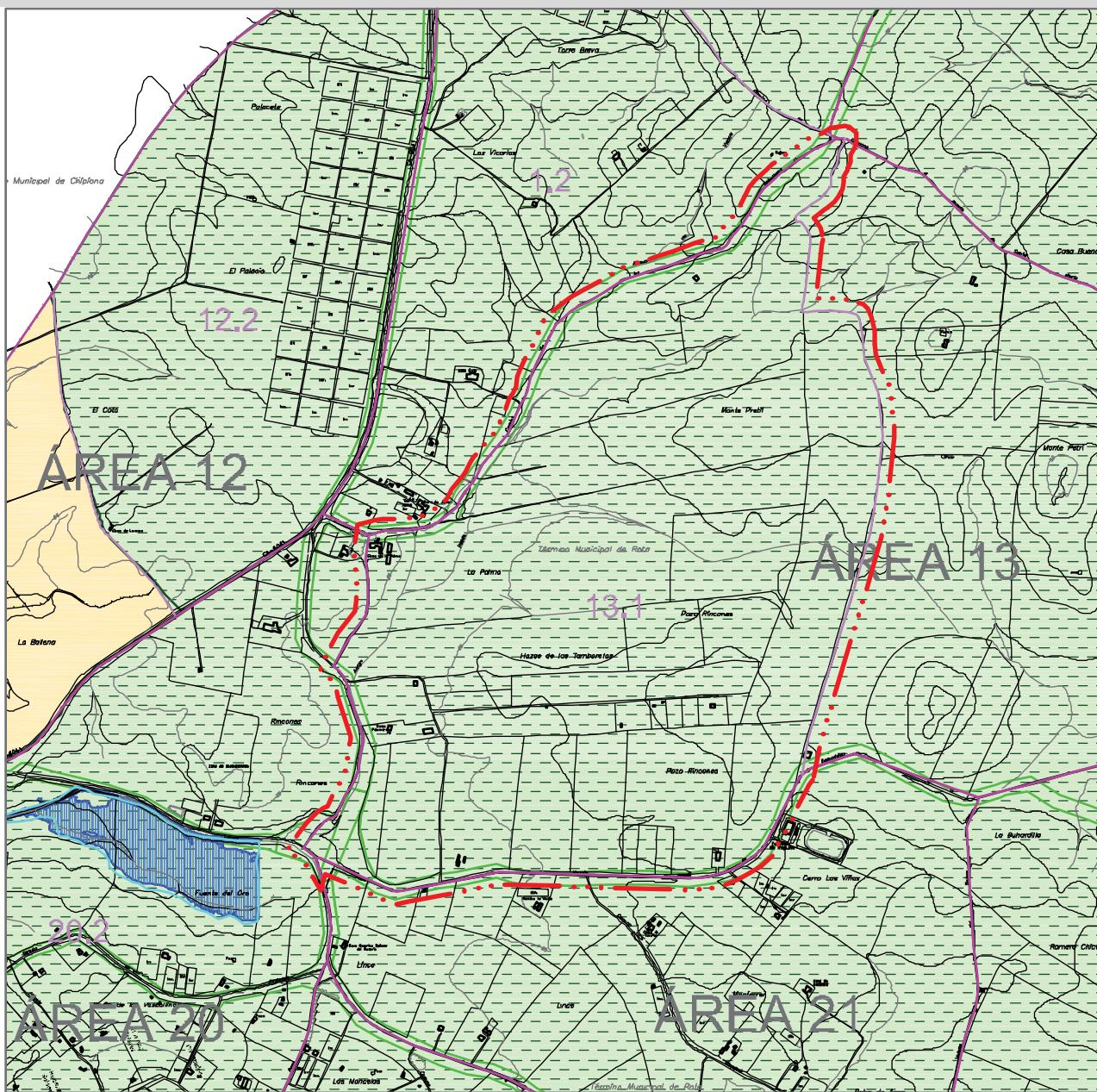


PMIU ROTA

ÁREA (nº subárea) (13.1)	
Superficie de ámbito(s) (ha) 274.71	
Situación	
Juncar de la Línea Comarca (1 de 1) Subárea 13.1 Fase 1: 03/07/2015 Fase 2: 14/02/2016 Fase 3: 23/02/2016	
Clasificación y Categoría del suelo	
<input type="checkbox"/> Suelo Urbano <input type="checkbox"/> Suelo NU - Sectorizado <input type="checkbox"/> Suelo NU - Caráct. Natural o Rural - Simple <input type="checkbox"/> Suelo NU - Caráct. Natural o Rural - Protección Agropecuaria <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monta Pública Dunas de Rota <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004 <input type="checkbox"/> Suelo NU - No Sectorizado	
Afecciones	
POT - GNC <input checked="" type="checkbox"/> Zona Regable <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial <input type="checkbox"/> Red Natura2000 <input type="checkbox"/> Transporte Público en Platofrma Reservada <input type="checkbox"/> Área Suburbanizada con Incidencia Territorial.	
PPCLA <input type="checkbox"/> Zona de Influencia del Litoral <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT1 <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT2 <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable PPCLA [Pan PrevInund.]	
OTROS <input type="checkbox"/> Camino Público Marítimo Terrestre <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Tránsito PMIU <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPVIT <input checked="" type="checkbox"/> ZPA Vías Pecuarias <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable, Avenidas 500 años	
Grado de prioridad:	
<input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Medio <input checked="" type="checkbox"/> Bajo	
Objetivos preferentes:	
<input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables. <input checked="" type="checkbox"/> Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables. <input type="checkbox"/> Evitar los crecimientos de núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente los suelos no urbanizables. <input checked="" type="checkbox"/> La definición de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, Infraestructuras o demás reservas para dotaciones. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos por el planeamiento en blancos y espacios catalogados. <input type="checkbox"/> La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privativo, urbanizables y suelos urbanos no considerados y consolidados (con especial incidencia en las actividades visitadas desde la vía pública y los locales públicos). <input checked="" type="checkbox"/> El control de los comentarios análogos en edificios colectivos. <input checked="" type="checkbox"/> El control de actividad autorizada mediante el otorgamiento de las bárbaras abreviadas.	



Suelos protegidos por Legislación y el Planeamiento

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA	
<input type="checkbox"/> Suelo Urbano	SSGG - Comunicaciones Portuarias
<input type="checkbox"/> Suelo NU - Sectorizado	SSGG - Defensa
<input type="checkbox"/> Suelo NU - Caráct. Natural o Rural - Simple	VIAL, LA 2 Corrales de Chipiona y La Ballena
<input type="checkbox"/> Suelo NU - Caráct. Natural o Rural - Protección Agropecuaria	MA Monumento Natural Corrales de Rota
<input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica	
<input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monta Pública Dunas de Rota	
<input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monta Pública Dunas de Rota	
<input type="checkbox"/> Suelo NU - FP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004	

ÁREAS DE INSPECCIÓN	
<input type="checkbox"/> Áreas	<input type="checkbox"/> Área de estudio
<input type="checkbox"/> Subáreas	

PPCLA	
<input checked="" type="checkbox"/> Zona de Influencia del Utora	SSGG - Comunicaciones Portuarias
<input checked="" type="checkbox"/> Zonas Protegidas	SSGG - Defensa
<input checked="" type="checkbox"/> PT1	VIAL, LA 2 Corrales de Chipiona y La Ballena
<input checked="" type="checkbox"/> PT2	MA Monumento Natural Corrales de Rota
<input type="checkbox"/> Límite D.P.MI	
<input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pecuarias	
<input type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable, Avenidas 500 años	

AFECCIONES LEGALES SOBRE EL SUELO	
<input type="checkbox"/> Servidumbre Protección de Costas	
<input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas	
<input type="checkbox"/> Límite D.P.MI	
<input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pecuarias	
<input type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable, Avenidas 500 años	
<input type="checkbox"/> Área Suburbanizada con Incidencia Territorial	



PLAN MUNICIPAL DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA DE ROTA



Ortofoto 2013

ÁREAS DE INSPECCIÓN

- Áreas
- Subáreas
- Área de estudio

INFRACTORES URBANÍSTICOS

- Parcelaciones ilegales
- Edificación ilegal
- Ocupación de Espacio Público
- Edificabilidad
- Alineación
- Alturas
- Fachadas
- Patios
- Vallas

INFRACTORES URBANÍSTICOS

- Patios
- Vallas
- Incumpl. Normativa Especialista
- Otras sin Ilicito
- Acometidas
- Pozos
- Túneles

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas (AC/AT/A)
- Parcelaciones Urbanísticas Aisladas (PC/PT/P)
- Agrupación tipo Habitat Rural Diseminado ('El Berrall')
- Asentamientos Urbanísticos

INVENTARIO

EXPTFS.

12/02, 98/04, 185/04.

AVANCE

% de tipo de Infrações

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| - Parcelaciones ilegales | - Incump. Normativa L |
| 66,6% | Obras sin licencia |
| - Edificación ilegal | - Acometidas |
| - Ocupación de Espacio Pú | - Pozos |
| - Edificabilidad | 33,3% Títeras |
| - Alineación | - Placas solares |
| - Alturas | - Anteras |
| - Fachadas | - Grúas |
| - Patios | |
| - Vallas | |

Comprobación de exptes.

<input type="checkbox"/> Etapa 1	<input type="checkbox"/> Etapa 5	<input type="checkbox"/> Etapa 9	<input type="checkbox"/> Etapa 13
<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 2	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 6	<input type="checkbox"/> Etapa 10	<input type="checkbox"/> Etapa 14
<input type="checkbox"/> Etapa 3	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 7	<input type="checkbox"/> Etapa 11	<input type="checkbox"/> Etapa 15
<input type="checkbox"/> Etapa 4	<input type="checkbox"/> Etapa 8	<input type="checkbox"/> Etapa 12	<input type="checkbox"/> Etapa 16

Medidas preventivas :

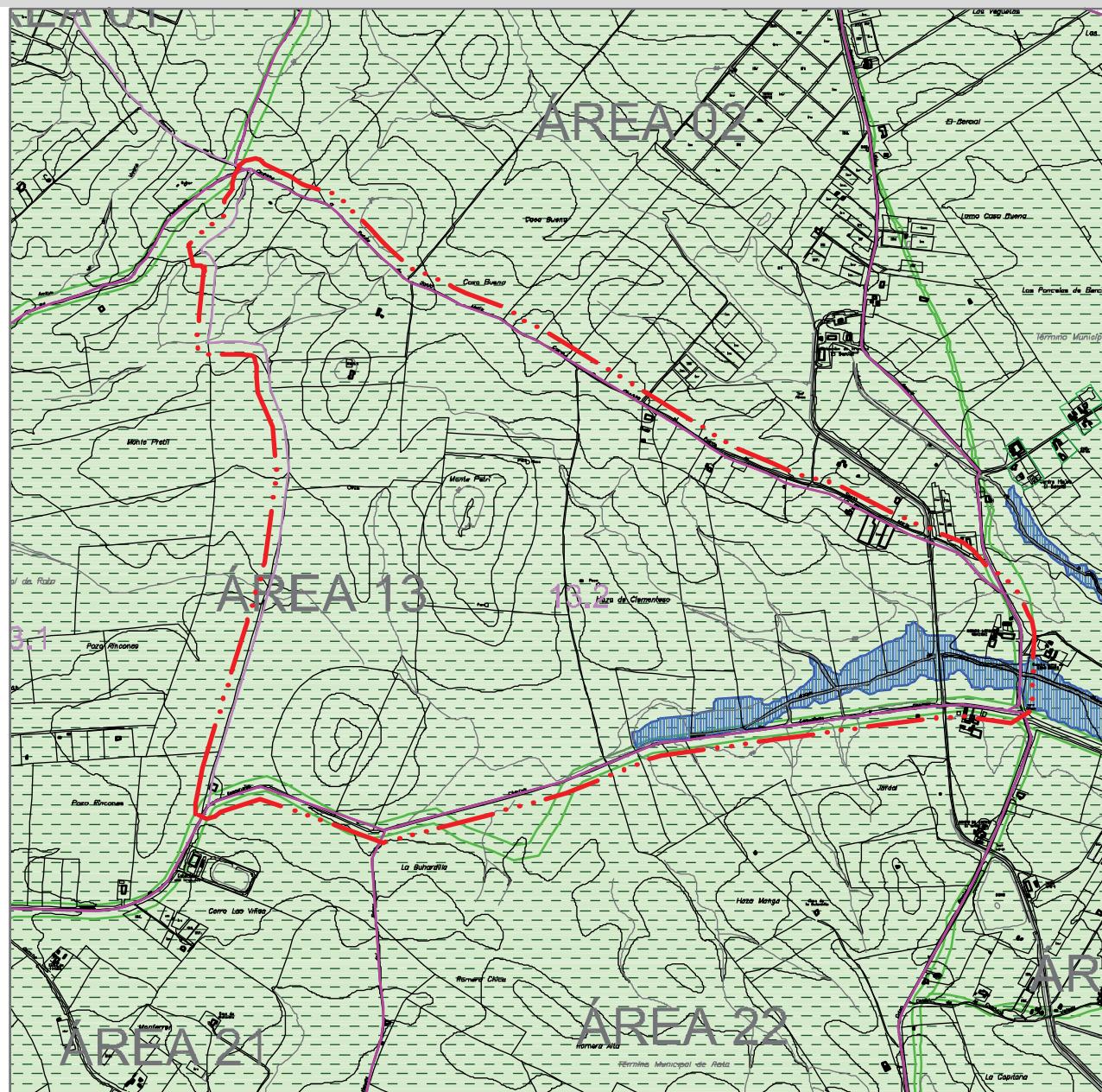
- Trimestral Mensual Semanal

ÁREA 13 **SUBÁREA(S)** 13.1

B

N
e 1:15

Cod. Validación: 9161 PANTOJA/JOAQUÍN FERNÁNDEZ | Verificado: 10/07/2018 | Última modificación: 06/07/2018 | Página 2 de 26



Suelos protegidos por Legislación y el Planeamiento



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA		
Suelo Uso no		
Suelo NU - Sectorizado	SUR Ordenado	SUR No Sectorizado
Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple		
Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria		
Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Procedimiento		
Suelo NU - EP Planeamiento Territorial - Procedimiento	FR-4 Dunas de	
Suelo NU - EP D.R. P.D. Pública Duraz de Rota		
Suelo NU - FP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadie-Vuelo 2004		

-  SSGG - Comunicaciones Portuarias
-  SSGG - Defensa
-  MA L. P. LA 2 Corrales de Chilpon
y La Ballena
-  MA Monumento Natura: Corral de Rota

ÁREAS DE INSPECCIÓN

-  Áreas
-  Área de estudio

The diagram illustrates the spatial hierarchy of coastal protection zones. At the top level is the **PPCLLA**. Below it is the **Zona de Influencia del Litoral**, which encompasses the **Zonas Protegidas** (indicated by a dashed red line) and the **POT - COSTA NOROESTE CÁDIZ** (indicated by a blue line). The **Zonas Protegidas** and the **POT** are separated by a dashed purple line. The **Delimitación Zona Irunada** (indicated by a solid teal line) runs parallel to the **POT**. A legend at the bottom provides a key for these symbols.

Símbolo	Descripción
Dashed Red Line	Zonas Protegidas
Dashed Purple Line	POT - COSTA NOROESTE CÁDIZ
Solid Teal Line	Delimitación Zona Irunada
Green Box with Checkmark	Zona de Interés Territorial
Red Box with Parrot Silhouette	Red Nature 2000 / Parques Comarciales
Orange Line	Transporte Público en Plataforma Reservada
Blue Line	Arena Sulfurosa y/o sedimento feldespatoico

- AFECCIONES LEGALES SOBRE EL SUELDO
- Servidumbre Protección de Costas
- Servidumbre de Tránsito de Costas
- Límite DPM I
- Zona Vieja Pecuarias
- Delimitación Zona Inundable, Averías 500 años



PLAN MUNICIPAL DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA DE ROTA



Ortofoto 2013

ÁREAS DE INSPECCIÓN

- Áreas
- Subáreas
- Área de estudio

INFRACTORES URBANÍSTICOS

- Parcelaciones ilegales
- Edificaciones ilegal
- Ocupación de Espacio Público
- Edificabilidad
- Alineación
- Alturas
- Fachadas
- Patios
- Vallas

<input type="checkbox"/> Parcelaciones	<input type="checkbox"/> Edificaciones	<input type="checkbox"/> Obras sin licencia	<input type="checkbox"/> Alturas	<input type="checkbox"/> Fachadas
<input type="checkbox"/> Vallas	<input type="checkbox"/> Anteras	<input type="checkbox"/> Grúas	<input type="checkbox"/> Placas solares	<input type="checkbox"/> Patios
<input type="checkbox"/> Incump. Normativa Especial	<input type="checkbox"/> Obras sin licencia	<input type="checkbox"/> Alturas	<input type="checkbox"/> Placas solares	<input type="checkbox"/> Vallas
<input type="checkbox"/> Ocupación de Espacio Público	<input type="checkbox"/> Alineación	<input type="checkbox"/> Fachadas	<input type="checkbox"/> Patios	<input type="checkbox"/> Placas solares
<input type="checkbox"/> Edificabilidad	<input type="checkbox"/> Patios	<input type="checkbox"/> Alturas	<input type="checkbox"/> Vallas	<input type="checkbox"/> Anteras
<input type="checkbox"/> Alineación	<input type="checkbox"/> Alturas	<input type="checkbox"/> Fachadas	<input type="checkbox"/> Placas solares	<input type="checkbox"/> Grúas
<input type="checkbox"/> Alturas	<input type="checkbox"/> Fachadas	<input type="checkbox"/> Patios	<input type="checkbox"/> Vallas	<input type="checkbox"/> Anteras
<input type="checkbox"/> Fachadas	<input type="checkbox"/> Patios	<input type="checkbox"/> Alturas	<input type="checkbox"/> Placas solares	<input type="checkbox"/> Grúas

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas (AC/AT/A)
- Parcelaciones Urbanísticas Aisladas (PC/PT/P)
- Agrupación tipo Habitat Rural Diseminado ('El Berrall')
- Asentamientos Urbanísticos

INVENTARIO

EXPTFS.

129/02, 56/07.

AVANCE

% de tipo de Infrações

- Parcelaciones ilegales
- Edificación ilegal
- Ocupación de Espacio Público
- Edificabilidad
- Alineación
- Alturas
- Fachadas
- Patios
- Vallas

- Incump. Normativa L
- Obras sin licencia
- Acometidas
- Pozos
- Tíerras
- Placas solares
- Anteras
- Grúas

Comprobación de exptes.

- | | | | |
|---|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Etapa 1 | <input type="checkbox"/> Etapa 5 | <input type="checkbox"/> Etapa 9 | <input type="checkbox"/> Etapa 13 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 2 | <input type="checkbox"/> Etapa 6 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 10 | <input type="checkbox"/> Etapa 14 |
| <input type="checkbox"/> Etapa 3 | <input type="checkbox"/> Etapa 7 | <input type="checkbox"/> Etapa 11 | <input type="checkbox"/> Etapa 15 |
| <input type="checkbox"/> Etapa 4 | <input type="checkbox"/> Etapa 8 | <input type="checkbox"/> Etapa 12 | <input type="checkbox"/> Etapa 16 |



Medidas preventivas :

- Trimestral
- Mensual
- Semanal

ÁREA SUBÁREA(S)
13 13.2
B N
e 1:15

ÁREA (o SubÁreas) 14

Superficie de ámbito(s) (ha) 147,41

Situación



Clasificación y Categoría del suelo

- Suelo Urbano
 - Suelo Seco o Zerdo
 - Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple
 - Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria
 - Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica
 - Suelo NU - LP Planeamiento Territorial - LP - HR 4 Dunas de Rota
 - Suelo NU - EP D.P. Forestal - Montaña Pública Juncas de Rota
 - Suelo NU - EP D.P. Iñárritu/Alto Agravio/Valle 2004

Afecciones

- Zona Regable
 - Zona de Interés Territorial
 - Red Natura 2000
 - Transporte Público en Plataforma Reservada
 - Áreas Suburbanizadas con incidencia Territorial

五

- Zonas Protegidas PT1
 - Zonas Protegidas P12
 - Delimitación Zona Irundable PRCLA [Plan Prev.Hur.]
 - Dominio Público Marítimo Terrestre
 - Límite de la Zona de Servidumbre de Tránsito DPMI
 - Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMI
 - ZPA Vías Pecuarias

OTROS

 - Límite de la Zona de Servidumbre de Tránsito DPMI
 - Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMI
 - ZPA Vías Pecuarias

二十一

- modo de prioridad:

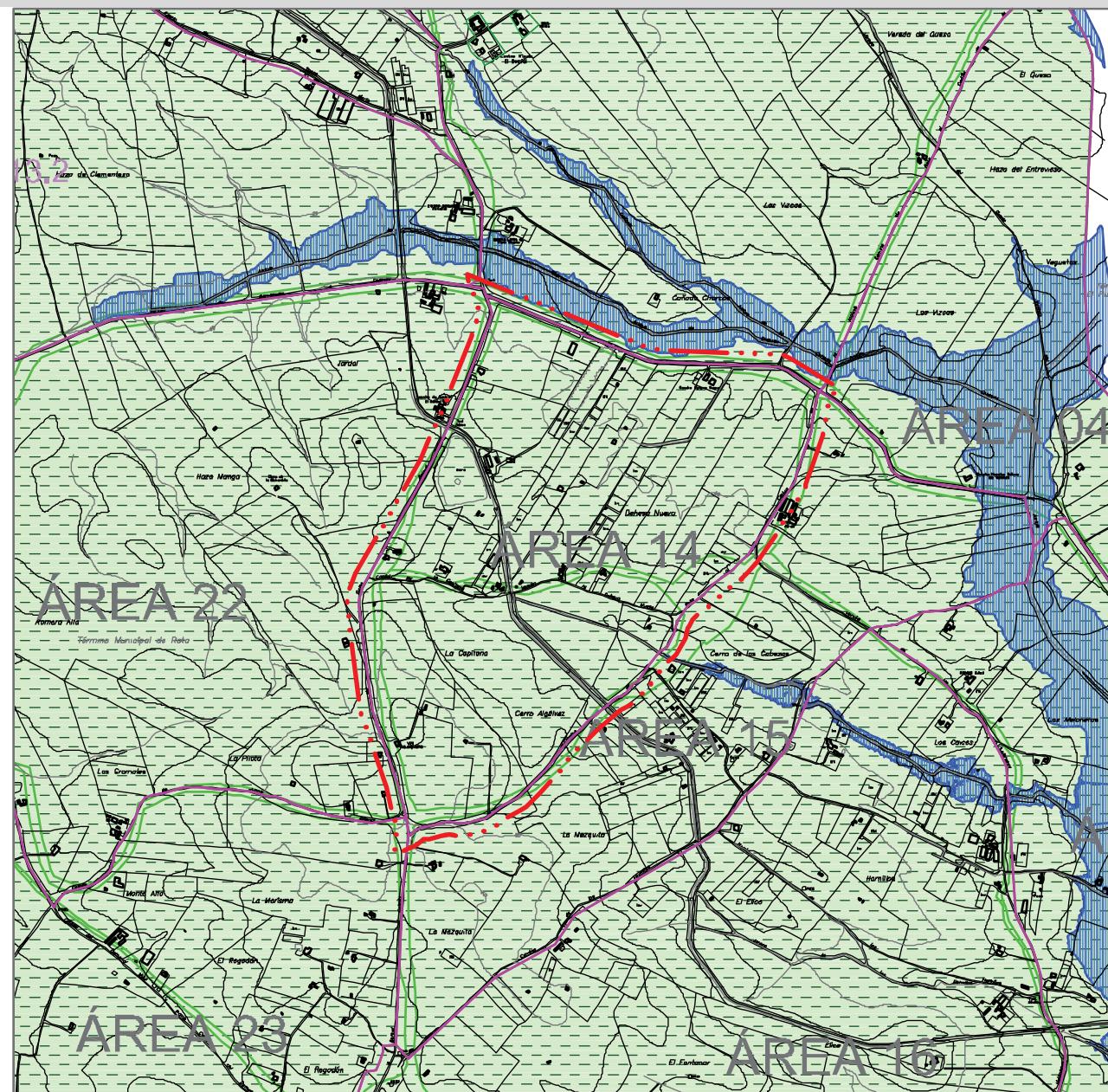
卷之三

- La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección.
 - Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general o especial dentro de los suelos no urbanizables.
 - Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables.
 - Evitar procesos de crecimiento de núcleos de población dentro de los suelos no urbanizables previstos en el planeamiento general, especialmente entre los suelos no urbanizables.
 - La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o dar las reservas para defunciones.
 - La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en títulos y cuadros catalogados.
 - La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privativo urbanístico, y suelos urbanos no consolidados y controlables (con especial incidencia en las actividades visibles desde la vía pública y los locales públicos).
 - El control de los cerramientos anáquicos en edificios existentes.
 - El control de asfaltado anáquico mediante el establecimiento de limites abrumadoras.

ÁREA

e 1:15.000

76



Suelos protegidos por Legislación y el Planeamiento

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

- | | |
|---|-------------------------|
| Suelo Uraño | |
| Sur Sectorizado | Sur Ordenado |
| Sur No Sectorizado | |
| Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | |
| Suelo NU - Carácter Natural o Rural | Protección Agropecuario |
| Suelo NU - E? Planificación Urbánstica - Protección Ecológica | |
| Suelo NU - E? Planeamiento Territorial - E.P. T?R Dunas de Rota | |
| Suelo NU - E? D.P. Forestal. Monte Público Dunas de Rota | |
| Suelo NU - E? D.P. Hidráulico Arroyo Aguada Cañada-Vuelo 2004 | |

PPCL

- Zona de Influencia del Itoral
 - Zonas Protegidas — PT1 — PT2
 - Delimitación Zona Irunardele
 - POT - COSTA NOROESTE CÁDIZ**
 - Zona Regable Zona de Interés
 - Red Natura 2000 Parques Comarcas
 - Transacc. Públ. en Plataforma Rese...
 - Áreas Sustentables con Indicadores

AFFECCIONES LEGALES SOBRE EL SUELO

- Servidumbre Protección de Costas
 - Servidumbre de Tránsito de Costas
 - Límite DPMI
 - ZPA-Vías Pecuarias
 - Difusión de la Zona Inundable, Avenidas 500 años



PLAN MUNICIPAL DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA DE ROTA



INVENTARIO

EXPTFS.
41/02, 98/02, 57/03, 151/07.

AVANCE

% de tipo de Infacciones

- Parcelaciones ilegales	- Incump. Normativa L
50 %	Obras sin licencia
- Edificación ilegal	- Alquileradas
- Ocupación de Espacio Público	- Pozos
- Edificabilidad	50 %
- Allotación	Tierras
- Alturas	- Placas solares
- Fachadas	Alturas
- Pórticos	Grañas
- Vallas	

Comprobación de exptes.

<input type="checkbox"/> Etapa 1	<input type="checkbox"/> Etapa 5	<input type="checkbox"/> Etapa 9	<input type="checkbox"/> Etapa 13
<input type="checkbox"/> Etapa 2	<input type="checkbox"/> Etapa 6	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 10	<input type="checkbox"/> Etapa 14
<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 3	<input type="checkbox"/> Etapa 7	<input type="checkbox"/> Etapa 11	<input type="checkbox"/> Etapa 15
<input type="checkbox"/> Etapa 4	<input type="checkbox"/> Etapa 8	<input type="checkbox"/> Etapa 12	<input type="checkbox"/> Etapa 16

Medidas preventivas :

<input checked="" type="checkbox"/> Trimestral	<input type="checkbox"/> Mensual	<input type="checkbox"/> Semanal
--	----------------------------------	----------------------------------

ÁREA
SUBÁREA(S)
14
B
e 1:15

ÁREAS DE INSPECCIÓN

- Áreas
- Subáreas
- Área de estudio

INFRACCIONES URBANÍSTICAS

- Parcelaciones ilegales
- Edificación ilegal
- Ocupación de Espacio Público
- Edificabilidad
- Allotación
- Alturas
- Fachadas

- Parcelaciones Agrupadas (AC/AT/A)
- Parcelaciones Urbanísticas Aisladas (PC/PT/P)
- Agrupación tipo Habitat Rural Diseminado ('El Bandal')
- Asentamientos Urbanísticos

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

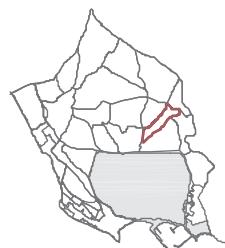
- Parcelaciones Agrupadas (AC/AT/A)
- Parcelaciones Urbanísticas Aisladas (PC/PT/P)
- Agrupación tipo Habitat Rural Diseminado ('El Bandal')
- Asentamientos Urbanísticos

PMIU ROTA

ÁREA (nº Subáreas) 15

Superficie de ámbito(s) (ha) 126.56

Situación



Clasificación y Categoría del suelo

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Suelo Urbano | <input type="checkbox"/> SUR Ordenado | <input type="checkbox"/> SUR No Sectorizado |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Sectorizado | <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - LP Planeamiento Territorial - L.P. HR 4 Dunas de Rota | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004 | | |

Afecciones

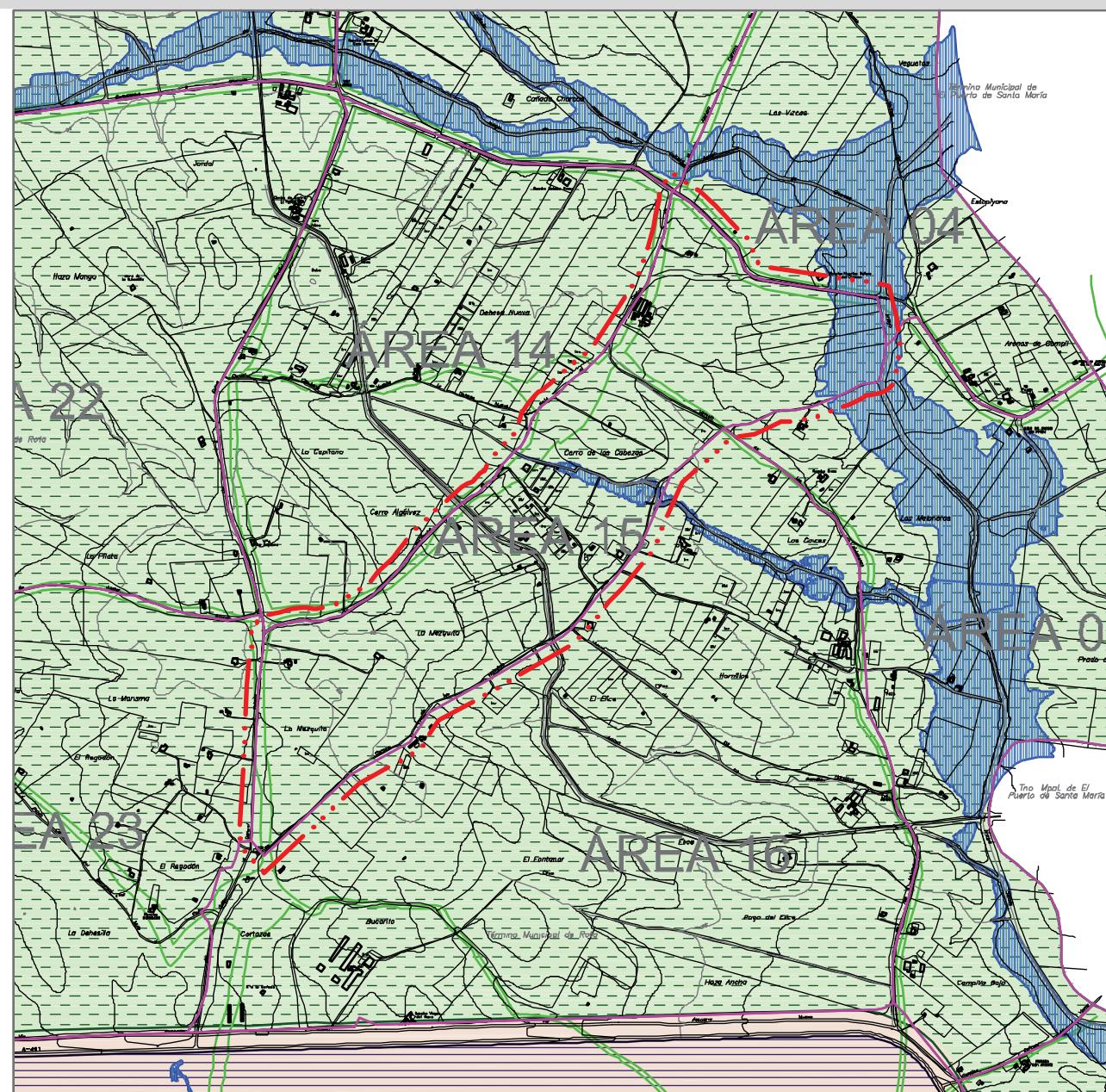
- | | |
|-------------|---|
| POT - Cr.C: | <input checked="" type="checkbox"/> Zona Regable |
| | <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial |
| | <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 |
| | <input type="checkbox"/> Transporte Público en Plataforma Reservada |
| | <input type="checkbox"/> Área Suburbanizada con Incluida Territorial |
| PPCLA: | <input type="checkbox"/> Zona de Influencia del Litoral |
| | <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT1 |
| | <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT2 |
| | <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable PPCLA [Plan Prev.Injur.] |
| OTROS: | <input type="checkbox"/> Dominio Público Marítimo Terrestre |
| | <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Tránsito DPMI |
| | <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMI |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ZPA Vías Pecuarias |
| | <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años |

Grado de prioridad :

- Alto Medio Bajo

Objetivos preferentes :

- La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección.
- Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables.
- Futar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables.
- Evitar los crecientes núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente los suelos no urbanizables.
- La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, Infraestructuras o demás reservas para dotaciones.
- La defensa de los usos previstos por el planeamiento en libres y espacios catalogados.
- La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privativo, urbanizables, y suelos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las actividades viables desde la vía pública y los locales públicos).
- El control de los emplazamientos anárquicos en edificios o edificios colectivos.
- El control de actividad autorizada mediante el aseguramiento de las bandas abrevadas.



Suelos protegidos por Legislación y el Planeamiento

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Suelo Urbano | <input type="checkbox"/> SUR Ordenado | <input type="checkbox"/> SUR No Sectorizado |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Sectorizado | <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - E.P. Planeamiento Territorial - E.P. TR-4 Dunas de Rota | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - E.P. D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - E.P. D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004 | | |

- | | | |
|--|--------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> ÁREAS DE INSPECCIÓN | <input type="checkbox"/> ÁREAS | <input type="checkbox"/> ÁREA DE ESTUDIO |
| <input type="checkbox"/> Subárea | | |

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> SSGG - Comunicaciones Portuarias | <input type="checkbox"/> SSGG - Defensa |
| <input type="checkbox"/> SSGG - Defensa | <input type="checkbox"/> IAL P. LA 2 Corrales de Chipiona y La Ballena |
| <input type="checkbox"/> IAL P. LA 2 Corrales de Chipiona y La Ballena | <input type="checkbox"/> MA Monumento Natura. Corrales de Rota |
| <input type="checkbox"/> MA Monumento Natura. Corrales de Rota | <input type="checkbox"/> POT - COSTA NOROESTE CÁDIZ |
| <input type="checkbox"/> POT - COSTA NOROESTE CÁDIZ | <input type="checkbox"/> Zona Regable |
| <input type="checkbox"/> Zona Regable | <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial |
| <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial | <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 |
| <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | <input type="checkbox"/> Parques Comarciales |
| <input type="checkbox"/> Parques Comarciales | <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas |
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pecuarias |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pecuarias | <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable con Incluida Territorial |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable con Incluida Territorial | |

AFECCIONES LEGALES SOBRE EL SJEO

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Servidumbre de Tránsito de Costas | <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pecuarias |
| <input type="checkbox"/> ZPA-Vías Pecuarias | <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años |
| <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años | |





Ortofoto 2013

ÁREAS DE INSPECCIÓN

INFRACCIONES URBANÍSTICAS

- Páginas
- Vallas
- Incumpl. Normativa Específica
- Otras sanciones
- Acometidas
- Pozos
- Términos

- Placas solares
- Anteras
- Gavos

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANISTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas [AC/AT/A.]
- Parcelaciones Urbanísticas Aisladas [PC/PT/P.]
- Agrupación tipo Hábitat Rural Diseminado [LI/Bendal]
- Asentamientos Humanos

INVENTARIO	EXPTFS.																																				
100/02, 81/03, 15/06, 151/10																																					
AVANCE																																					
<p>-</p>																																					
<p>% de tipo de Infracciones</p> <table> <tbody> <tr> <td>-</td> <td>Parcelaciones ilegales</td> <td>-</td> <td>Incumpl. Normativa L...</td> </tr> <tr> <td>50%</td> <td>Edificación ilegal</td> <td>-</td> <td>Obras sin licencia</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>Ocupación de Espacio Público</td> <td>-</td> <td>Acometidas</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>Edificabilidad</td> <td>-</td> <td>Pozos</td> </tr> <tr> <td>25%</td> <td>Allanación</td> <td>25%</td> <td>Tierras</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>Allurias</td> <td>-</td> <td>Placas solares</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>Fachadas</td> <td>-</td> <td>Arterias</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>Poblos</td> <td>-</td> <td>Gunas</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>Vallas</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		-	Parcelaciones ilegales	-	Incumpl. Normativa L...	50%	Edificación ilegal	-	Obras sin licencia	-	Ocupación de Espacio Público	-	Acometidas	-	Edificabilidad	-	Pozos	25%	Allanación	25%	Tierras	-	Allurias	-	Placas solares	-	Fachadas	-	Arterias	-	Poblos	-	Gunas	-	Vallas		
-	Parcelaciones ilegales	-	Incumpl. Normativa L...																																		
50%	Edificación ilegal	-	Obras sin licencia																																		
-	Ocupación de Espacio Público	-	Acometidas																																		
-	Edificabilidad	-	Pozos																																		
25%	Allanación	25%	Tierras																																		
-	Allurias	-	Placas solares																																		
-	Fachadas	-	Arterias																																		
-	Poblos	-	Gunas																																		
-	Vallas																																				
<p>Comprobación de exptes.</p> <table> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> Etapa 1</td> <td><input type="checkbox"/> Etapa 5</td> <td><input type="checkbox"/> Etapa 9</td> <td><input type="checkbox"/> Etapa 13</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Etapa 2</td> <td><input type="checkbox"/> Etapa 6</td> <td><input type="checkbox"/> Etapa 10</td> <td><input type="checkbox"/> Etapa 14</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Etapa 3</td> <td><input type="checkbox"/> Etapa 7</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Etapa 11</td> <td><input type="checkbox"/> Etapa 15</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Etapa 4</td> <td><input type="checkbox"/> Etapa 8</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Etapa 12</td> <td><input type="checkbox"/> Etapa 16</td> </tr> </tbody> </table>		<input type="checkbox"/> Etapa 1	<input type="checkbox"/> Etapa 5	<input type="checkbox"/> Etapa 9	<input type="checkbox"/> Etapa 13	<input type="checkbox"/> Etapa 2	<input type="checkbox"/> Etapa 6	<input type="checkbox"/> Etapa 10	<input type="checkbox"/> Etapa 14	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 3	<input type="checkbox"/> Etapa 7	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 11	<input type="checkbox"/> Etapa 15	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 4	<input type="checkbox"/> Etapa 8	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 12	<input type="checkbox"/> Etapa 16																				
<input type="checkbox"/> Etapa 1	<input type="checkbox"/> Etapa 5	<input type="checkbox"/> Etapa 9	<input type="checkbox"/> Etapa 13																																		
<input type="checkbox"/> Etapa 2	<input type="checkbox"/> Etapa 6	<input type="checkbox"/> Etapa 10	<input type="checkbox"/> Etapa 14																																		
<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 3	<input type="checkbox"/> Etapa 7	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 11	<input type="checkbox"/> Etapa 15																																		
<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 4	<input type="checkbox"/> Etapa 8	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 12	<input type="checkbox"/> Etapa 16																																		
<p>Medidas preventivas :</p> <table> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> Trimestral</td> <td><input type="checkbox"/> Mensual</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Semanal</td> </tr> </tbody> </table>		<input type="checkbox"/> Trimestral	<input type="checkbox"/> Mensual	<input checked="" type="checkbox"/> Semanal																																	
<input type="checkbox"/> Trimestral	<input type="checkbox"/> Mensual	<input checked="" type="checkbox"/> Semanal																																			

ÁREA
SUBÁREA(S)
15 -

B
e 1:15
N

ÁREA (nº Subáreas) : 18

Superficie de ámbito(s) (ha) : 274,07

Situación

Clasificación y Categoría del suelo

<input type="checkbox"/> Suelo Urbano	<input type="checkbox"/> Suelo Sectorizado	<input type="checkbox"/> SUR Ordenado	<input type="checkbox"/> SUR No Sectorizado
<input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple			
<input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria			
<input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica			
<input type="checkbox"/> Suelo NU - LP Planeamiento Territorial - L.P. HR 4 Dunas de Rota			
<input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota			
<input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Montes Públicos Arroyo Aguadulce Viejo 2004			

Afectaciones

POT - C.I.C.	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Regable
	<input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial
	<input type="checkbox"/> Red Natural 2000
	<input type="checkbox"/> Transporte Público en Plataforma Reservada
	<input type="checkbox"/> Área Suburbanaizada con Individuo Territorial

PPCL.A	<input type="checkbox"/> Zona de Influencia del Litoral
	<input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PTI
	<input type="checkbox"/> Zonas Protegidas P12
	<input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable PPCL.A [Plan Prev.Inur.]

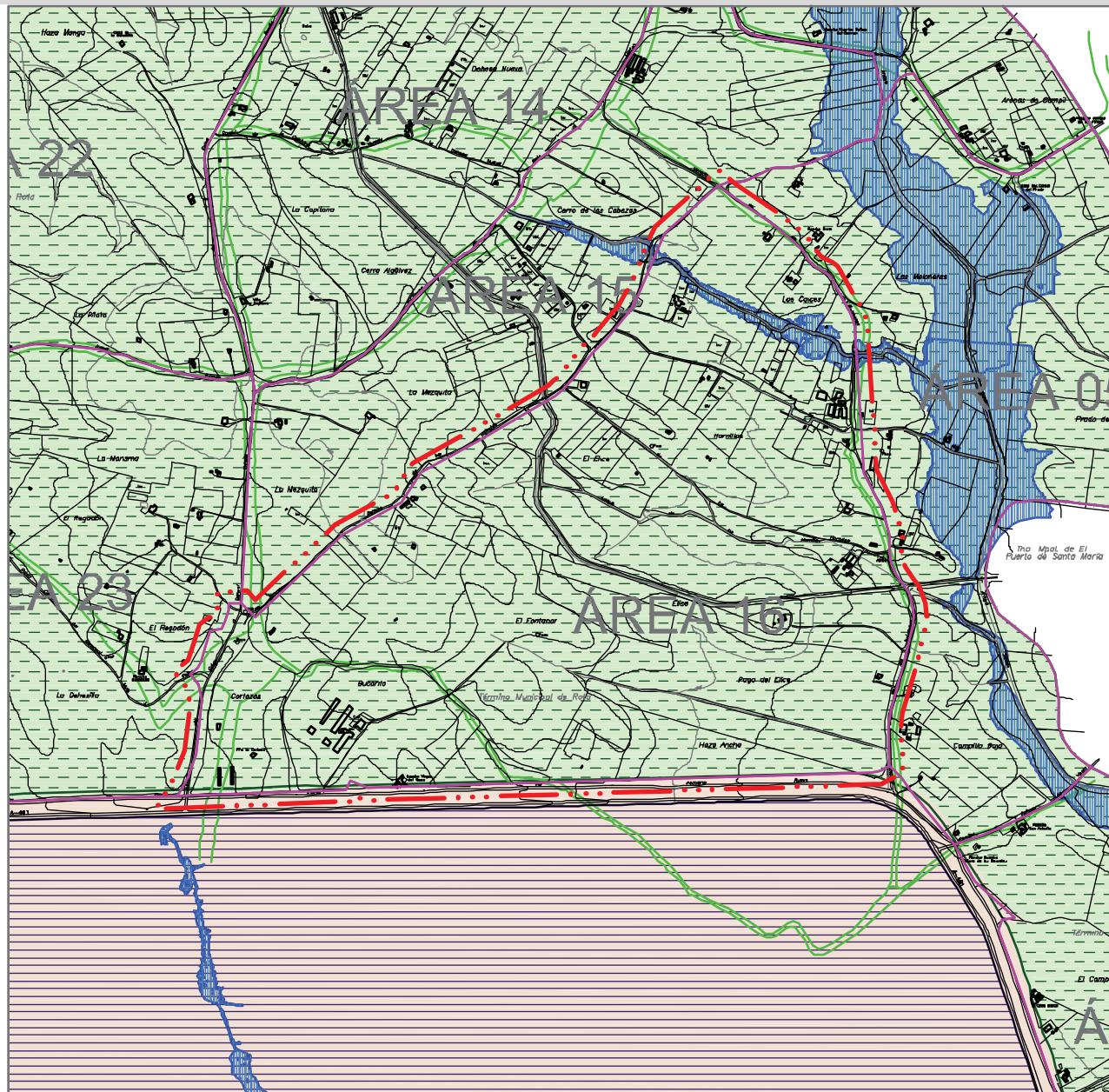
OTROS	<input type="checkbox"/> Dominio Público Marítimo Terrestre
	<input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Tránsito BPMI
	<input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMT
	<input checked="" type="checkbox"/> ZPA Vías Pequeñas
	<input type="checkbox"/> Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años

Grado de prioridad :

<input type="checkbox"/> Alto	<input type="checkbox"/> Media	<input checked="" type="checkbox"/> Bajo
-------------------------------	--------------------------------	--

Objetivos preferentes :

- La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección.
- Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables.
- Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables.
- Evitar los crecimientos de núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente los suelos no urbanizables.
- La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o demás reservas para dotaciones.
- La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en tipos y usos más catalogados.
- La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privativo, urbanizables, y establecimientos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las actividades vivienda desde la vía pública y los locales públicos).
- El control de los cambios anáquicos en edificaciones existentes.
- El control de actividad autorizada mediante el otorgamiento de licencias abreviadas.



Suelos protegidos por Legislación y el Planeamiento

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Leyenda:

- Suelo Urbano
- Suelo SC: Suelo Sectorizado
- Suelo SU: Suelo Ordenado
- Suelo SN: Suelo No Sectorizado
- Suelo NU: Carácter Natural o Rural - Simple
- Suelo NU-E: Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria
- Suelo NU-E²: Planificación Urbanística - Protección Ecológica
- Suelo NU-E³: Planeamiento Territorial - E.P. II-4 Dunas de Rota
- Suelo NU-E⁴: D.P. Forestal - Montaña Pública Dunas de Rota
- Suelo NU-F: D.P. Hidráulico Arroyo Aguaquero-Vuelo 2004
- Suelo NU-F²: D.P. Hidráulico Arroyo Aguaquero-Vuelo 2004

- SSGG - Comunicaciones Portuarias
- SSGG - Defensa
- MA L. P. LA 2 Corrales de Chilpona y La Ballena
- MA Monumento Natura. Corrales de Rota

ÁREAS DE INSPECCIÓN

- Áreas
- Subáreas
- Área de estudio

PPCLLA

- Zona de Influencia del Litoral
- Zonas Protegidas — PT1 — PT2
- Delimitación Zona Iridunda
- POT - COSTA NOROESTE CÁDIZ**

Zona Regable Zona de Interés Turístico

Red Natura 2000 Parques Comarciales

Transición Pájaro en Plataforma Reservada

Área de sotobosque protegida con Individuos Limpieza

- AFECCIONES LEGALES SOBRE EL SUELDO
- Servidumbre Protección de Costas
- Servidumbre del Tránsito de Costas
- Límite DPM I
- ZTA-Vías Pecuarias
- Declaración Zona Inundable,
- Avenidas 500 años



Ortofoto 2013

ÁREAS DE INSPECCIÓN

- Áreas
- Subárea
- Área de estudio

INTERACCIONES URBANÍSTICAS

- Paredes/dones ilegales
 - Edificación ilegal
 - Ocupación de Espacio Público
 - Edificabilidad
 - Altitudán
 - Alturas
 - Cachadas
 - Palos
 - Vallas
 - Incumpl. Normativa Especial
 - Otras sin Excepción
 - Acometidas
 - Pozos
 - Túneles

- Placas solares
 - Anteras
 - Gruas

AVANCE DE ASENJAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas [AC/AT/A.]
 - Parcelaciones Urbanísticas Aisladas [PC/PT/P.]
 - Agrupación tipo Hábitat Rural Diseminado [Ll/Bendall]
 - Asentamientos Utegables

INVENTARIC

EX3

24/05, 33/07, 52/08, 67/08.

AVANCE

% de tipo de Infracciones

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| - Parcelaciones ilegales | - Incumpl. Normativa |
| 25% Edificación legal | Obras sin licencia |
| - Ocupación de Espacio Público | Acometidas |
| - Edificabilidad | Pozos |
| 50% Alineación | Tijeras |
| - Alturas | Placas solares |
| Fachadas | Arboles |
| Patios | Gruas |
| Vallas | |

Comprobación de errores

- Etapa 1
 - Etapa 2
 - Etapa 3
 - Etapa 4
 - Etapa 5
 - Etapa 6
 - Etapa 7
 - Etapa 8
 - Etapa 9
 - Etapa 10
 - Etapa 11
 - Etapa 12

5.0 - 11.1 - 2010-09-11 10:00:00

- [Watch a tutorial](#) [Manual](#)

ÁREA

SUBÁREA(S)

16

B

A standard linear barcode is positioned vertically on the left side of the page. It consists of vertical black bars of varying widths on a white background.

ÁREA (ó SubÁreas) 17

Superficie de ámbito(s) {ha} 153,48

Situación



Clasificación y Categoría del suelo

- Sur o Urbano
 - Sur Sectorizado
 - Sur Ordenado
 - Sur No Sectorizada
 - Sur o NU - Carácter Natural o Rural Simple
 - Sur o NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria
 - Sur o NU - LP Identificación Urbanística - Protección Lógica
 - Sur o NU - EP Planamiento Territorial - E.P. FR-4 Dunas de Rota
 - Sur o NU - LP D.P. Forestal - Monte Punto Ico-Junas de Rota
 - Sur o NU - EP.D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2001

A fascio per

- Zona Regulable
 - Zona de Interés Territorial
 - Red Natura2000
 - Transporte Público en Plataforma Reservada
 - Áreas Suburbanizadas con edificación Temporal

1

- Zonas Protegidas PT1
 - Zonas Protegidas PT2
 - Delimitación Zona Ruralizable PPCLIA [Plan Prev.Injur.]

Domínio PJSI

- Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMT
 - ZPA-Vías Pecuarias

- radio de prioridad :

Alto Medio Bajo

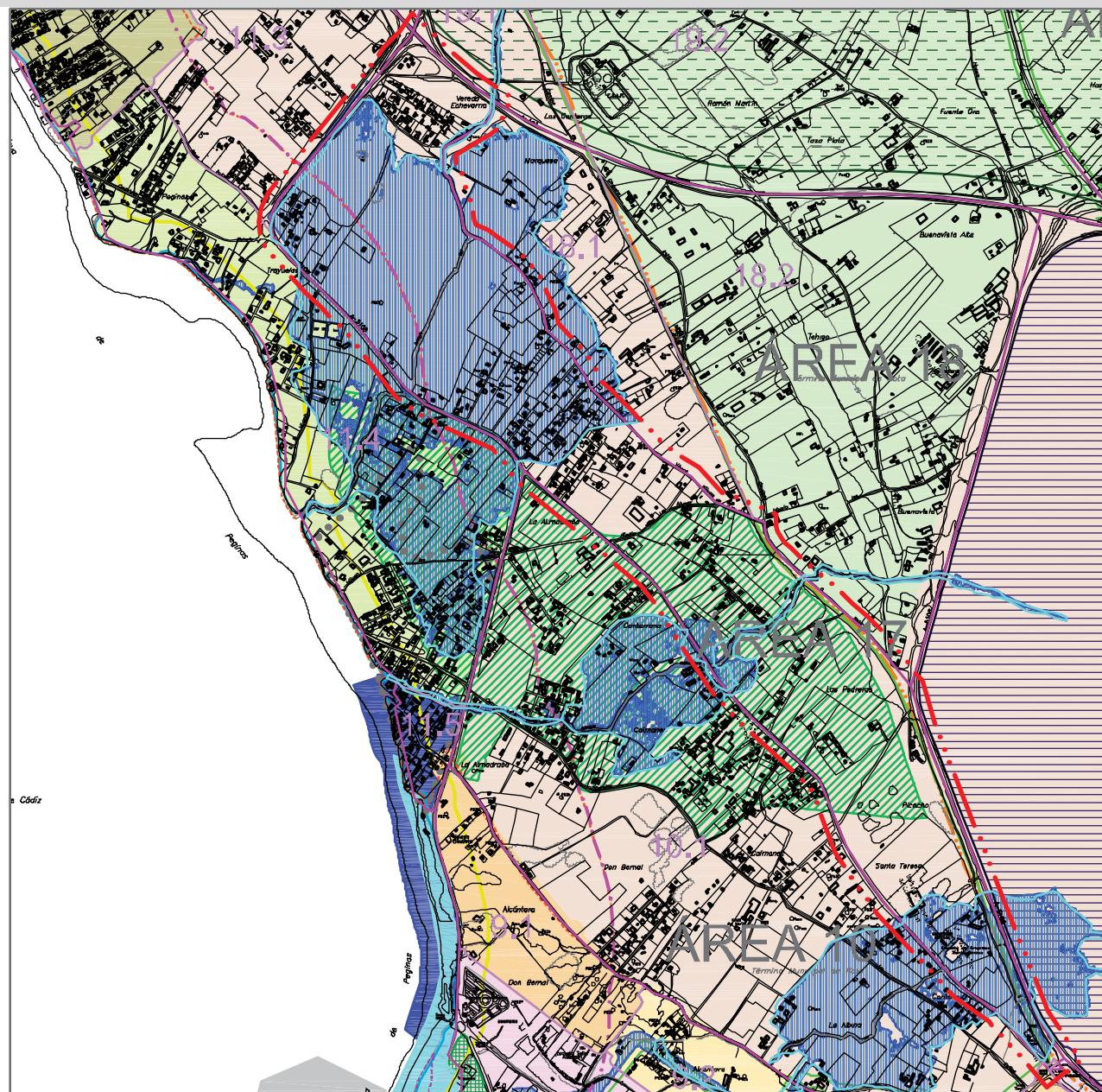
b) Objetivos preferentes :

 - La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección.
 - Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables.
 - Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables.
 - Evitar las crecidas de núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables.
 - La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o demás "reservas para dotaciones".
 - La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en bienes y servicios catalogados.
 - La difusión de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privativo urbanístico, y suelos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las actividades visibles desde la vía pública y las fachadas públicas).
 - El control de los cerramientos anárquicos en edificaciones existentes.
 - El control de actividad antidesarrolladora en edificios existentes.

ÁREA

e 1:15 000

82



Suelos protegidos por Legislación y e. Planeamiento

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

- | | | |
|---|----------------|----------------------|
| Suelo Urbano | | |
| Suelo Sectorizado | Suelo Ordenado | Suelo No Sectorizado |
| Suelo NU - Carácter Natural o Rural | Simple | |
| Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agrícola | | |
| Suelo NU - LP Planificación Urbanística - Protección Lógica | | |
| Suelo NU - EP Planeamiento Territorial - E.P., FR-4 Damas de Rota | | |
| Suelo NU - LP D.P. - Forestal Montes PBL Icas Damas de Rota | | |
| Suelo NU - EP D.P. Hidráulica - Toray Aguad Alca-Z-Vuelo 2004 | | |

PPC

- Zone de Influencia del Litoral
Zonas Protegidas — PT1 — PT2

- E E

AFFECCIONES LEGALES SOBRE EL SUELO

- Servidumbre Protección de Costas
 - Servidumbre de Tránsito de Costas
 - Límite DPMT
 - ZPA-Vías Peculiares
 - Delimitación Zonas inundables
 - Avenidas 500 años

PLAN MUNICIPAL DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA DE ROTA



Ortofoto 2013

ÁREAS DE INSPECCIÓN

- Áreas
- Subáreas
- Área de estudio

INFRACCIONES URBANÍSTICAS

- Parcelaciones ilegales
- Edificación ilegal
- Ocupación de Espacio Público
- Edificación
- Alineación
- Alturas
- Fachadas
- Vallas
- Placas solares
- Antenas
- Grúas
- Otros sin Icuerda
- Incumpl. Normativa Específica
- Pozos
- Túneles

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas (AC/AT/A)
- Parcelaciones Urbanísticas Aisladas (PC/PT/P)
- Agrupación tipo Habitat Rural Diseminado ('El Bandal')
- Asentamientos Urbanísticos

INVENTARIO

EXCEPCIONES:

26/99, 27/99, 28/99, 29/99, 62/99, 67/99, 117/00, 205/00, 067/01, 072/01, 135/01, 137/01, 001/02, 030/02, 069/02, 070/02, 117/02, 133/02, 135/02, 173/02, 192/02, 010/03, 013/03, 014/03, 011/03, 035/03, 46/03, 14/03, 15/03, 89/03, 99/03, 133/03, 005/04, 019/04, 020/04, 021/04, 022/04, 045/04, 58/04, 103/04, 162/04, 173/04, 181/04, 008/05, 028/05, 040/05, 202/05, 203/05, 206/05, 208/05, 209/05, 228/05, 257/05, 030/06, 093/07, 142/07, 026/08, 038/08, 163/08, 12/09, 18/09, 7/10, 93/10, 108/11, 21/13, 22/13, 029/13, 23/14.

AVANCE:

AT 3, AT 4, AT 5, AT 8, PT.6, PT.7, PT.8.

% de tipo de Infacciones

8,1% Parcelaciones ilegales	7,2% Obras sin licencia
45,4% Edificación legal	1,4% Alquileradas
1,45% Ocupación de Espacio Público	2,1% Pozos
- Edificación	15,9% Tierras
5,5% Alineación	- Placas solares
- Alturas	- Antenas
- Fachadas	- Grúas
Pozos	
Vallas	

Incump. Normativa Local
7,2% Obras sin licencia
1,4% Alquileradas
2,1% Pozos
15,9% Tierras
- Placas solares
- Antenas
- Grúas

Comprobación de exptes.

<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 1	<input type="checkbox"/> Etapa 5	<input type="checkbox"/> Etapa 9	<input type="checkbox"/> Etapa 13
<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 2	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 6	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 10	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 14
<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 3	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 7	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 11	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 15
<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 4	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 8	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 12	<input type="checkbox"/> Etapa 16

Medidas preventivas :

<input type="checkbox"/> Trimestral	<input checked="" type="checkbox"/> Mensual	<input type="checkbox"/> Semanal
-------------------------------------	---	----------------------------------

ÁREA SUBÁREA(S)
17 B e 1:15

Cod. Validación: 9161 PANTOJA JUAN FRANCISCO | Verificado: 10/07/2019 | Nombre de la persona a la que pertenece el documento: B

Documento firmado digitalmente con código QR para su validación. Página 12 de 26

ÁREA (p SubÁreas) (18.1) (18.2)

Superficie de ámbito(s) (ha) 44.7 (18.1) 130,55 (18.2)

Situación



Clasificación y Categoría del suelo

- Suelo Urbano
 - Suelo Sectorizado
 - SUR Ordenado
 - SUR Nu Sectorizado
 - Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple
 - Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria
 - Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica
 - Suelo NU - LP Planeamiento Territorial - L.P. HR 4 Días de Rota
 - Suelo NU - EP.D. Forestal - Monte Pribado Dunas de Rota
 - Suelo NU - CP.D. Hidráulico Arroyo Aguadulce Vuelo 2004

Afecciones

- Zona Regable
 - Zona de Interés Territorial
 - Red Natura2000
 - Transporte Público en Plataforma Reservada
 - Área Suburbanaizada con pendiente Territorial

A

- Zonas Protegidas PT1
 - Zonas Protegidas P12
 - Definición de Zona Irundable PPCLA (Plan Priv.Hur.)
 - Dominio Público Marítimo Terrestre
 - Límite de la Zona de Servidumbre de Tránsito DPMI
 - Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMI
 - ZPA Vías Pequeñas
 - ZPA Vías Nacionales

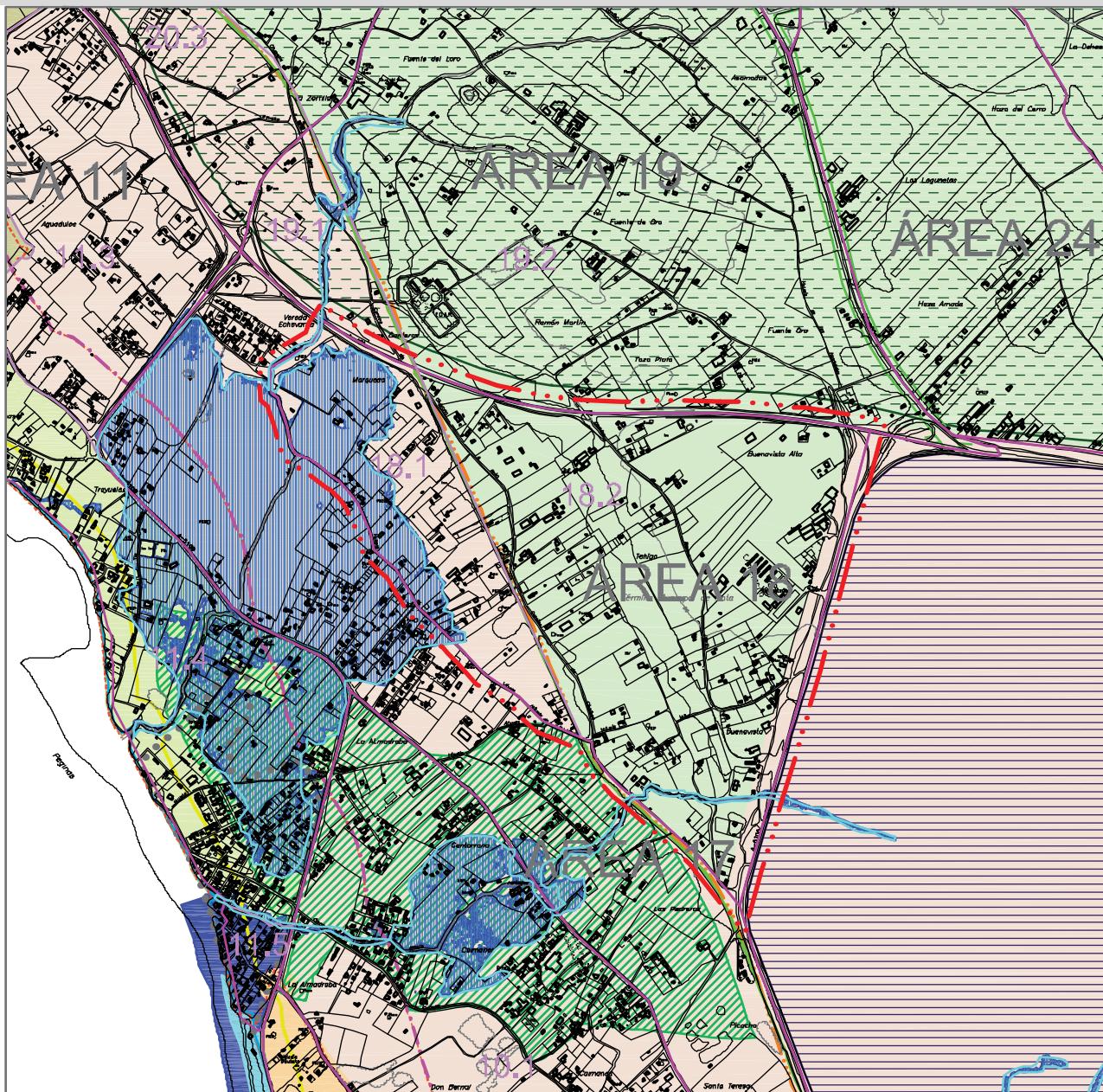
Environ Biol Fish (2010) 89:333–343

- Alto Medio Bajo

Objetivos preferentes :

 - La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo urbanizable de especial protección.
 - Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general o sectorial o en los suelos no urbanizables.
 - Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables.
 - Evitar las crecidas de núcleos de población así como asentamientos provisionales o planeamiento general, especialmente los suelos no urbanizables.
 - La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios infantiles y otras infraestructuras o darles reservas para dotaciones.
 - La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en bloques y espacios catalogados.
 - La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privado urbanizables, y asentamientos no consolidados y controlados (con especial incidencia en actividades visibles desde la vía pública y los locales públicos).
 - El control de los corrimientos anárquicos en edificaciones existentes.
 - El control de actividad autorizada mediante el sometimiento de las tiendas abiertas.

SUBÁREA(S)	ÁREA
18.1	18
18.2	



Suelos protegidos por Legis. acción y el Planeamiento

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANISTICA

- | | | |
|--|-------------------------|--------------------------|
| Suelo Uraño | | |
| Suelo Secto Izquierdo | Suelo Ordenado | Suelo No Secto Izquierdo |
| Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | | |
| Suelo NU - Carácter Natural o Rural | Protección Agropecuaria | |
| Suelo NU - Eº Planteamiento Urbanístico - Protección Ecológica | | |
| Suelo NU - Eº Planeamiento Territorial - E.P. IR-4 Dunas de Rota | | |
| Suelo NU - Eº D.P. Forestal - Montes Púdicos Dunas de Rota | | |
| Suelo NU - Eº D.P. Hidráulico Arroyo Aguaedal-Jeje-Vuelo 2004 | | |

PPCL

- Zona de Influencia del Litoral
 - Zonas Protegidas — PT1 — PT2
 - Delimitación Zona Iriduante

POT - COSTA NOROESTE CÁDIZ

 - Zona Regable Zona de Interés
 - Red Natura 2000 Parques Comarcales
 - Transantiago PÚBLICO en Plataforma Regional
 - Área Situaciones con Indicadores

AFFECCIONES LEGALES SOBRE EL SJEO

- Servidumbre Protección de Costas
 - Servidumbre de Tránsito de Costas
 - Límite DPMI
 - ZPA-Vías Pecuarias
 - Delimitación Zona Inundable, Avenidas más 500 años



Ortofoto 2013

ÁREAS DE INSPECCIÓN

INFRACCIONES URBANÍSTICAS

-  Páginas
-  Vallas
-  Incump. Normativa Especialista
-  Obras sin licencia
-  Acometidas
-  Pozos
-  Térreas

- Placas solares
- Anteras
- Gusanos

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas [AC/AT/A.]
- Parcelaciones Urbanísticas Atípicas [PC/PT/P.]
- Agrupación tipo Habitación Rural Desordenado [U] (Bordal)
- Asentamientos Humanos

INVENTARIO

EY

Área 18.1:

Area 18?

88

AVANCE
Área 1B-1

PI 12 PI 13 3 14 PI 15 PI 16

Area 18.2

PT 2 PT 3 PT 4

% de tipo de Infracciones

- | | | | | | |
|------|---------------------------------|------------------------------|---|------|--------------------|
| - | - | 32,6% Parcelaciones ilegales | - | - | Incump. Normas |
| 100% | 36,7% Edificación legal | | - | 3% | Obras sin licencia |
| - | 2% Ocupación de Espacio Público | | - | 2% | Acometidas |
| - | 1% Edificabilidad | | - | - | 20208 |
| - | 7,1% Alineación | | - | 6,1% | Tierras |
| - | 1% Alturas | | - | - | Placas solares |
| | Fachadas | | | | Arlorras |
| | Patios | | | | Gruesas |
| 8,1% | Vallas | | | | |

Documentalista de eventos

- Etapa 1
 - Etapa 2
 - Etapa 3
 - Etapa 4
 - Etapa 5
 - Etapa 6
 - Etapa 7
 - Etapa 8
 - Etapa 9
 - Etapa 10
 - Etapa 11
 - Etapa 12
 - Etapa 13
 - Etapa 14
 - Etapa 15
 - Etapa 16
 - Etapa 17

5.2 - 11.1 - 12.1 - 13.1 - 14.1

- Trimestral Mensual Semanal

ÁREA

SUBÁREA(S)

18

18.1 18.2

B

100

PMIU ROTA

ÁREA (n Subáreas) (19.1) (19.2)

Superficie de ámbito(s) (ha) 18.85 (19.1) 242.27 (19.2)

Situación



Clasificación y Categoría del suelo

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Suelo Urbano | <input type="checkbox"/> SUR Ordenado |
| <input type="checkbox"/> Suelo Sectorizado | <input type="checkbox"/> Suelo No Sectorizado |
| <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbana-Etica - Protección Ecológica | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - LP Planeamiento Territorial - L.P. HR 4 Dunas de Rota | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - LP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce Vuelo 2004 | |

Afecciones

- POT - CNC
- Zona Regable
 - Zona de Interés Territorial
 - Red Natura 2000
 - Transporte Público en Plataforma Reservada
 - Área Suburbanizada con Incidencia Territorial

- PPCLÁ
- Zona de Influencia del Litoral
 - Zonas Protegidas PT1
 - Zonas Protegidas PT2
 - Delimitación Zona inundable PPCLÁ [Plan Prev.Influr.]

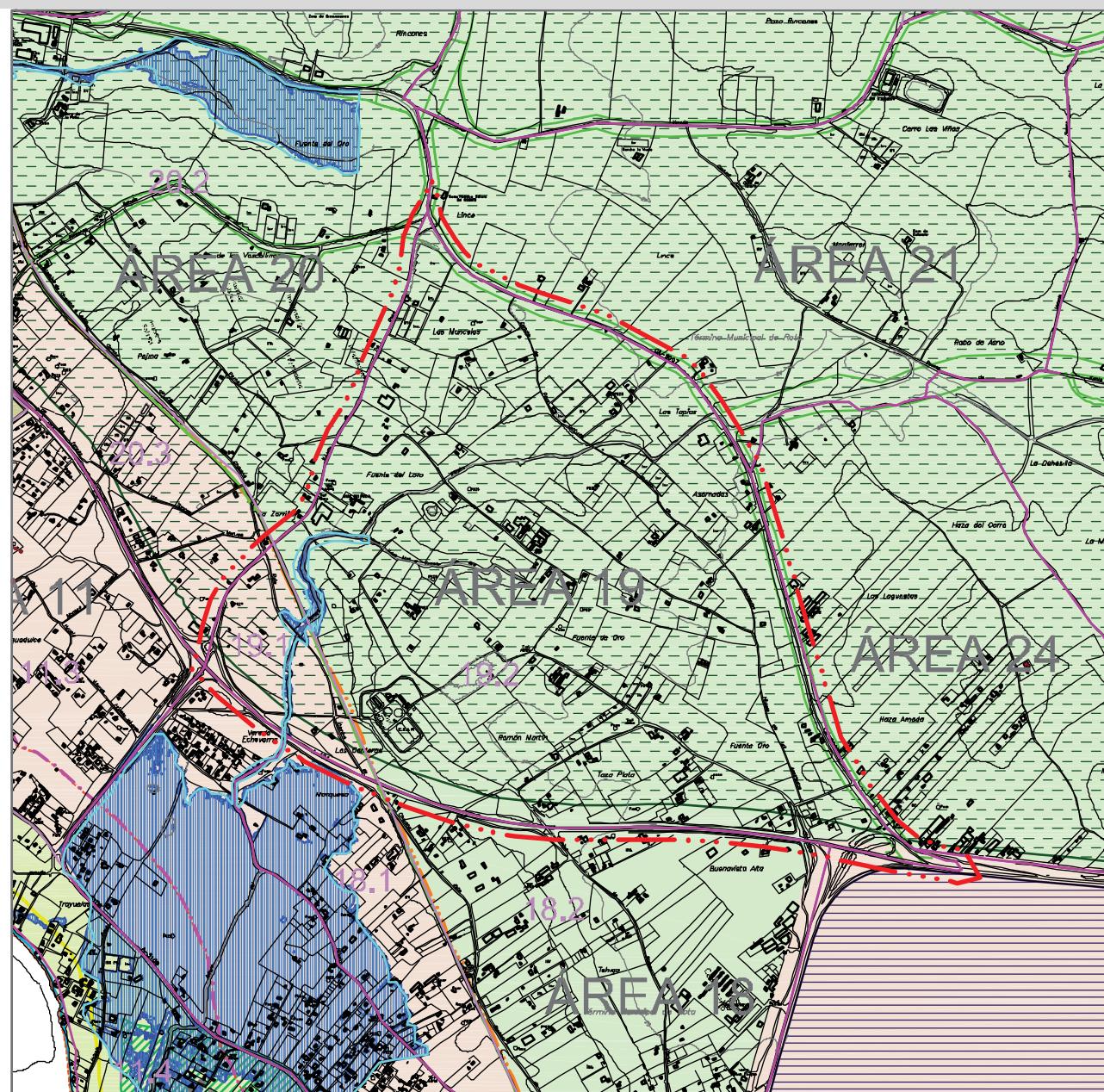
- OTROS
- Dominio Público Marítimo Terrestre
 - Límite de la Zona de Servidumbre del Tránsito DPMT
 - Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMT
 - ZPA Vías Pecuarias
 - Delimitación Zona inundable, Avenidas 500 años

Grado de prioridad :

- Alto
- Medio
- Bajo

Objetivos preferentes :

- La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección.
- Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables.
- Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables.
- Evitar los crecientes de núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente los suelos no urbanizables.
- La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o demás reservas para dotaciones.
- La defensa de los usos previstos por el planeamiento en bares y establecimientos catalogados.
- La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privativo, urbanizables, y suelos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las edificaciones visibles desde la vía pública y los locales públicos).
- El control de los cerramientos anárquicos en edificios/nuevas edificaciones.
- El control de actividad autorizada mediante el estorcamiento de las tierras abiertas.



Suelos protegidos por Legislación e/ Planiacamiento

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Suelo Urbano | <input type="checkbox"/> Suelo Sectorizado | <input type="checkbox"/> Suelo Ordenado | <input type="checkbox"/> Suelo No Sectorizado |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbana-Etica - Protección Ecológica | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - LP Planeamiento Territorial - L.P. HR 4 Dunas de Rota | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - LP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce Vuelo 2004 | | | |

PPCLÁ

- Zona de Influencia de Litoral
- Zonas Protegidas
- PT1
- PT2

PO1 - COSA NORTE Y CÁDIZ

- Zona Regable
- Zona de Interés Territorial
- Red Natura 2000
- Parques Comarciales

ÁREAS DE INSPECCIÓN

Áreas

Subáreas

Área de estudio

AFECCIONES LEGALES SOBRE EL SUELO

- Servidumbre Protección de Costas
- Servidumbre de Tránsito de Costas
- Límite DPMT
- ZPA-Vías Pecuarias
- Delimitación Zona inundable, Avenidas 500 años
- Área Suburbanizada con Incidencia Territorial



Ortofoto 2013

ÁREAS DE INSPECCIÓN

- Áreas
Subárea

INFRACCIONES URBANÍSTICAS

- Parcelaciones legales
 - Edificación legal
 - Ocupación de Espacio Público
 - Edificabilidad
 - Altura
 - Alineación
 - Distancias

Journal of Oral Rehabilitation 2006 33: 103–109

- Placas solares
 - Anteras
 - Grúas

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas [AC/AT/AI]
 - Parcelaciones Urbanísticas Aisladas [PC/PT/P.]
 - Agrupación tipo Hábitat Rural Diseminado [LI Social]
 - Asentamientos Humanos

INVENTARIO

EX3TE

Área 19.1

Área 19.2

241/00, 53/01, 88/01, 146/01, 159/01, 42/02, 141/02, 145/02, 179/02, 182/02, 52/03, 60/03, 94/03, 154/03, 357/03, 400/03, 410/03, 23/05, 48/05, 118/05, 221/05, 27/06, 37/07, 43/08, 59/08, 36/10, 95/10, 2/1, 37/11, 26/12.

AVAN

Área 19.1

Área 19.2

Pl.8, Pl.9, Pl.10

% de tipo de Infracciones

- - Parcelaciones ilegales
 - 53,3% Edificación ilegal
 - Ocupación de Espacio Público
 - Edificabilidad
 - 11,6% Alrededor
 - 3,3% Alturas
 - Fachadas
 - Pádös
 - Muros
 - Incumpl. Normativa
 - 59% Obras sin licencia
 - Acometidas
 - 5% Pozos
 - 16,8% Tierras
 - Placas solares
 - Antorcha
 - Gruas

Comprobación de errores

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 5 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 9 | <input type="checkbox"/> Etapa 13 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 2 | <input type="checkbox"/> Etapa 6 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 10 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 14 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 3 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 7 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 11 | <input type="checkbox"/> Etapa 15 |

5.0 - 11.0 - 14.0 - 17.0 - 20.0

- Trimestral Mensual

ÁREA
SUBÁREA(S)
19 19.1
19.2

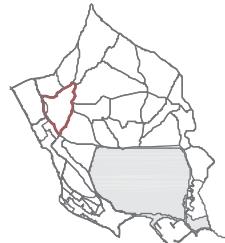
B

1 Lspedia
a 13
a 14
a 15
a 16
a 17
N D E

ÁREA (e SubÁreas) (20.1) (20.2) (20.3)

Superficie de ámbito(s) (ha) 16.1 (20.1) 233.32 (20.2) 48.54 (20.3)

Situación



Clasificación y Categoría del suelo

- Suelo Urbano
 - Suelo Seco o zedo
 - Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple
 - Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria
 - Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica
 - Suelo NU - LP Planeamiento Territorial - LP - HR 4 Dunas de Rota
 - Suelo NU - EP D.P. Forestal. Monte Puntal Ico Dunas de Rota
 - Suelo NU - EP D.P. Iñárrizko Arroio Agua Dulce Vizcaya 2004

Afecciones

- Zona Regulable
 - Zona de Interés Territorial
 - Red Natura 2000
 - Transporte Público en Plataforma Reservada
 - Área Suburbanizada con Individuo Territorial

ÜLA

- Zonas Protegidas PTI
 - Zonas Protegidas PIZ
 - Delimitación Zona Irundable PPCLA / Plan Priv.Inur.
 - Dominio Público Marítimo Terrestre
 - límite de la Zona de Servidumbre de Tránsito DPML
 - límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMP
 - ZPA Vías Pequeñas
 - Delimitación Zona Irundable Avenidas 500 años

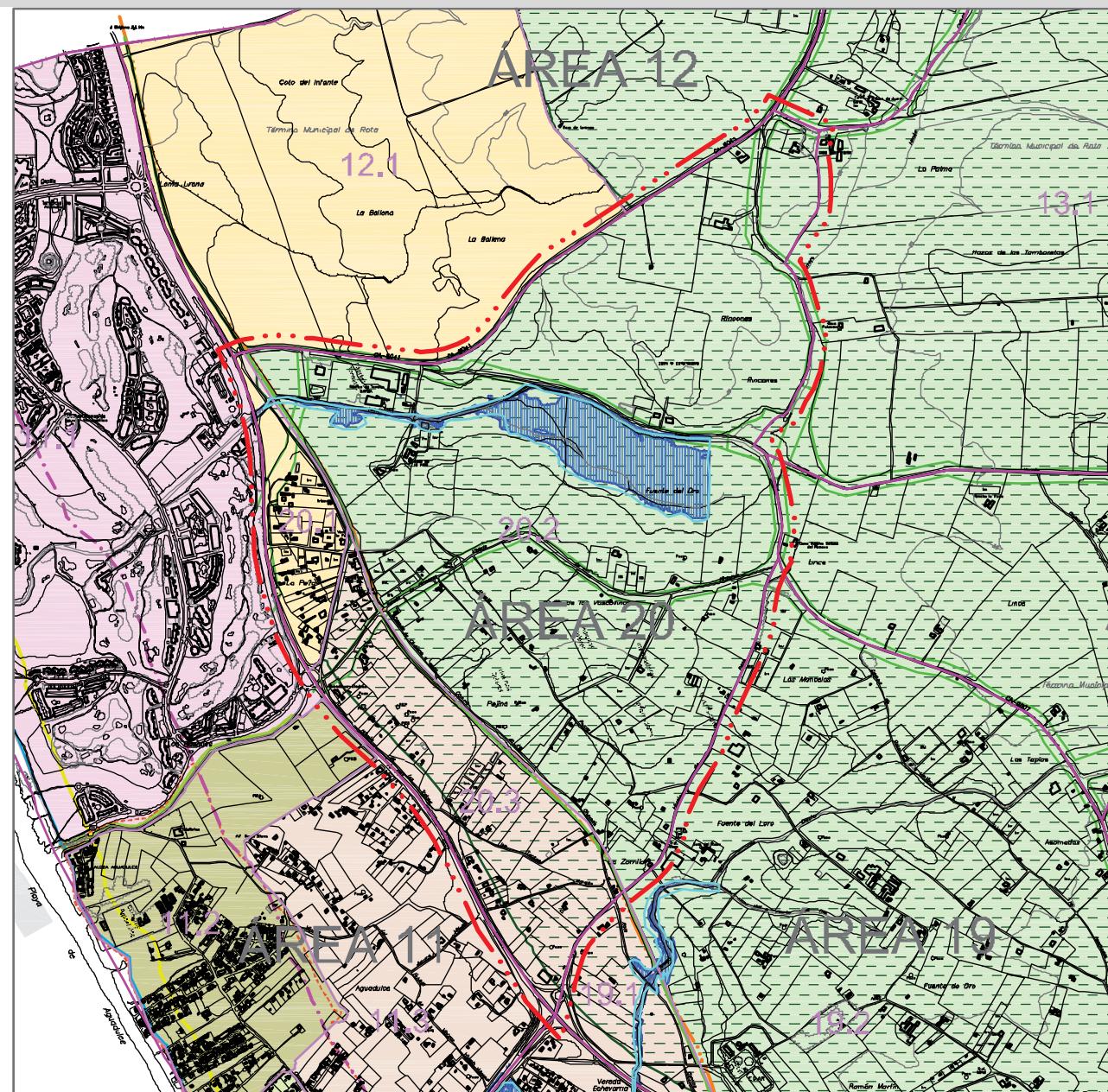
Environ Biol Fish (2007) 79:1–10

- Alto Medio Bajo

Objetivos preferentes :

 - La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el urbanizable de especial protección.
 - Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general o en los suelos no urbanizables.
 - Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables.
 - Evitar los crecimientos de núcleos de población así como asentamientos provisionales en el planeamiento general, especialmente los suelos no urbanizables.
 - La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios infantiles y otras infraestructuras a dar más reservas para dotaciones.
 - La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en blancos y usosados catalogados.
 - La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privado urbanizables, y suelos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en actividades visibles desde la vía pública y los locales públicos).
 - El control de los corrimientos anárquicos en edificaciones existentes.
 - El control de conflictos vecinales mediante el intercambio de las necesidades observadas.

SUBÁREA(S)	ÁREA
20.1	20
20.2	
20.3	



Suelos protegidos por Legis. acción y el Planeamiento

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

- | | | | | |
|-------------|--|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Suelo Uraño | | SUR Ordenado | | SUR No Secto "zadco" |
| Suelo NU | | Carácter Natural o Rural - Simple | | |
| Suelo NU | | Carácter Natural o Rural | Protección Agropecuario | |
| Suelo NU | | E? PlanTEAMiento Territorial | - Protección Ecológica | |
| Suelo NU | | E? P.º Forestal | Monte Público Dunes de Ruta | |
| Suelo NU | | E? D.P. Hidráulico Arriba | Aguas de Uraño 2004 | |

1111

- Este mapa ilustra la Zona de Influencia del Litoral en la provincia de Cádiz. Se muestra una costa con una franja sombreada que se extiende hacia el interior, representando la zona protegida. Sobre esta franja, se detallan las Zonas Protegidas (PT1 y PT2), la Delimitación Zona Inundable y la Zona Regulable. Se incluyen también la Red Natura 2000 y el Transporte Público en Plataforma. El mapa incluye una escala de 1:250.000 y un índice de localidades.

Digitized by srujanika@gmail.com

- AFECCIONES LEGALES SOBRE EL SUELDO
 - Servidumbre Protección de Costas
 - Servidumbre de Tránsito de Costas
 - Límite DPM I
 - ZTA-Vías Pecuarias
 - Delimitación Zona Inundable, Avenidas 500 años



PLAN MUNICIPAL DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA DE ROTA



Ortofoto 2013

ÁREAS DE INSPECCIÓN

- Áreas
- Subáreas
- Área de estudio

INFRACTORES URBANÍSTICAS

- Parcelaciones ilegales
- Edificios ilegales
- Ocupación de Espacio Público
- Edificabilidad
- Alineación
- Alturas
- Fachadas

Parcelaciones
Edificios
Ocupación
Edificabilidad
Alineación
Alturas
Fachadas

Pallos
Vallas
Normativa Específica
Otras sin Norma
Acotadas
Pozos
Túneles

Placas solares
Anteras
Grúas

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas [AC/AT/A]
- Parcelaciones Urbanísticas Aisladas [PC/PT/P]
- Agrupación tipo Habitat Rural Diseminado 'El Bernal'
- Asentamientos Urbanísticos

INVENTARIO

EXPTFS.

Área 20.1:

96/00, 131/01, 109/32, 203/32, 107/03, 88/36.

Área 20.2:

74/01, 223/01, 28/02, 73/02, 138/02, 139/02, 144/02, 11/03, 218/03, 184/04, 161/05, 186/05, 2/08, 1/09, 10/12, 42/13.

Área 20.3:

116/00, 207/00, 92/01, 36/03, 303/03, 352/03, 4/05, 43/06, 34/10, 16/11.

AVANCE

Área 20.1:

Área 20.2:

PLA, PI.6.

Área 20.3:

PI.5, PI.7.

% de tipo de Infrações

	Parcelaciones ilegales	Edificación Ilegal	Ocupación de Espacio Público	Alineación	Pozos	Túneles	Placas solares	Anteras	Grúas	Incumpl. Normativa Local
33,3% 31,2%	60%	Edificación Ilegal	15,6%	6,2%	10%	Obras sin licencia				
- - -	- - -	Ocupación de Espacio Público	- - -	- - -	- - -	Alimentadas				
- - -	- - -	Edificabilidad	- - -	5,2%	- - -	Pozos				
18,6% 28,1%	20%	Alineación	- - -	12,5%	- - -	Túneles				
- - -	- - -	Alturas	- - -	- - -	- - -	Placas solares				
- - -	- - -	Fachadas	16,6%	- - -	10%	Anteras				
- - -	- - -	Pallos	- - -	- - -	- - -	Grúas				
18,6% 12,5%	- - -	Vallas	- - -	- - -	- - -	- - -				

Comprobación de exptes.

<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 1	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 5	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 9	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 13
<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 2	<input type="checkbox"/> Etapa 6	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 10	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 14
<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 3	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 7	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 11	<input type="checkbox"/> Etapa 15
<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 4	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 8	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 12	<input type="checkbox"/> Etapa 16

Medidas preventivas :

Trimestral Mensual Semanal

ÁREA
20
SUBÁREA(S)
20.1
20.2
20.3

B
e 1:15



Cod. Validación: 9161 PANTOJA DIAZ FDSKSI. SISTMUR | Verificación: 107/03/2018 | Fecha de expedición: 107/03/2018 | Página 18 de 26

PMIU ROTA

ÁREA (o Subárea) Área 21

Superficie de ámbito(s) (ha) 181.56

Situación



Clasificación y Categoría del suelo

- Suelo Urbano
- Suelo NU - Sectorizado
- Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple
- Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria
- Suelo NU - E.P. Planificación Urbanaística - Protección Eco-óptica
- Suelo NU - LP Planeamiento Territorial - L.P. HR 4 Dunas de Rota
- Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota
- Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004
- Suelo NU Sectorizado
- Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple
- Suelo NU - E.P. Planificación Urbanaística - Protección Eco-óptica
- Suelo NU - LP Planeamiento Territorial - L.P. HR 4 Dunas de Rota
- Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota
- Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004

Suelo NU Sectorizado

Afecciones

- Zona Regable
- Zona de Interés Territorial
- Red Natura 2000
- Transporte Público en Plataforma Reservada
- Área Suburbanizada con Incluida Territorial

- Zona de Influencia del Litoral
- Zonas Protegidas PT1
- Zonas Protegidas PT2
- Delimitación Zona Irundable PPCLA [Plan Prev.Injur.]

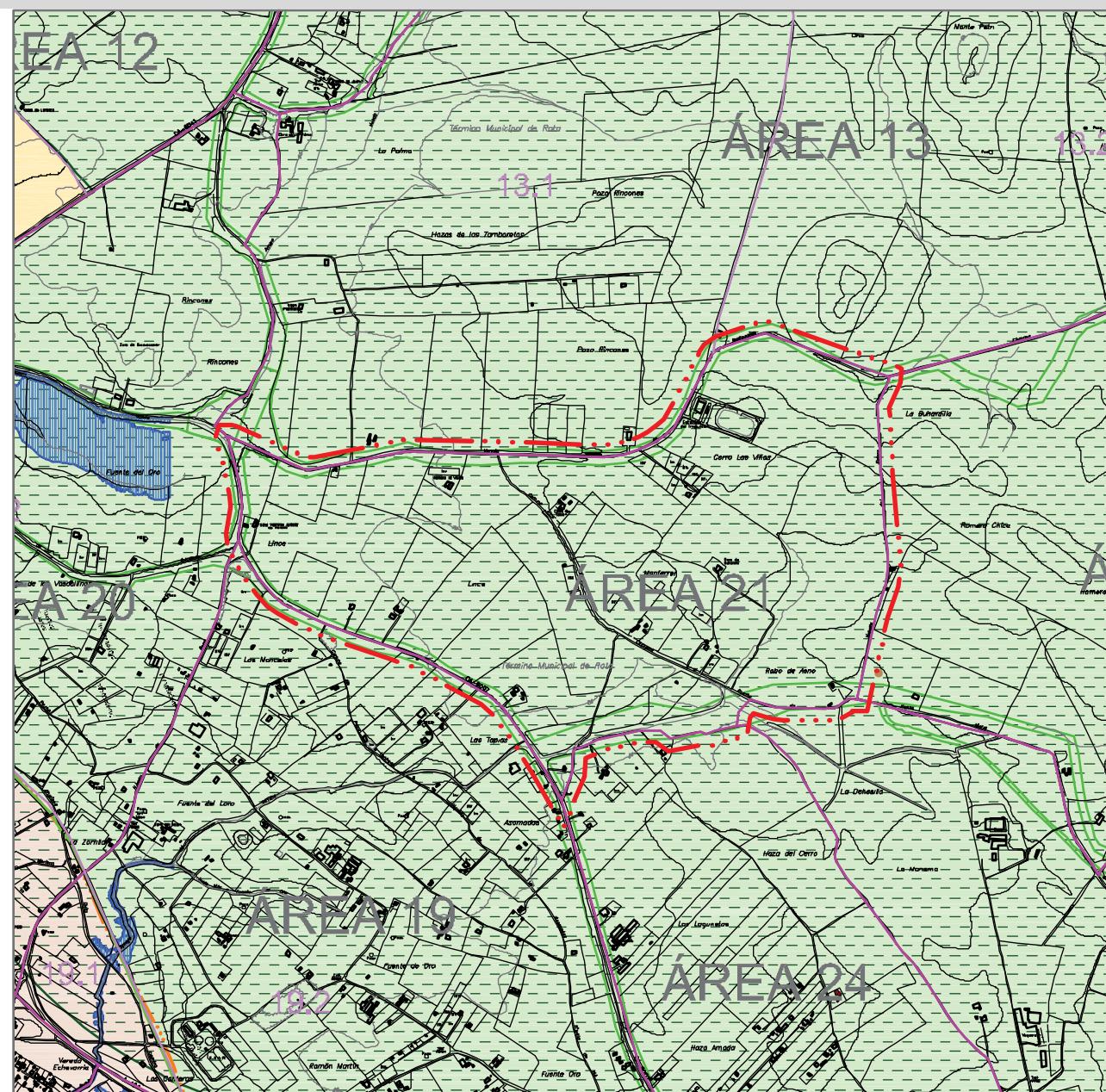
- Dominio Público Marítimo Terrestre
- Límite de la Zona de Servidumbre de Tránsito DPMI
- Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMT
- ZPA Vías Pecuarias
- Delimitación Zona Irundable, Avenidas 500 años

Grado de prioridad :

- Alto
- Medio
- Bajo

Objetivos preferentes :

- La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección.
- Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables.
- Futar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables.
- Evitar los crecientes núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente los suelos no urbanizables.
- La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o demás reservas para dotaciones.
- La defensa de los usos previstos por el planeamiento en libres y espacios catalogados.
- La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privativo, urbanizables, y suelos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las actividades viables desde la vía pública y los locales públicos).
- El control de los emplazamientos anárquicos en edificios colectivos.
- El control de actividad autorizada mediante el aseguramiento de las bandas abrevadas.



Suelos protegidos por Legislación y el Planeamiento

PLAN GENERAL MJNÍC. PAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

- SSGG - Comunicaciones Portuarias
- SSGG - Defensa
- IUR - Corrales de Chiliplana y La Ballena
- MA - Monumento Natural. Corrales de Rota
- ÁREAS DE INSPECCIÓN
- Áreas
- Subáreas

- SSGG - Comunicaciones Portuarias
- SSGG - Defensa
- IUR - Corrales de Chiliplana y La Ballena
- MA - Monumento Natural. Corrales de Rota
- ÁREAS DE INSPECCIÓN
- Áreas
- Subáreas

- Zona de Influencia del Litoral
- Zonas Protegidas - PT1 - PT2
- Delimitación Zona Irundable
- POT - COSTA NOROESTE CÁDIZ
- Zona Regable
- Zona de Interés Territorial
- Red Natura 2000
- Parques Comarciales
- Transporte Público en Plataforma Reservada
- Avenidas 500 años
- Área Suburbanizada con Incluida Territorial





Ortofoto 2013

ÁREAS DE INSPECCIÓN

-  Áreas
 Subárea
 Áreas de actuación

INTERACCIONES URBANÍSTICAS

- [Parcelaciones legales](#)
 - [Edificación legal](#)
 - [Ocupación de Espacio Público](#)
 - [Edificabilidad](#)
 - [Alineación](#)
 - [Alturas](#)
 - [Zachadas](#)

- Padrón
 - Vellás
 - Ineumpe, Normativa Específica
 - Otras sin Etiquetas
 - Aximeladas
 - Pozos
 - Tlalocas

- ◆ Placas solares
 - ◆ Anteras
 - ◆ Grues

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANISTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas [AC/AT/A.]
 - Parcelaciones Urbanísticas Aisladas [PC/PT/P.]
 - Agrupación tipo Hábitat Rural Diseminado [LI/Bendall]
 - Asentamientos Uso Rústicos

INVENTARIO																					
EXPTFS.																					
39/04, 80/04, 5/14																					
-																					
AVANCE																					
-																					
<p>% de tipo de Infracciones</p> <table> <tbody> <tr> <td>- Parcelaciones ilegales</td> <td>- Incump. Normativa Ls.</td> </tr> <tr> <td>66,5% Edificación ilegal</td> <td>Obras sin licencia</td> </tr> <tr> <td>- Ocupación de Espacio Público</td> <td>33,3% Acometidas</td> </tr> <tr> <td>- Edificabilidad</td> <td>- Potes</td> </tr> <tr> <td>- Alineación</td> <td>- Tierras</td> </tr> <tr> <td>- Alturas</td> <td>- Placas solares</td> </tr> <tr> <td>Fachadas</td> <td>- Antenas</td> </tr> <tr> <td>Patios</td> <td>- Grutas</td> </tr> <tr> <td>Vallas</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				- Parcelaciones ilegales	- Incump. Normativa Ls.	66,5% Edificación ilegal	Obras sin licencia	- Ocupación de Espacio Público	33,3% Acometidas	- Edificabilidad	- Potes	- Alineación	- Tierras	- Alturas	- Placas solares	Fachadas	- Antenas	Patios	- Grutas	Vallas	
- Parcelaciones ilegales	- Incump. Normativa Ls.																				
66,5% Edificación ilegal	Obras sin licencia																				
- Ocupación de Espacio Público	33,3% Acometidas																				
- Edificabilidad	- Potes																				
- Alineación	- Tierras																				
- Alturas	- Placas solares																				
Fachadas	- Antenas																				
Patios	- Grutas																				
Vallas																					
<p>Comprobación de exptes.</p> <table> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> Etapa 1</td> <td><input type="checkbox"/> Etapa 5</td> <td><input type="checkbox"/> Etapa 9</td> <td><input type="checkbox"/> Etapa 13</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Etapa 2</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Etapa 6</td> <td><input type="checkbox"/> Etapa 10</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Etapa 14</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Etapa 3</td> <td><input type="checkbox"/> Etapa 7</td> <td><input type="checkbox"/> Etapa 11</td> <td><input type="checkbox"/> Etapa 15</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Etapa 4</td> <td><input type="checkbox"/> Etapa 8</td> <td><input type="checkbox"/> Etapa 12</td> <td><input type="checkbox"/> Etapa 16</td> </tr> </tbody> </table>				<input type="checkbox"/> Etapa 1	<input type="checkbox"/> Etapa 5	<input type="checkbox"/> Etapa 9	<input type="checkbox"/> Etapa 13	<input type="checkbox"/> Etapa 2	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 6	<input type="checkbox"/> Etapa 10	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 14	<input type="checkbox"/> Etapa 3	<input type="checkbox"/> Etapa 7	<input type="checkbox"/> Etapa 11	<input type="checkbox"/> Etapa 15	<input type="checkbox"/> Etapa 4	<input type="checkbox"/> Etapa 8	<input type="checkbox"/> Etapa 12	<input type="checkbox"/> Etapa 16		
<input type="checkbox"/> Etapa 1	<input type="checkbox"/> Etapa 5	<input type="checkbox"/> Etapa 9	<input type="checkbox"/> Etapa 13																		
<input type="checkbox"/> Etapa 2	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 6	<input type="checkbox"/> Etapa 10	<input checked="" type="checkbox"/> Etapa 14																		
<input type="checkbox"/> Etapa 3	<input type="checkbox"/> Etapa 7	<input type="checkbox"/> Etapa 11	<input type="checkbox"/> Etapa 15																		
<input type="checkbox"/> Etapa 4	<input type="checkbox"/> Etapa 8	<input type="checkbox"/> Etapa 12	<input type="checkbox"/> Etapa 16																		
<p>Medidas preventivas :</p> <table> <tbody> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Trimestral</td> <td><input type="checkbox"/> Mensual</td> <td><input type="checkbox"/> Semanal</td> </tr> </tbody> </table>				<input checked="" type="checkbox"/> Trimestral	<input type="checkbox"/> Mensual	<input type="checkbox"/> Semanal															
<input checked="" type="checkbox"/> Trimestral	<input type="checkbox"/> Mensual	<input type="checkbox"/> Semanal																			

PMIU ROTA

ÁREA (s) Subárea(s) Área 22

Superficie de ámbito(s) (ha) 286.89

Situación



Clasificación y Categoría del suelo

- | | | | |
|---|--|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Suelo Urbano | <input type="checkbox"/> SUR Sectorizado | <input type="checkbox"/> SUR Ordenado | <input type="checkbox"/> SUR No Sectorizado |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Suelo NU - Carácter Natura. o Rura. - Protección Agropecuaria | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - LP Planeamiento Territorial - L.P. HR 4 Dunas de Rota | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Forestal - Monte Público Dunas de Rota | | | |
| <input type="checkbox"/> Suelo NU - EP D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004 | | | |

Afecciones

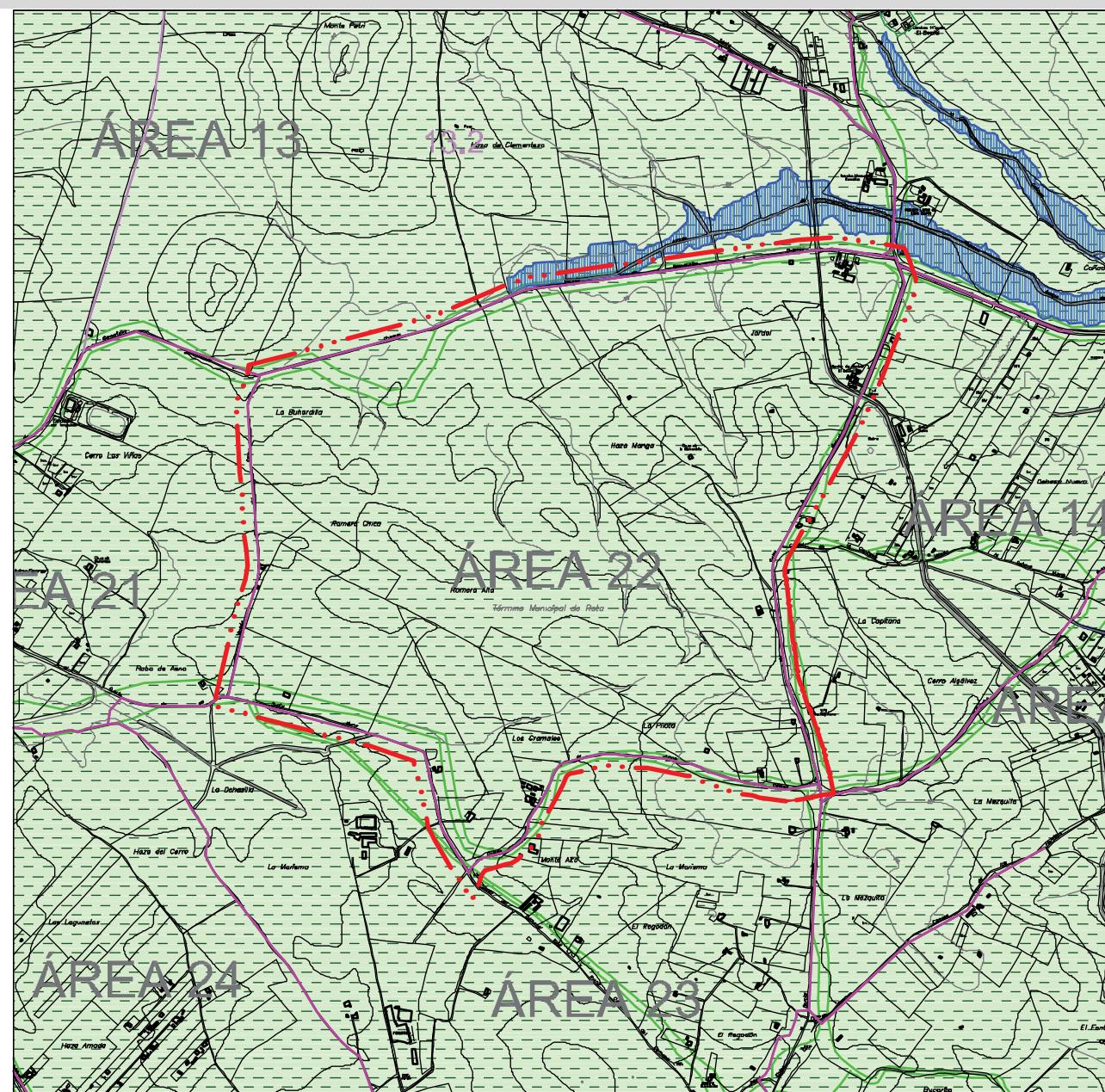
- | | | |
|-----------|---|---|
| POT - GNC | <input checked="" type="checkbox"/> Zona Regable | <input type="checkbox"/> Zona de Interés Territorial |
| | <input type="checkbox"/> Red Natura 2000 | <input type="checkbox"/> Transporte Público en Plataforma Reservada |
| | <input type="checkbox"/> Área Suburbanizada con Indidencia Territorial | |
| PPCLA | <input type="checkbox"/> Zona de Influencia del Litoral | <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT1 |
| | <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas PT2 | <input type="checkbox"/> Zonas Protegidas P12 |
| | <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable PPC.LA [Plan Prev.Inun.] | |
| OTROS | <input type="checkbox"/> Dominio Público Marítimo Terrestre | <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Tránsito D-PMI |
| | <input type="checkbox"/> Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMI | <input type="checkbox"/> ZPA - As Pecuarias |
| | <input type="checkbox"/> Delimitación Zona Inundable, Avenidas 500 años | |

Grado de prioridad:

- Alto Medio Bajo

Objetivos preferentes:

- La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección.
- Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, consolidando en los suelos no urbanizables.
- Evitar procesos de parcelacionamiento ilegal, especialmente en los suelos no urbanizables.
- Evitar los crecimiento de núcleos de población así como asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente los suelos no urbanizables.
- La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o demás reservas para dotaciones.
- La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en Uteros y espacios catalogados.
- La defensa de los usos previstos en el planeamiento territorial o urbanístico para los suelos de uso privativo, urbanizables, y núcleos urbanos no consolidados y consolidados (con especial incidencia en las actividades visibles desde la vía pública y los locales públicos).
- El control de los establecimientos anárquicos en edificaciones existentes.
- El control de actividad autorizada mediante el soterramiento de las cercadas arrejadas.



Suelos protegidos por Legislación y el Planeamiento

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

- | | |
|--|---|
| Suelo Urbano | SSGG - Comunicaciones Portuarias |
| Suelo Sectorizado | SSGG - Defensa |
| Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | MA L. P. LA 2 Corrales de Ch'plora y La Baleara |
| Suelo NU - Carácter Natura. o Rura. - Protección Agropecuaria | MA Moriente Natural Corrales de Rota |
| Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección Ecológica | ÁREAS DE INSPECCIÓN |
| Suelo NU - EP P. am'ticón Urbanística - Protección Ecológica | <input type="checkbox"/> Áreas |
| Suelo NU - EP D.?, Forestal - Monte Público Dunas de Rota | <input type="checkbox"/> Subáreas |
| Suelo NU - EP D.?, Monte Público Dunas de Rota | |
| Suelo NU - FP D.?, Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004 | |

- | | |
|---|---|
| SSGG - Comunicaciones Portuarias | SSGG - Defensa |
| SSGG - Defensa | MA L. P. LA 2 Corrales de Ch'plora y La Baleara |
| MA L. P. LA 2 Corrales de Ch'plora y La Baleara | MA Moriente Natural Corrales de Rota |
| MA Moriente Natural Corrales de Rota | ÁREAS DE INSPECCIÓN |
| ÁREAS DE INSPECCIÓN | <input type="checkbox"/> Áreas |
| <input type="checkbox"/> Áreas | <input type="checkbox"/> Subáreas |
| <input type="checkbox"/> Subáreas | |
- PPCLA**
- Zona Regable
 - Zona de Interés Territorial
 - Red Natura 2000
 - Parques Comarcas
 - Transporte Público en Plataforma Reservada
 - Límite DPMI
 - ZPA - As Pecuarias
 - Delimitación Zona Inundable, Avenidas 500 años
- POT - COSTA NORDESTE CÁDIZ**
- Servidumbre Protección de Costas
 - Servidumbre de Tránsito de Costas
 - Límite DPMI
 - ZPA - As Pecuarias
 - Delimitación Zona Inundable, Avenidas 500 años

AFECCIONES LEGALES SOBRE EL SUELO

- Servidumbre Protección de Costas
- Servidumbre de Tránsito de Costas
- Límite DPMI
- ZPA - As Pecuarias
- Delimitación Zona Inundable, Avenidas 500 años





PLAN MUNICIPAL DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA DE ROTA



Ortofoto 2013

ÁREAS DE INSPECCIÓN

- Áreas
- Subáreas
- Área de estudio

INFRACTORES URBANÍSTICOS

- Parcelaciones ilegales
- Edificación ilegal
- Ocupación de Espacio Público
- Edificabilidad
- Alineación
- Alturas
- Fachadas
- Patios
- Vallas

- Patios
- Vallas
- Incump. Normativa Específica
- Otras sin Exceder
- Acometidas
- Pozos
- Túneles

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas (AC/AT/A.)
- Parcelaciones Urbanísticas Aisladas (PC/PT/P.)
- Agrupación tipo Habitat Rural Diseminado ('El Berrall')
- Asentamientos Urbanísticos

INVENTARIO

EXPRES.

38/06, 185/08.

AVANCE

% de tipo de Infrações

- | | |
|--------------------------------|------------------------|
| - Parcelaciones ilegales | - Incump. Normativa L. |
| - Edificación ilegal | - Obras sin licencia |
| - Ocupación de Espacio Público | - Acometidas |
| - Edificabilidad | - Pozos |
| - Alineación | 100% Tierras |
| - Alturas | - Placas solares |
| - Fachadas | - Anteras |
| - Patios | - Grúas |
| - Vallas | |

Comprobación de exptos.

- | | | | |
|----------------------------------|---|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Etapa 1 | <input type="checkbox"/> Etapa 5 | <input type="checkbox"/> Etapa 9 | <input type="checkbox"/> Etapa 13 |
| <input type="checkbox"/> Etapa 2 | <input type="checkbox"/> Etapa 6 | <input type="checkbox"/> Etapa 10 | <input type="checkbox"/> Etapa 14 |
| <input type="checkbox"/> Etapa 3 | <input type="checkbox"/> Etapa 7 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 11 | <input type="checkbox"/> Etapa 15 |
| <input type="checkbox"/> Etapa 4 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 8 | <input type="checkbox"/> Etapa 12 | <input type="checkbox"/> Etapa 16 |

Medidas preventivas :

- | | | |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Trimestral | <input type="checkbox"/> Mensual | <input type="checkbox"/> Semanal |
|--|----------------------------------|----------------------------------|

ÁREA
SUBÁREA(S)
22
B
e 1:15

Cod. Validación: 9161 PANTOJA/JOAQUÍN FERNÁNDEZ | Verificado: 10/07/2024 | Última modificación: 06/07/2024 | Página 22 de 26

ÁREA jn SubÁreas! Área 23

Superficie de ámbito(s) (ha) 237,9

Situació



Clasificación y Categoría del suelo

- Suelo Urbano
 - Suelo Seco - zedo
 - Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple
 - Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria
 - Suelo NU - EP Planificación Urbanística - Protección C.E.óptica
 - Suelo NU - LP Planeamiento Territorial - L.P. HR 4 Dunas de Rota
 - Suelo NU - EP D.P. Forestal - Minifundio Juncas de Rota
 - Suelo NU - EP D.P. I.I.F. Agrícola Atrio Agua del Vaca 2004
 - Suelo NU - SUR Ordenado

Afecciones

- Zona Regulable
 Zona de Interés Territorial
 Red Natura 2000
 Transporte Público en Plataforma Reservada
 Área Suburbanizada con Red de Territorial

PPCLA

- Definición Zona Irundable PPCLIA (Plan Privado)
 - Dominio Público Marítimo Terrestre
 - Límite de la Zona de Servidumbre de Tránsito DPMI
 - Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPM
 - ZPA Vías Pecuarias
 - Definición Zona Irundable Avenidas 500 años

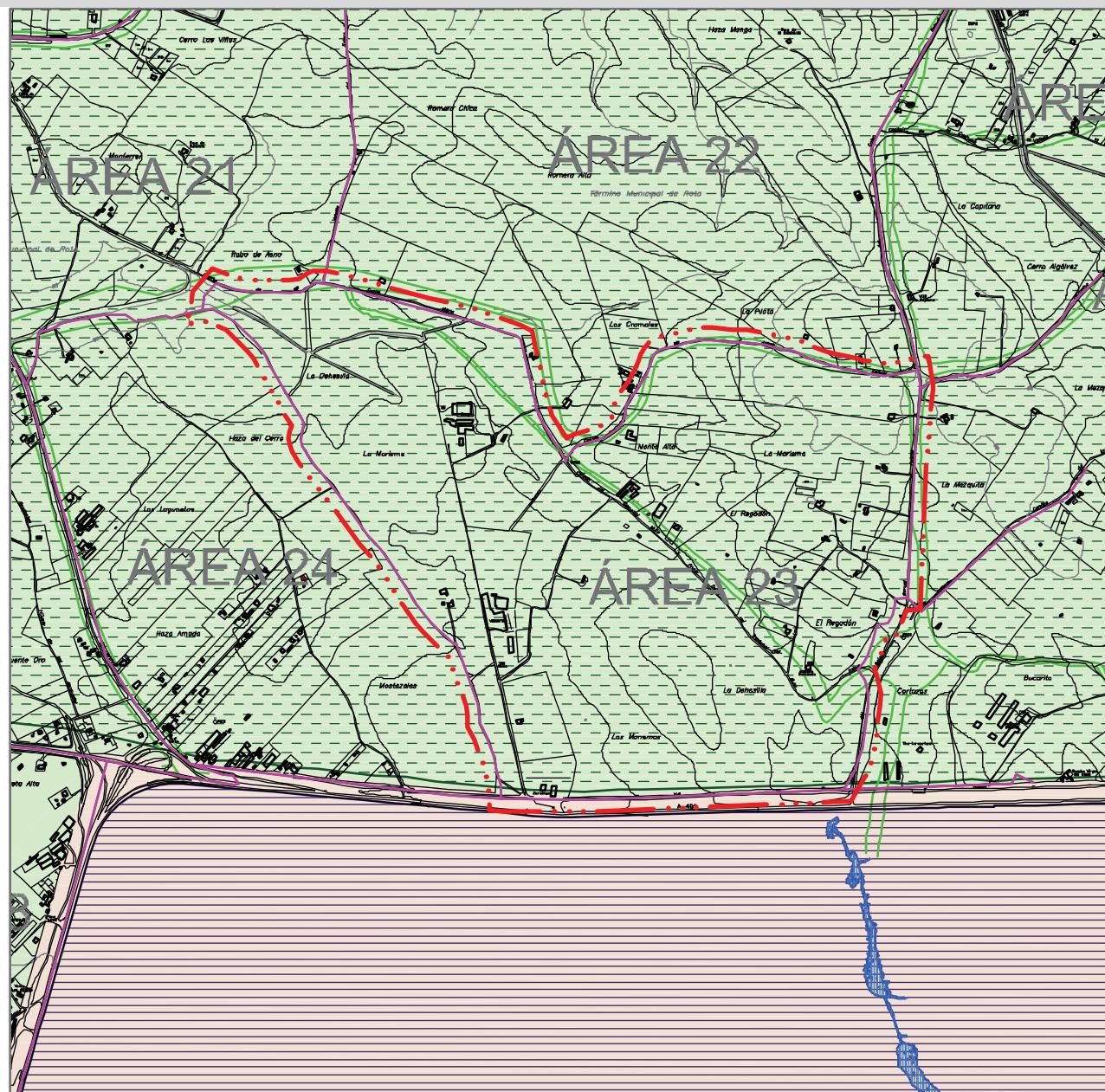
Grado de prioridad:

- Alto Medio

Obstetrics management

- La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección.
 - ☒ Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables.
 - ☒ Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables.
 - ☒ Evitar los crecimientos de núcleos de población del concreto asentamientos previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables.
 - La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras a dar en reservas para dotaciones.
 - La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en bloques y conjuntos catalogados.
 - La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privativo, urbanizables, y suelos urbanos no consolidados y controlados (con especial incidencia en las actividades visibles desde la vía pública y los locales públicos).
 - El control de los corrimientos anáquicos que ocurren en edificaciones existentes.
 - El control de actividades autorizadas mediante el sometimiento de las obras a las ordenanzas abreviadas.

SUBÁREA(S) ÁREA
- 23



Suelos protegidos por Legis. acción y el Planeamiento

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANISTICA

- | | | |
|--|-------------------------|--------------------------|
| Suelo Uraño | | |
| Suelo Secto Izquierdo | Suelo Ordenado | Suelo No Secto Izquierdo |
| Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | | |
| Suelo NU - Carácter Natural o Rural | Protección Agropecuaria | |
| Suelo NU - Eº Planteamiento Urbanístico - Protección Ecológica | | |
| Suelo NU - Eº Planeamiento Territorial - E.P. IR-4 Dunas de Rota | | |
| Suelo NU - Eº D.P. Forestal - Montes Púdicos Dunas de Rota | | |
| Suelo NU - Eº D.P. Hidráulico Arroyo Aguaedal-Jeje-Vuelo 2004 | | |

SSCC - Computerkosten Bewertung

- The diagram illustrates the hierarchical structure of the Costa Noroeste Cádiz Natural Park. At the top level, there are four main categories: **Zona de Influencia del Litoral**, **Zonas Protegidas**, **Delimitación Zona Borda de la Playa**, and **POT - COSTA NOROESTE CÁDIZ**. Below these, **Zonas Protegidas** is expanded to show **SSGC - Dafarsa**, **MA L.P. LA 2 Corales de Chipiona y La Ballena**, and **MA Monumento Natura Corales de Rota**. The **ÁREAS DE INSPECCIÓN** section is shown below the protected zones. The **Áreas de Estudio** section is shown below the **ÁREAS DE INSPECCIÓN**. A legend at the bottom identifies the colors: grey for **Zona de Influencia del Litoral**, blue for **Zonas Protegidas**, teal for **Delimitación Zona Borda de la Playa**, and green for **POT - COSTA NOROESTE CÁDIZ**.

AFFECCIONES LEGALES SOBRE EL SJEO

- Servidumbre Protección de Costas
 - Servidumbre de Tránsito de Costas
 - Límite DPM I
 - ZPA-Vías Pecuarias
 - Delimitación Zona Inundable, Averías 500 años



PLAN MUNICIPAL DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA DE ROTA



Ortofoto 2013

ÁREAS DE INSPECCIÓN

- Áreas
- Subáreas
- Área de estudio

INFRACCIONES URBANÍSTICAS

- Parcelaciones ilegales
- Edificación ilegal
- Ocupación de Espacio Público
- Edificabilidad
- Alineación
- Alturas
- Fachadas
- Palos
- Vallas
- Incump. Normativa Específica
- Otras sin Icencia
- Acometidas
- Pozos
- Túneles

- Palos
- Vallas
- Incump. Normativa Específica
- Otras sin Icencia
- Acometidas
- Pozos
- Túneles
- Placas solares
- Anteras
- Grúas

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas [AC/AT/A]
- Parcelaciones Urbanísticas Aisladas [PC/PT/P]
- Agrupación tipo Habitat Rural Diseminado 'El Bernal'
- Asentamientos Urbanísticos

INVENTARIO

EXPTFS.

85/01, 132/02, 193/02, 260/03, 311/03, 187/04, 41/05, 1/06, 118/11.

AVANCE

% de tipo de Infracciones

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| - Parcelaciones ilegales | - Incump. Normativa L |
| 22,2% Edificación ilegal | 33,3% Obras sin licencia |
| - Ocupación de Espacio Público | - Acometidas |
| - Edificabilidad | - Pozos |
| - Alineación | 44,4% Túneles |
| - Alturas | - Placas solares |
| - Fachadas | - Anteras |
| - Palos | - Grúas |
| - Vallas | |

Comprobación de exptes.

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 5 | <input type="checkbox"/> Etapa 9 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 1 |
| <input type="checkbox"/> Etapa 2 | <input type="checkbox"/> Etapa 6 | <input type="checkbox"/> Etapa 10 | <input type="checkbox"/> Etapa 1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 3 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 7 | <input type="checkbox"/> Etapa 11 | <input type="checkbox"/> Etapa 1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 4 | <input checked="" type="checkbox"/> Etapa 8 | <input type="checkbox"/> Etapa 12 | <input type="checkbox"/> Etapa 1 |

Medidas preventivas :

- | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Trimestral | <input type="checkbox"/> Mensual | <input type="checkbox"/> Semanal |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

ÁREA
SUBÁREA(S)
23

B

N
e 1:15

Cod. Validación: 9161 PANTOJA/JOAQUÍN FERNÁNDEZ/VERIFICACIÓN: 100/Manuel de la Torre de la Calzada / Página 24 de 26

ÁREA jn SubÁreas! Área 24

Superficie de ámbito(s) (ha) 286,89

Situación



Clasificación y Categoría del suelo

- Suelo Urbano
 - Suelo Seco/zadú
 - Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple
 - Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria
 - Suelo NU - EEP Planificación Urbanística - Protección Ecológica
 - Suelo NU - LP Planeamiento Territorial - LP, FR 4 Dunas de Rota
 - Suelo NU - EP D.P. Forestal Monte Pública Juncos de Rota
 - Suelo NU - EP D.P. IJárdula Arroyo Aguadulce Vuelo 2004

Afecciones

- Zona Regable
 - Zona de Interés Territorial
 - Red Natura2000
 - Transporte Público en Plataforma Reservada
 - Área Suburbanizada con incidencia Territorial

4

- Zonas Protegidas PT1
 - Zonas Protegidas P12
 - Delimitación Zona Irundable PPCLA (Plan Priv.Hur.)
 - Dominio Público Marítimo Terrestre
 - Límite de la Zona de Servidumbre de Tránsito DPMI
 - Límite de la Zona de Servidumbre de Protección DPMI
 - ZPA Vías Pequeñas
 - Zona de Servidumbre de Tránsito DPMI

Environ Biol Fish (2010) 89:33–42

- Alta Media

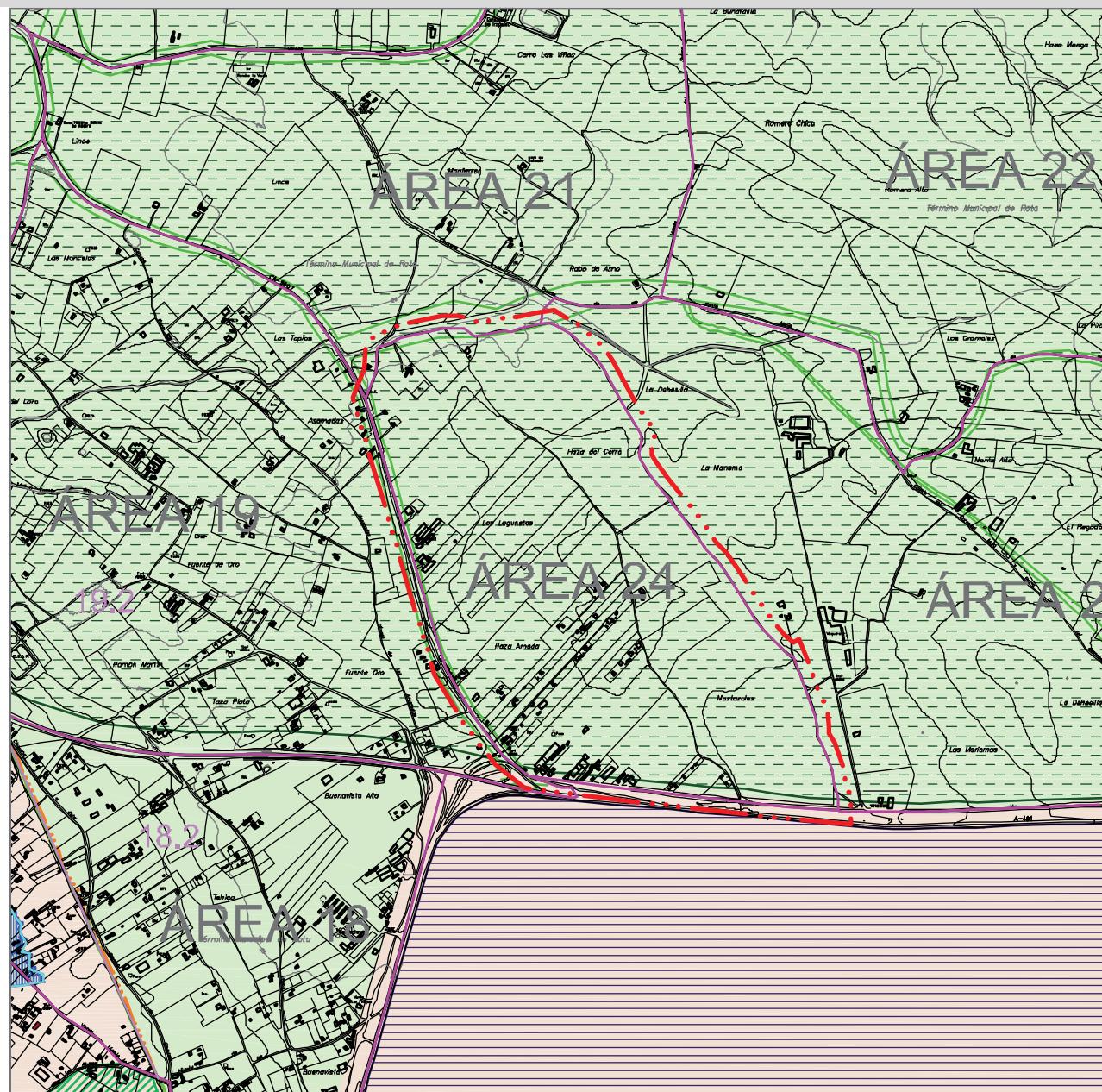
Obstetrics management

- La defensa de los usos previstos por el planeamiento territorial o urbanístico para el suelo no urbanizable de especial protección.
 - Evitar la formación de núcleos de población no previstos en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables.
 - Evitar procesos de parcelaciones ilegales, especialmente en los suelos no urbanizables.
 - Evitar los crecimientos de núcleos de población así como asentamientos provisionales en el planeamiento general, especialmente en los suelos no urbanizables.
 - La defensa de los usos previstos por el planeamiento para los parques, jardines, espacios libres, infraestructuras o demás reservas para dotaciones.
 - La defensa de los usos permitidos por el planeamiento en bloques y sectores catalogados.
 - La defensa de los usos previstos en el planeamiento urbanístico para los suelos de uso privativo, urbanísticas, y suelos urbanos no consolidados y controlados (con especial incidencia en las actividades visibles desde la vía pública y los locales públicos).
 - El control de los corrimientos anárquicos en edificaciones existentes.
 - El control de actividades autorizadas y redactar el informe sobre las licencias abreviadas.

ÁREA

e 1:15.000

96



Suelos protegidos por Legislación y el Planeamiento

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN URBANISTICA

- | | | |
|--|--------------|--------------------|
| Suelo Uraño | | |
| SU Secto Izado | SUR Orderado | SUR No Secto Izado |
| Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Simple | | |
| Suelo NU - Carácter Natural o Rural - Protección Agropecuaria | | |
| Suelo NU - E ⁷ Planificación Urbanística - Protección Ecológica | | |
| Suelo NU - E ⁸ Planeamiento Territorial - E.P. R ⁴ - Dunas de Rota | | |
| Suelo NU - E ⁹ D.P. Forestal - Montes Páramos de Rota | | |
| Suelo NU - F ³ D.P. Hidráulico Arroyo Aguadulce-Vuelo 2004 | | |

PPCL

- Zona de Influencia del Litoral
 - Zonas Protegidas — PT1
 - Delimitación Zona Irredimible
 - POT - COSTA NOROESTE CÁDIZ**
 - Zona Regable Zona de Interés
 - Red Natura 2000 Parques Comarcas
 - Transición Pública en Plataforma Regional
 - ● Área Submarina declarada con Indicación

AFECCIONES LEGALES SOBRE EL SJEO

- Servidumbre Protección de Costas
 - Servidumbre de Tránsito de Costas
 - Límite DPM I
 - ZPA-Vías Pecuarias
 - Delimitación Zona Inundable, Avenidas 500 años



PLAN MUNICIPAL DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA DE ROTA



ÁREAS DE INSPECCIÓN
■ Áreas
■ Subáreas
■ Área de estudio

INFRACCIONES URBANÍSTICAS
● Parcelaciones ilegales
● Edificación ilegal
● Ocupación de Espacio Público
■ Edificabilidad
■ Alturas
■ Alturas
■ Fachadas

● Palos
● Vallas
● Incumpl. Normativa Específica
● Otras sin IJU
● Acometidas
● Pozos
● Túneles
● Placas solares
● Anteras
● Grúas

AVANCE DE ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS
— Parcelaciones Urbanísticas Agrupadas (AC/AT/A)
— Parcelaciones Urbanísticas Aisladas (PC/PT/P)
— Agrupación tipo Habitat Rural Diseminado ('El Berrall')
— Asentamientos Urbanísticos

INVENTARIO

EXCEPCIONES

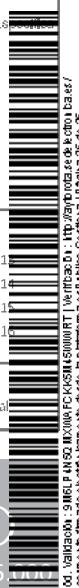
113/02, 114/02, 115/02, 146/02, 12/03, 29/03, 53/03, 59/03, 83/03, 84/03, 85/03, 86/03, 87/03, 88/03, 253/03, 231/03, 332/03, 233/03, 362/03, 50/05, 105/05, 121/05, 123/05, 225/05, 40/07, 99/07, 68/08, 170/08, 71/10, 75/10, 21/11, 10/11, 41/12, 42/12, 37/13.

AVANCE

Al 1. P.11

% de tipo de Infracciones

13,8% Parcelaciones ilegales	Incump. Normativa L.S.
55,5% Edificación Ilegal	Obras sin licencia
- Ocupación de Espacio Público	Acometidas
- Edificabilidad	2,7% Pozos
11,1% Alturas	8,3% Túneles
- Alturas Fachadas	2,7% Placas solares
Palos	Aeropuertos
Vallas	Grúas
5,5% Vías	



ÁREA
SUBÁREA(S)
24

B

N
e 1:15